

ANITA RESIDENCE

MAIOJAMA

DESIGN É MAIS DO QUE FORMA.
TAMBÉM É MENSAGEM, CONTEÚDO, EXPRESSÃO.
O DESIGN SE COMUNICA E INTERAGE
COM OS ELEMENTOS DO AMBIENTE
EM QUE ESTÁ INSERIDO.
É UM DIÁLOGO ENTRE INTERIOR E EXTERIOR,
ENTRE RACIONAL E EMOCIONAL, ENTRE SER E ESTAR.
ENTRE PERSONALIDADE E ESTILO DE VIDA.
E, NO ANITA RESIDENCE, A VOZ DO DESIGN
SE MANIFESTA EM CADA DETALHE.
O RESULTADO É UM EMPREENDIMENTO
QUE INCORPORA O QUE É TENDÊNCIA
NA ARQUITETURA INTERNACIONAL CONTEMPORÂNEA
PARA SE INTEGRAR AO SEU JEITO DE VIVER,
FAZENDO A MEDIAÇÃO PERFEITA
PARA QUE BELEZA E FUNCIONALIDADE DIALOGUEM.
E PARA QUE VOCÊ FAÇA PARTE
DESSA CONVERSA TODOS OS DIAS.

VIVER COM DESIGN.



R. ANITA
GARIBALDI,
1.801

A localização do Anita Residence também combina beleza e funcionalidade. Aqui você está rodeado do que é tendência no design internacional, mas também de muita conveniência e tranquilidade. O empreendimento de torre única, em um terreno de 6.000m², fica a apenas três quadras das avenidas Nilo Peçanha e Carlos Gomes. São três ruas que conectam a cidade, com muitos estabelecimentos comerciais e com uma vida movimentada, urbana e prática. Mas basta caminhar alguns metros para encontrar ruas tranquilas e arborizadas, com muitas praças. Ideal para viver momentos mais calmos e desacelerar.

Shopping Iguatemi

Rua Anita Garibaldi

Country Club

ANITA

RESIDENCE

Av. Nilo Peçanha

Unisinos

Colégio Anchieta



COMÉRCIO

A poucos minutos
do Shopping Iguatemi
e demais shoppings da região

PRAÇAS

Praça Japão
Praça Macedônia
Praça Shiga
Praça Ephraim Pinheiro

GASTRONOMIA

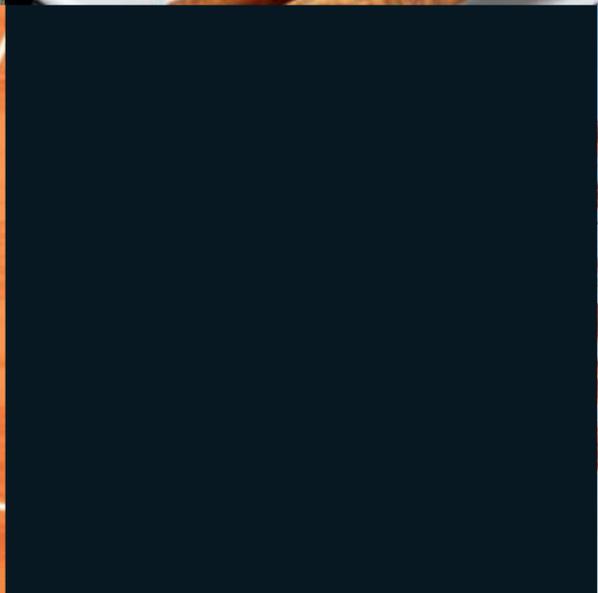
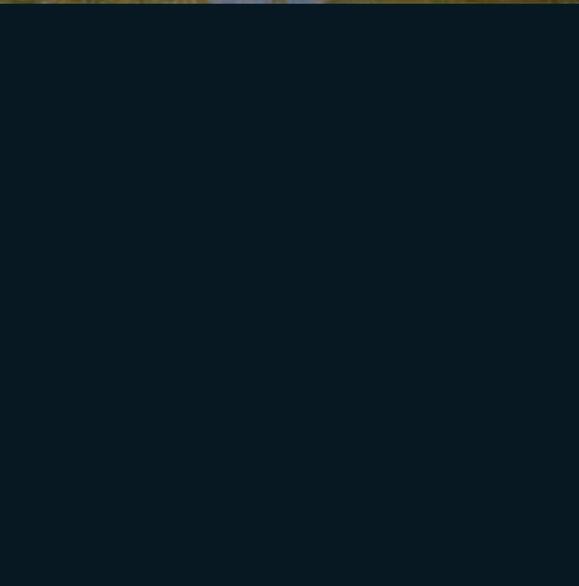
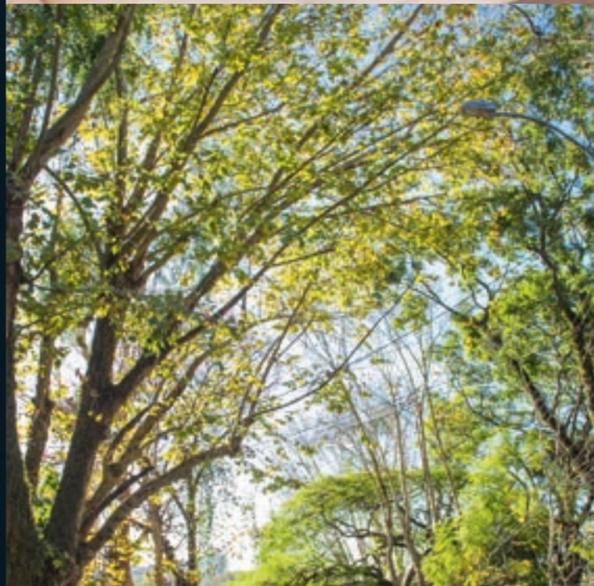
Le Bistrot Gourmet
PPKB Kitchen & Bar
Valkiria Café
Alecrim Sabor e Saúde
Madero Container

CLUBES

Country Club de Porto Alegre
Sociedade Libanesa
British Club

EDUCAÇÃO

Colégio Anchieta
Colégio Província de São Pedro
Colégio Monteiro Lobato
Novo Campus Unisinos Porto Alegre
Diversas creches

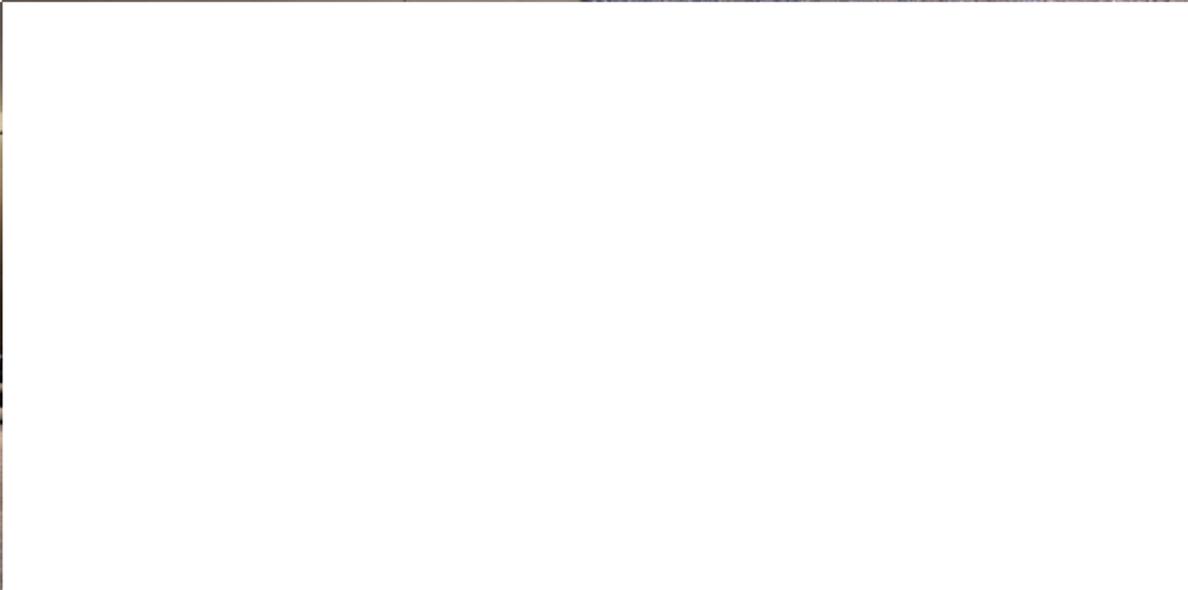
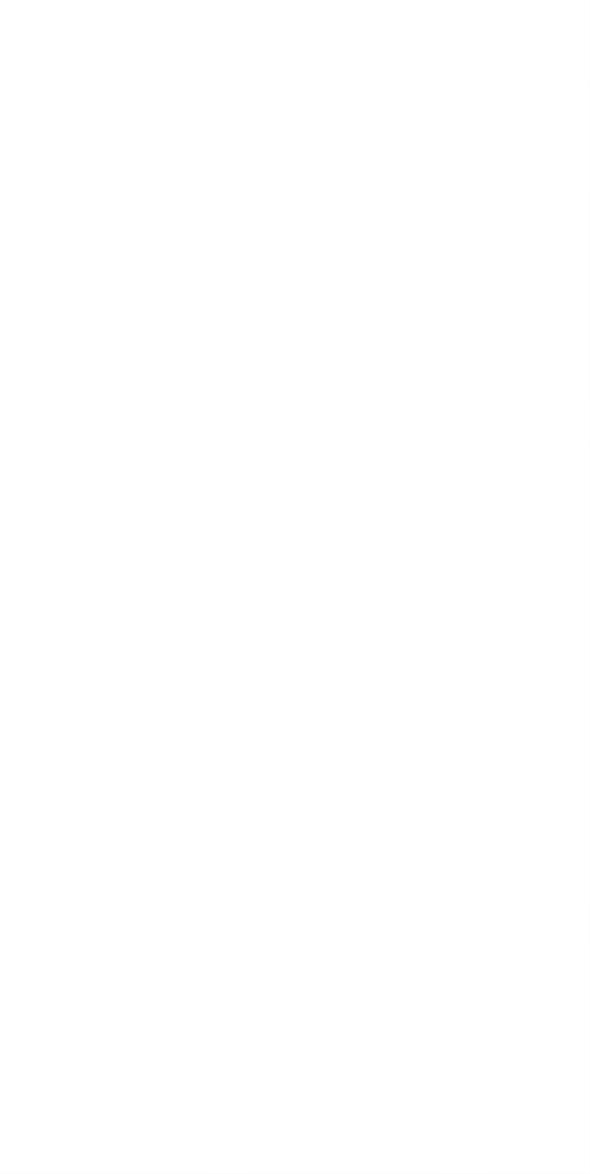


O DESIGN
GANHA
VIDA
EM CADA
DETALHE.









CONVIVER COM DESIGN.

Os espaços de convívio e lazer
do Anita Residence são um convite à integração.
Decorados e equipados com bom gosto,
funcionam como uma extensão do seu apartamento.
Seja para receber os amigos, interagir com os vizinhos,
trabalhar ou apenas relaxar e respirar novos ares,
aqui você tem muito espaço para viver e conviver.









HALL ELEVADORES

ANITA LIVING EXPERIENCE

Conceito inédito em utilização das áreas comuns integradas ou segmentadas.

GOURMET: Local ideal para reunir amigos e desfrutar de uma experiência gastronômica.

LIVING: É a extensão do seu apartamento. Um espaço para você relaxar e curtir momentos especiais.

LOUNGE: Espaço perfeito para reunir os amigos em uma festa particular com uma cozinha privada.

















PISCINA







ESTRUTURA E SEGURANÇA

- Churrasqueira em todas as unidades
- Manta acústica no piso dos apartamentos
- Torre única em um terreno de 6.000m²
- Fachada revestida com plaquetas cerâmicas e detalhes metálicos
- Espera de ar-condicionado split inverter nos apartamentos
- Equipamentos de monitoramento e controle de acesso
- Iluminação padronizada em todas as sacadas
- Guarita com vidros blindados
- Climatização nas áreas de lazer do térreo e lobby
- Estrutura e segurança 24h
- Garagens residenciais e comerciais independentes e com acessos exclusivos
- Circuito interno de TV com câmeras em todos os acessos
- A administradora do condomínio poderá optar por serviços pay per use ou share concept
- Aquecimento de água dos apartamentos através de caldeira central

• *Estacionamento rotativo do mall com possibilidade de locação*

ANITA EXPERIENCE É COMPOSTO POR:

Lobby

Gourmet

Living

Lounge

Solarium

Deck Gourmet

Piscina

Lareira Externa

Fitness

Espaço Funcional

Lavanderia

Espaço Zen

Espaço Pet

EMPREENHIMENTO COM PRÉ-CERTIFICAÇÃO LEED





UM PROJETO INOVADOR ATÉ NO CUIDADO COM O MEIO AMBIENTE.

LEED — Leadership in Energy and Environmental Design:
o maior reconhecimento internacional no segmento,
entregue apenas para construções sustentáveis
em todas as etapas de desenvolvimento.

PLANNITAS

R. ANITA GARIBALDI



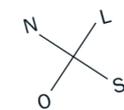
- 1 ACESSO PEDESTRES RESIDENCIAL
- 2 ECLUSA DE ACESSO À TORRE RESIDENCIAL
- 3 GUARITA
- 4 ACESSO EXCLUSIVO DE VEÍCULOS AO ESTACIONAMENTO RESIDENCIAL
- 5 LOBBY
- 6 GOURMET
- 7 LIVING
- 8 LOUNGE
- 9 LAVANDERIA
- 10 SANITÁRIOS E VESTIÁRIOS
- 11 FITNESS
- 12 ESPAÇO FUNCIONAL
- 13 PISCINA
- 14 SOLARIUM
- 15 DECK GOURMET
- 16 LAREIRA EXTERNA
- 17 ESPAÇO ZEN
- 18 ESPAÇO PET
- 19 DECK PARKING RESIDENCIAL
- 20 VAGAS DE CARGA E DESCARGA
- 21 VARANDA MALL
- 22 PORT COCHERE LOJAS
- 23 ACESSO ESTACIONAMENTO COMERCIAL
- 24 ACESSO PEDESTRES DO SUBSOLO AO MALL
- 25 PORTE COCHÈRE RESIDENCIAL

STUDIO

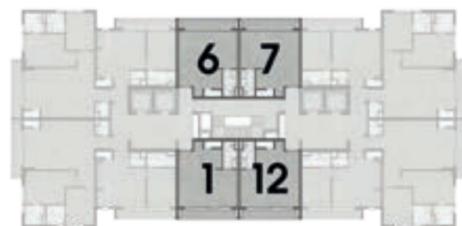
STUDIO

36,7M²

- Churrasqueira
- Balcony
- Transparência



R. ANITA GARIBALDI



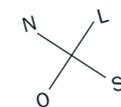
FINAIS 1, 6, 7 e 12: 36,76m²

SUÍTE

1 SUÍTE

42M²

- Transparência
- Lavabo
- Churrasqueira
- Balcony
- Facilidade de integração
- Área de serviço



R. ANITA GARIBALDI



FINAIS 2, 5 e 8: 41,94m² | FINAL 11: 42,59m²

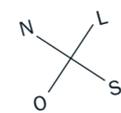


SU₂ÍTES

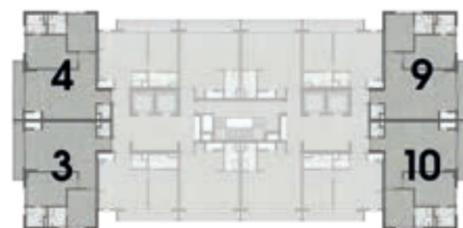
2 SUÍTES

70M²

- Lavabo
- Churrasqueira
- Balcony
- Facilidade de integração
- Cozinha integrada
- Banheiros com ventilação natural



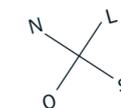
R. ANITA GARIBALDI



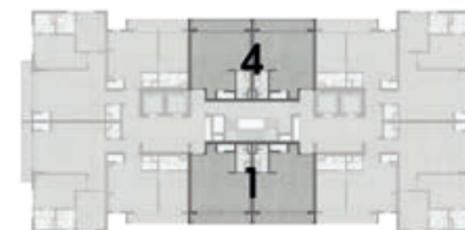
DORNS

2 DORMIS. 76M²

- Transparência
- Lavabo
- Vista deslumbrante
- Churrasqueira
- Balcony linear
- Facilidade de integração
- Cozinha integrada



R. ANITA GARIBALDI



FINAIS 1 e 4: 76,23m²
(exclusivamente nos andares 15 e 16)



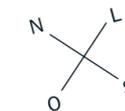
SU₃ÍTES

3 SUÍTES

114M²

- Vista deslumbrante
- 3 suítes individuais
- Lavabo
- Churrasqueira
- Balcony

FINAIS 2 e 6: 114,88m² | FINAIS 3 e 5: 114,47m²
(exclusivamente nos andares 15 e 16)



R. ANITA GARIBALDI



SUÍTES

3

PENTHOUSE

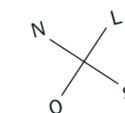
PENTHOUSE

153M²

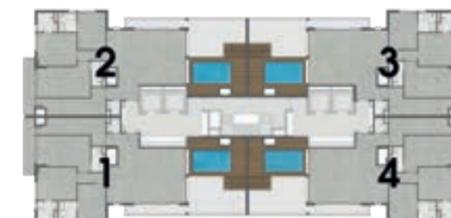
- Vista deslumbrante
- 3 suítes clássicas
- Terraço exclusivo
- Transparência
- Churrasqueira
- Piscina*
- Hall de entrada
- Lavabo



Finais 1 e 4: 153,07m²
Finais 2 e 3: 152,82m²
(exclusivamente no 17º andar)
*Piscina opcional, não incluída no valor.



R. ANITA GARIBALDI





PERSPECTIVA APARTAMENTO 3 SUÍTES PENTHOUSE

PROJETO ARQUITETÔNICO: JOSÉ DE BARROS LIMA
ARQUITETURA DE INTERIORES: AMBIDESTRO
PAISAGISMO: LANDSCAPE
PROJETO LUMINOTÉCNICO: FOS ILUMINAÇÃO
CONSULTORIA LEED: PETINELLI

CONCEITO E COMUNICAÇÃO:
AGÊNCIA: GLOBAL
FOTOGRAFIA PARA ARQUITETURA: NEORAMA
COMUNICAÇÃO: RBS

As imagens presentes neste material são meramente ilustrativas. As sugestões de decoração das unidades modelo não estão especificadas no memorial descritivo do empreendimento e não serão entregues pela construtora. O projeto poderá sofrer ajustes no decorrer da obra.

Construção e incorporação

MAIOJAMA

MAIOJAMA.COM.BR/ANITA

FONE: (51) 3025.6256