ARES

SOLEDADE


MAIOJAMA
RESPIRE ESSE MUNDO.


A LIBERDADE ENCONTRADA NAS SUAS JORNADAS.


O EQUILÍBRIO COM O SEU ESTILO DE VIDA.


A CONEXÃO COM AS SUAS EXPERIÊNCIAS MAIS PROFUNDAS.



RESPIRE ESSAS SENSAÇÕES NO LUGAR ONDE VOCÊ VIVE.
RESPIRE ESSE MUNDO.

INSPIRAÇÃO







A concepção do projeto se inspirou em aspectos fundamentais do bem-estar contemporâneo: a arquitetura natural, os conceitos que traduzem a qualidade de vida dos dias atuais, como a caminhabilidade e o lazer próximo, e a integração entre espaços internos e externos que oferecem experiências exclusivas de viver.

O Ares entrega muito além de uma moradia. É um respiro entre o cotidiano e os momentos mais emocionantes da vida.

LOCALIZAÇÃO

O empreendimento está localizado na parte mais nobre do bairro Petrópolis, entre o Três Figueiras e o Bela Vista, com fácil acesso às avenidas Nilo Peçanha e Carlos Gomes, conectando seus moradores a shoppings, parques, escolas e diversos pontos de interesse em Porto Alegre.

Locais próximos:

Nilo Peçanha, Carlos Gomes, Praça da Encol, Praça Breno Vignoli, Grêmio Náutico União, Anchieta, Farroupilha, Pan American, Unisinos e Hospital Mãe de Deus.


PRAÇA
DA ENCOL
GRÊMIO NÁUTICO
UNIÃO
ARES
SOLEDADE
AV. NILO
PEÇANHA
AV. CARLOS
GOMES
CARLOS GOMES
CENTER
MÃE DE DEUS
CENTER

O PROJETO



A arquitetura contemporânea natural do Ares impacta logo à primeira vista. O espaço entre as estruturas revela a atenção aos detalhes e provoca uma sensação de respiro.



FACHADA







GOURMET EXTERNO



ÁREAS INTERNAS

Se o respiro está presente na parte externa, ele também ganha protagonismo internamente. Os ambientes abertos das áreas comuns despertam aconchego e mostram personalidade em cada detalhe.


HALL



VARANDA HALL

PISCINA





SALÃO DE FESTAS




SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS



Áreas comuns

- Espaço kids integrado ao salão de festas e gourmet
- Gourmet externo com churrasqueira integrado à piscina
- Ampla academia com área externa
- Storage
- Hall com eclusa e guarita blindada
- Varanda hall
- Espaço para minimarket
- Áreas comuns entregues mobiliadas
- Iluminação de fachada padronizada
- Gerador para áreas condominiais e apartamentos

Sustentabilidade

- Placas fotovoltaicas para geração de energia condominial
- Reúso de água das chuvas para irrigação de todo o paisagismo, incluindo floreiras
- Infraestrutura para tomada de carro elétrico
- Vidros laminados com alta performance térmica e acústica
- Iluminação 100% LED nas áreas comuns
- Torneiras otimizadoras de consumo de água

PLANTAS


GERADOR
ESTACIONAMENTO
HALL
STORAGE
AV. SOLEDADE
GUARITA
VARANDA
HALL
BICICLETÁRIO
N


ACADEMIA
PISCINA
GOURMET
EXTERNO
AV. SOLEDADE
MINIMARKET
SALÃO
DE FESTAS
ESPAÇO
KIDS
N

2 DORM | 2 SUÍTES

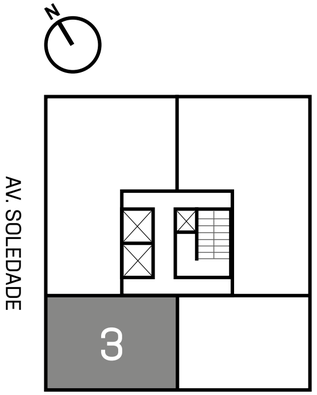


2 DORM OU 2 SUÍTES

80,73 m²
Andares pares

- Churrasqueira
- Sacada
- Cozinha integrada
- Esquadrias piso teto*

*Consultar disposição das esquadrias piso teto.




TADAO ANDO
endeavors
RISING - YOUNG ARTISTS TO KEEP AN EYE ON

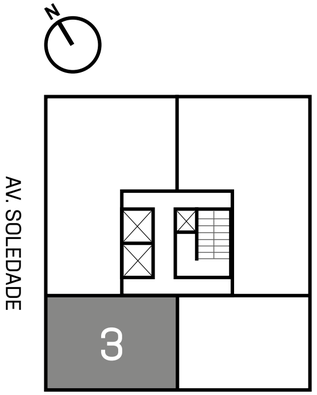


2 DORM OU
2 SUÍTES

79,76 m²*
Andares ímpares

- Churrasqueira
- Sacada
- Floreira
- Cozinha integrada
- Esquadrias piso teto**

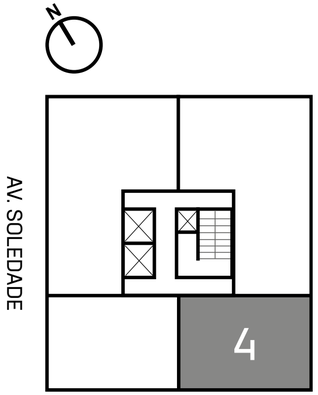
*Consultar metragem do 3º andar.
**Consultar disposição das esquadrias piso teto.



2 SUÍTES

75,91 m²
Andares pares

- Lavabo
- Churrasqueira
- Sacada
- Cozinha integrada
- Esquadrias piso teto*



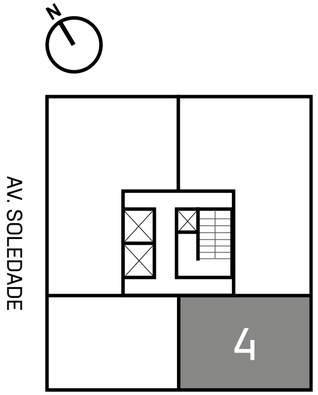


*Consultar disposição das esquadrias piso teto.

2 SUÍTES

75,91 m²*
Andares ímpares

- Lavabo
- Churrasqueira
- Sacada
- Cozinha integrada
- Esquadrias piso teto**





*Consultar metragem do 3º andar.
**Consultar disposição das esquadrias piso teto.

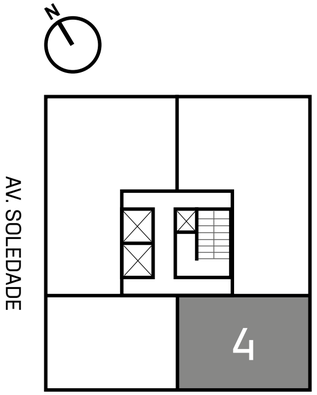


OPÇÃO
1 SUÍTE

75,91 m²
Andares pares

- Living estendido
- Banheiro social
- Churrasqueira
- Sacada
- Cozinha integrada
- Office
- Esquadrias piso teto*

*Consultar disposição das esquadrias piso teto.



3 SUÍTES

3 SUÍTES

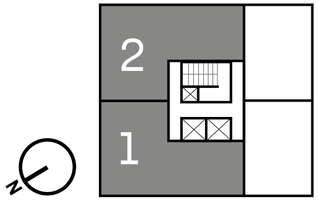
Final 1: 131,24 m²
Final 2: 125,03 m²
Andares pares

- Lavabo
- Churrasqueira
- Sacada
- Floreira
- Opção cozinha integrada
- Office
- Living com ventilação cruzada
- Rouparia
- Suíte master
- Banheiros com ventilação natural
- Esquadrias piso teto*

*Consultar disposição das esquadrias piso teto.



Planta final 1



AV. SOLEDADE

LIVING APTO 3 SUÍTES



3 SUÍTES

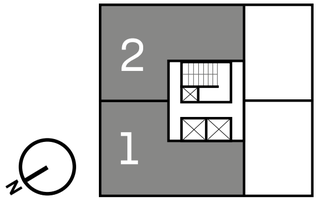
Final 1: 128,28 m²*
Final 2: 128,36 m²*
Andares ímpares

- Lavabo
- Churrasqueira
- Sacada
- Floreira
- Opção cozinha integrada
- Office
- Living com ventilação cruzada
- Rouparia
- Suíte master
- Banheiros com ventilação natural
- Esquadrias piso teto**

*Consultar metragem do 3° andar.
**Consultar disposição das esquadrias piso teto.



Planta final 1



AV. SOLEDADE

OPÇÃO
2 SUÍTES

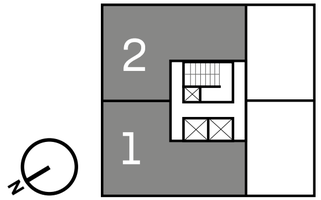
131,24 m²
Andares pares

- Living estendido
- Lavabo
- Churrasqueira
- Sacada
- Floreira
- Opção cozinha integrada
- Espaço gourmet
- Living com ventilação cruzada
- Rouparia
- Suíte master
- Banheiros com ventilação natural
- Esquadrias piso teto*

*Consultar disposição das esquadrias piso teto.



Planta final 1



AV. SOLEDADE

PENTHOUSES

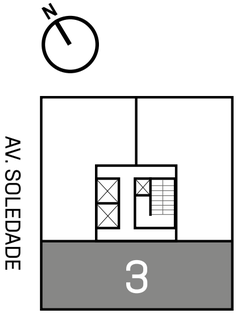


PENTHOUSE
3 SUÍTES

320,91 m²

- Lavabo
- Sacada
- Opção cozinha integrada
- Living com ventilação cruzada
- Suíte master com sacada
- 3 suítes independentes
- Esquadrias piso teto*

*Consultar disposição das esquadrias piso teto.




ESPERA PARA
PISCINA
PERGOLADO
METÁLICO
7.52
3.70
14.94
8.12
N
AV. SOLEDADE
3







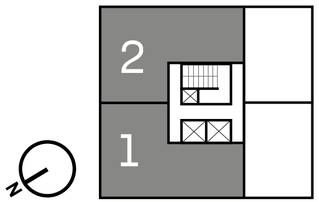
Planta final 1

*Consultar disposição das esquadrias piso teto.

PENTHOUSE
3 SUÍTES

Final 1: 231,83 m²
Final 2: 225,66 m²

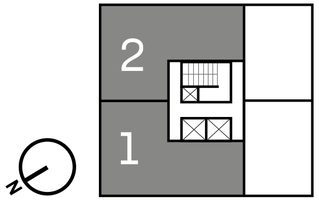
- Lavabo
- Churrasqueira
- Sacada
- Floreira
- Opção cozinha integrada
- Office
- Living com ventilação cruzada
- Rouparia
- Suíte master
- Banheiros com ventilação natural
- Esquadrias piso teto*



AV. SOLEDADE



Planta final 1



AV. SOLEDADE

PLANTAS PERSONALIZADAS



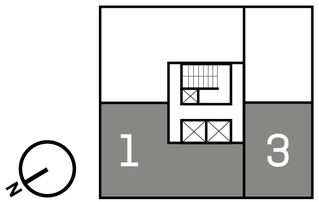
Unificação aptos finais 1 e 3

3 SUÍTES

208,04 m²
Andares ímpares

- Lavabo
- Churrasqueira
- Sacada
- Floreira
- Opção cozinha integrada
- Espaço gourmet
- Office
- Living com ventilação cruzada
- Rouparia
- Suíte master com escritório interno e opção de banheira
- Suíte com sacada
- Esquadrias piso teto*

*Consultar disposição das esquadrias piso teto.



AV. SOLEDADE



LIVING APTO 211,97 M²



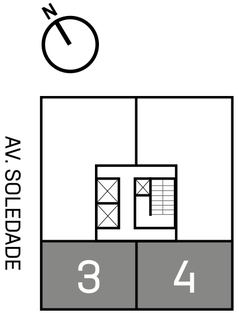
Unificação das plantas finais 1 e 3

3 SUÍTES

156,64 m²
Andares pares

- Lavabo
- Chapelaria
- Churrasqueira
- Sacada
- Opção cozinha integrada
- Espaço gourmet
- Living com ventilação cruzada
- Suíte master com sacada
- Esquadrias piso teto*

*Consultar disposição das esquadrias piso teto.



Apartamentos

- Pé-direito de 2,80 m
- Esquadrias com desempenho acústico superior
- Esquadrias piso teto*
- Manta acústica no contrapiso
- Persianas motorizadas nos dormitórios
- Tomadas USB nos dormitórios e office

- Drywall interno com isolamento acústico
- Fechadura eletrônica
- Rede de esgoto sanitário em material de atenuação acústica
- Horta privativa**

*Consultar disposição das esquadrias piso teto.
**Consultar unidades com floreiras.

FICHA TÉCNICA

47 unidades

Comunicação visual
SCENO

Projeto arquitetônico
IDEIA1

Arquitetura de interiores
BRUTA ARQUITETURA

Paisagismo
CREARE PAISAGISMO

Projeto luminotécnico
STUDIO FOS

Fotografia para arquitetura
NEORAMA

Branding
NIRIN

Construção e incorporação
MAIOJAMA

As imagens presentes neste material são meramente ilustrativas. As sugestões de decoração das unidades modelo não estão especificadas no material descritivo do empreendimento e não serão entregues pela construtora. O projeto poderá sofrer ajustes no decorrer da obra. As unidades somente serão comercializadas após o registro do memorial de incorporação do empreendimento.

MOVA. REINVENTE.

MAIOJAMA