

Artsy



Inspiração

Arte é expressão. De um sentimento, de uma vontade, de uma opinião. Ou de um jeito de curtir a vida, de como aproveitar a noite, de respeito à natureza. Em Porto Alegre, toda essa possibilidade de manifestação encontra espaço na Cidade Baixa, um bairro com uma visão contemporânea da vida, diversão e criatividade.

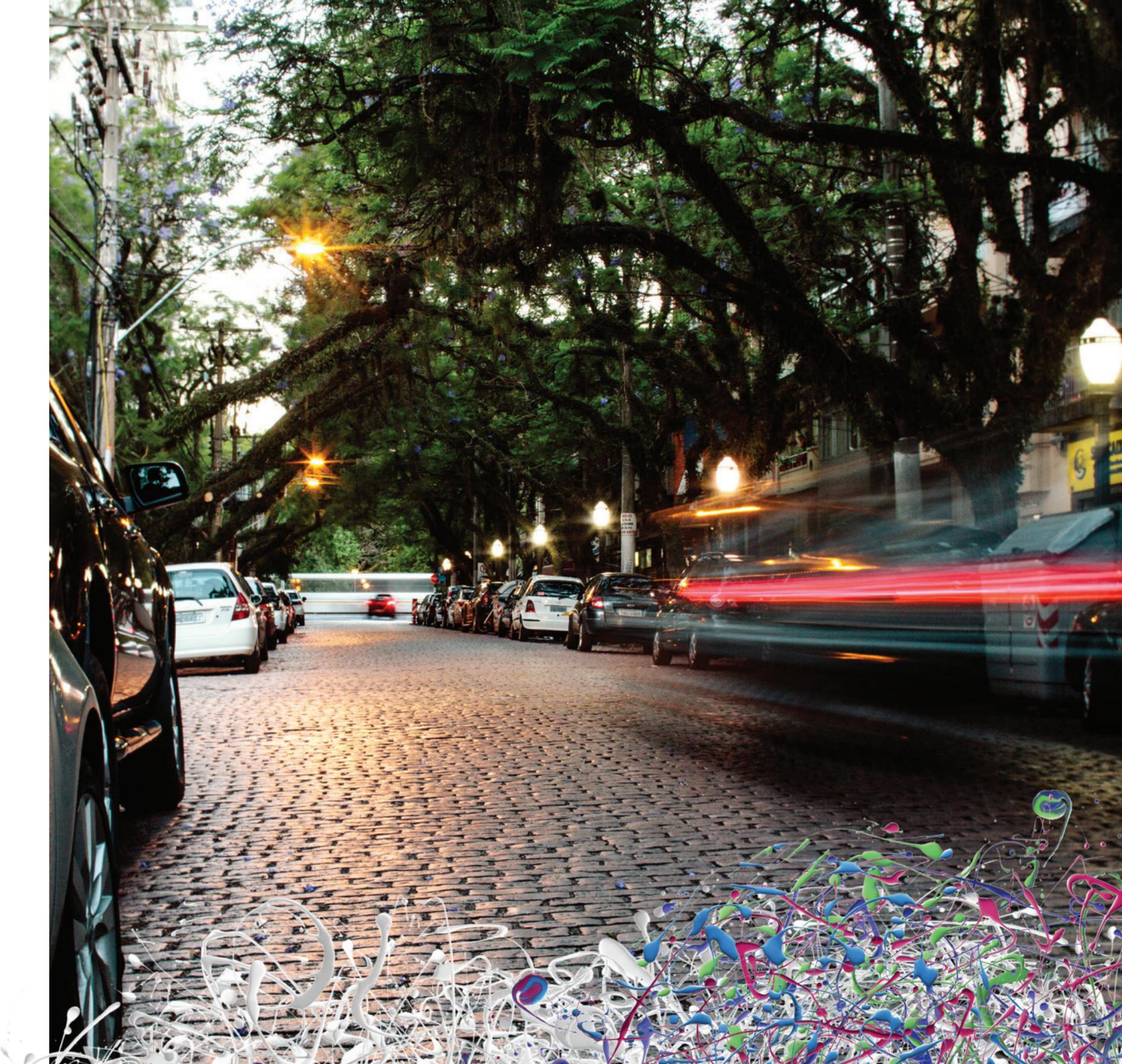






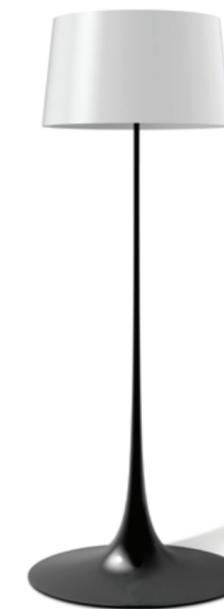


Cidade Baixa





Bares, atividade cultural e comportamento.
Cafés, livrarias, parques, shows e atitude.
Lojas, supermercado, restaurantes e convicções.
Mais do que um bairro, a Cidade Baixa é um estilo de vida.
Com liberdade de pensar e liberdade de se movimentar.
Aqui todos chegam, tudo é dito e ouvido.
É o lugar onde tudo acontece, tudo está perto e todos participam.
Onde não basta parecer. É preciso significar.



Lima e Silva

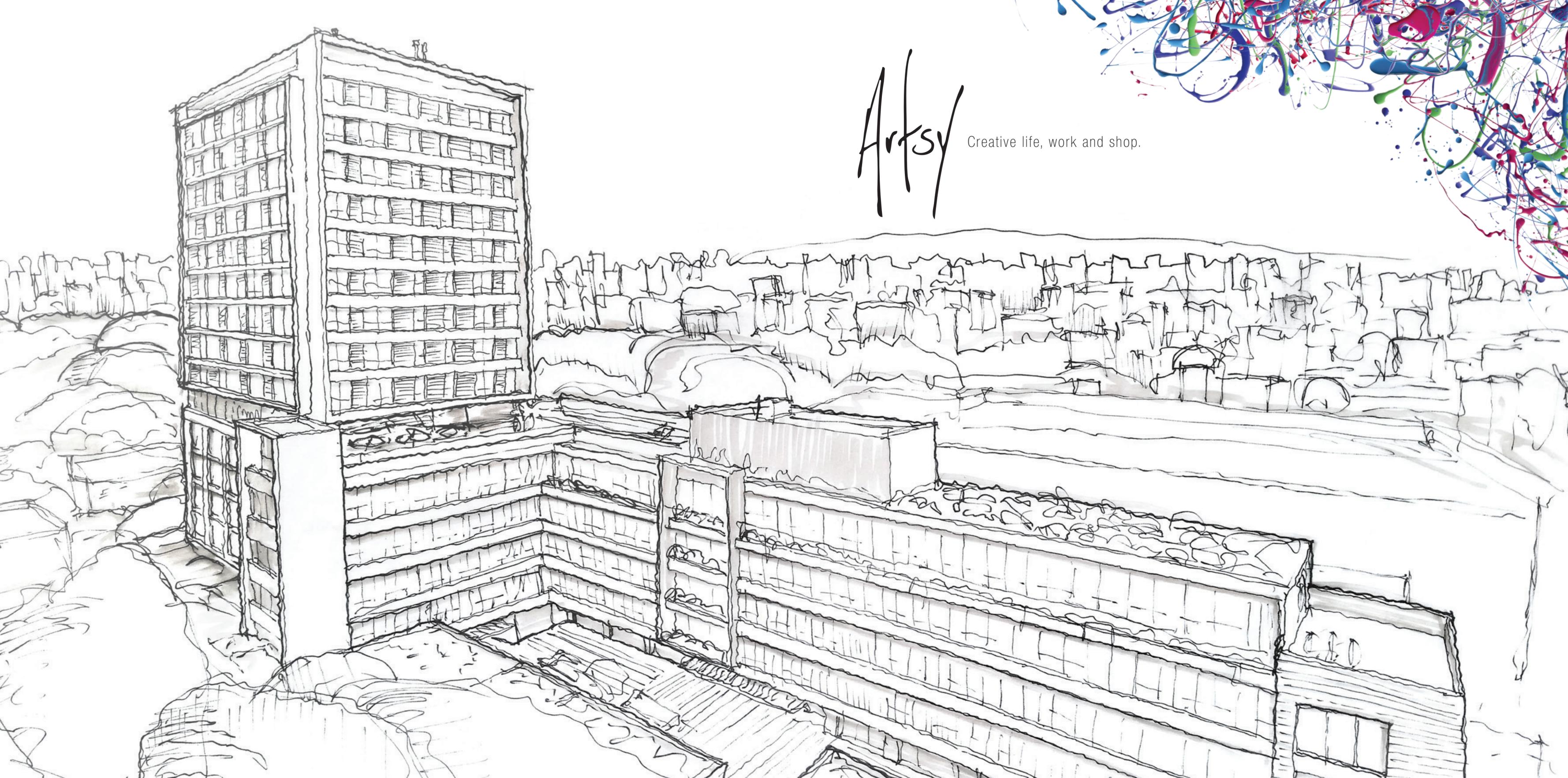
O coração da Cidade Baixa foi a inspiração para a criação de um conceito imobiliário verdadeiramente novo. Seu projeto totalmente integrado à Lima e Silva, física e conceitualmente, conecta pessoas. Concentra possibilidades. Distribui inovação. Integra estilos. Espalha novidades. Estimula a criatividade. Traz renovação. Um conceito como esse só poderia ter esse endereço em Porto Alegre.



Conexão

A área onde é hoje a Cidade Baixa ficava entre os dois primeiros povoados de Porto Alegre. Ela surgiu para, literalmente, formar uma nova cidade. Com o tempo, passou a reunir diferentes estilos arquitetônicos, os mais variados serviços, atender diversas demandas, acolher novos moradores. Desde seu início, a Cidade Baixa aceitou o novo, o diferente, o inusitado. Tudo integrado. Agora, essa tradição será mantida com o Artsy.





Artsy

Creative life, work and shop.



Artsy

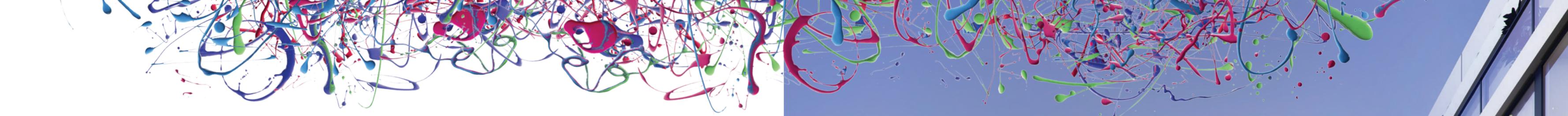
Creative life, work and shop.





O Artsy chega à Lima e Silva
como um empreendimento
criativo, colaborativo e
inspirador que tem o próprio
espírito da Cidade Baixa:
o espírito aberto ao novo.





Integração

O Artsy chega para unir sua criatividade à da Cidade Baixa e gerar cumplicidade com quem tem uma visão mais livre sobre a vida, a cidade e o mundo. Como um verdadeiro espaço aberto à criação de novas referências, o Artsy é ideal para quem curte as coisas simples do dia a dia, quer um estilo de vida com personalidade e sabe o valor de reunir num só lugar espaços inovadores para viver, trabalhar e curtir. São 134 apartamentos, 55 studios work distribuídos em 4 andares em L, além de um concept mall com 16 operações e 309 vagas de estacionamento em 2 subsolos.





Profana
moda e tendência

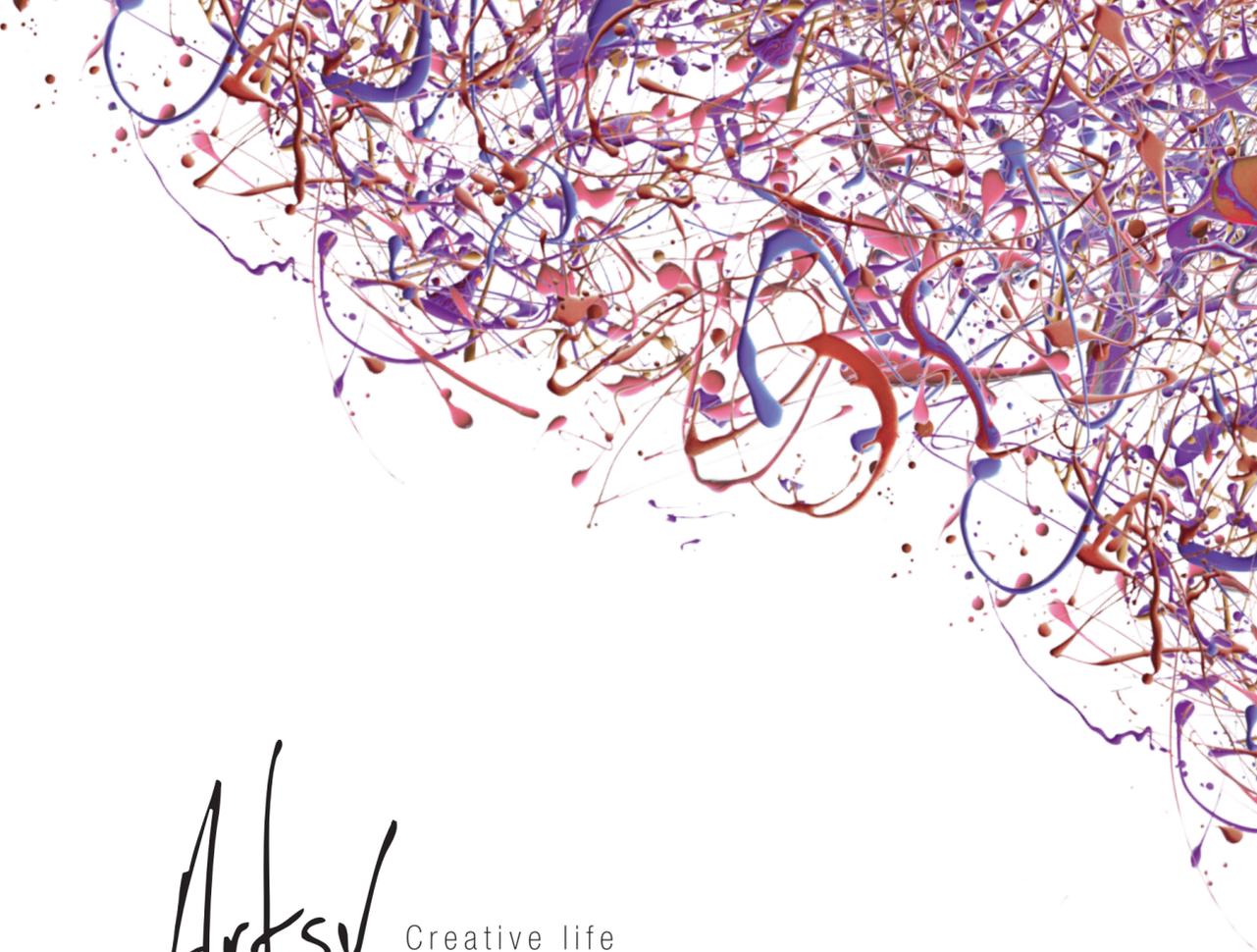
Artsy



Convivência

Opções únicas criam novas perspectivas.





Artsy

Creative life

Um estilo de vida e vários pontos de vista:

- 134 apartamentos de 42 a 150m²:
 - Studios
 - Studios Top
 - 2 dormitórios
 - 1 suíte duplex
 - apartamentos Garden (com terraço)
- orientações:
 - Guaíba
 - Redenção
 - República
 - Luiz Afonso
- 167 vagas de estacionamento - 2 subsolos



Equilíbrio entre o corpo e a mente:

- fitness center
- passeios de bicicleta
- caminhadas e corridas
- party box
- livrarias
- Guion

Conexão com a natureza:

- área de lazer no 6º andar com vista panorâmica
- Redenção
- piscina
- banho de sol na grama
- roda de chimarrão

As simples - e melhores - coisas da vida:

- lounge gourmet
- ver o pôr do sol
- café da manhã nas padarias
- almoço com a família
- bicicletário
- Brique

A responsabilidade da sustentabilidade:

- open lounge
- art laundry
- bikes
- feirinha de produtos orgânicos
- ecotelhado

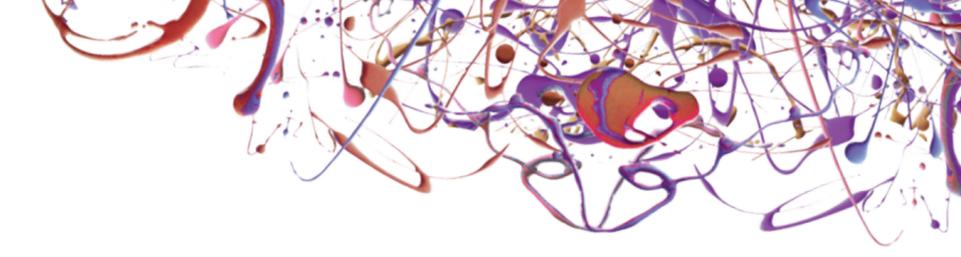




• lounge gourmet + open lounge



• party box



• art laundry



• fitness center



• lobby residence





Experiência

Diferentes formas de pensar merecem espaços
de trabalho inteligentes e inovadores.

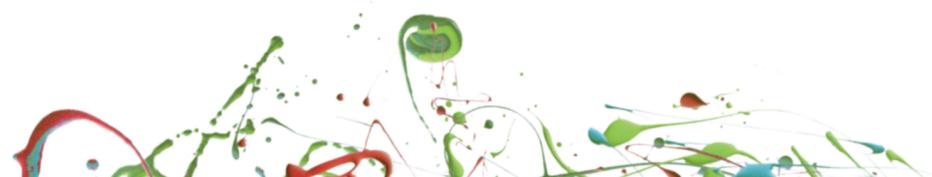




Artsy

Creative work

- 55 studios work de 30 a 97m²
com possibilidade de junções de até 270m²
- projeto inovador em L
- 4 andares tipo
- 4 salas de reuniões
- ideias pelo ar
- inspirações pelas paredes





• 4 salas de reuniões



• lobby studios work



Conveniência

Viver aqui é ter o privilégio de poder fazer tudo a pé ou ter tudo a seus pés.



Arksy

Creative shop

- concept mall
- 16 lojas
- curadoria de serviços
- mix selecionado







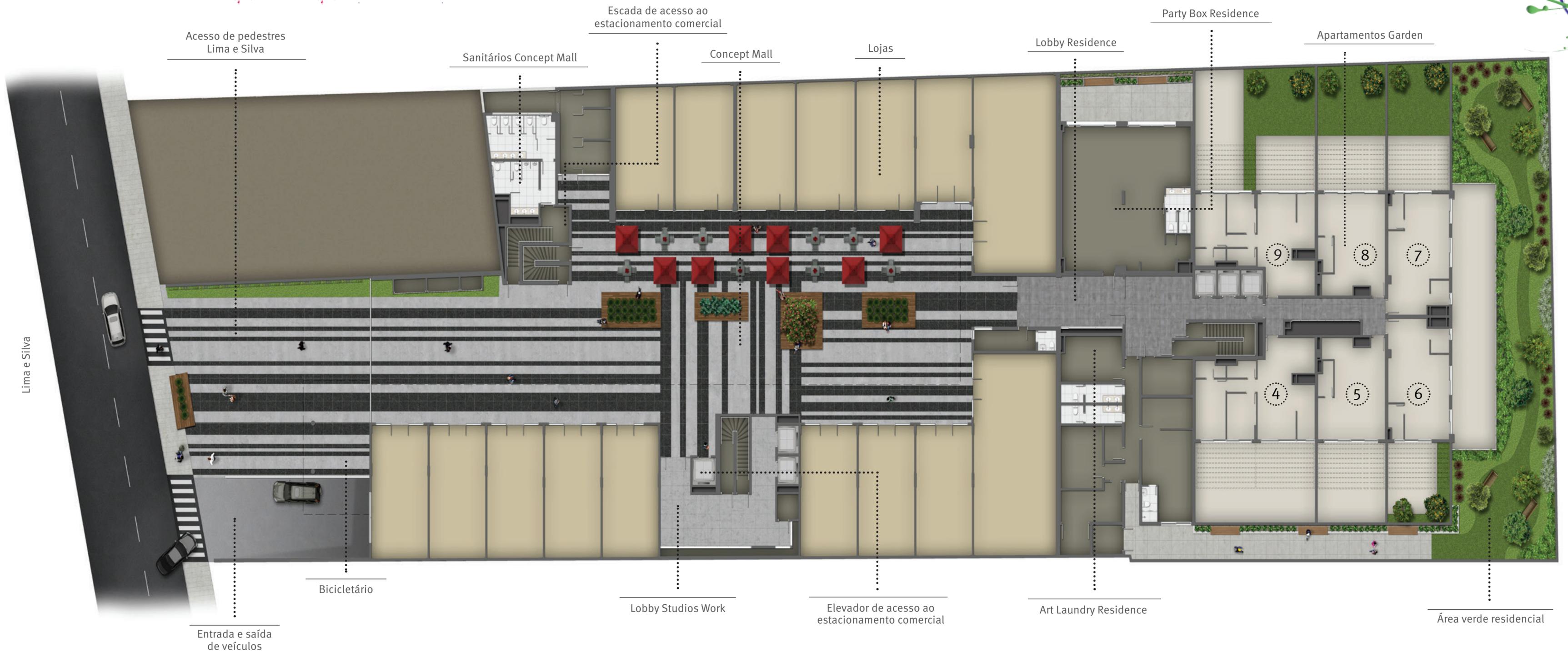
Artsy

Creative life, work and shop.

PLANTAS



Implantação Terreno



Lima e Silva

Acesso de pedestres
Lima e Silva

Sanitários Concept Mall

Escada de acesso ao
estacionamento comercial

Concept Mall

Lojas

Lobby Residence

Party Box Residence

Apartamentos Garden

Bicicletário

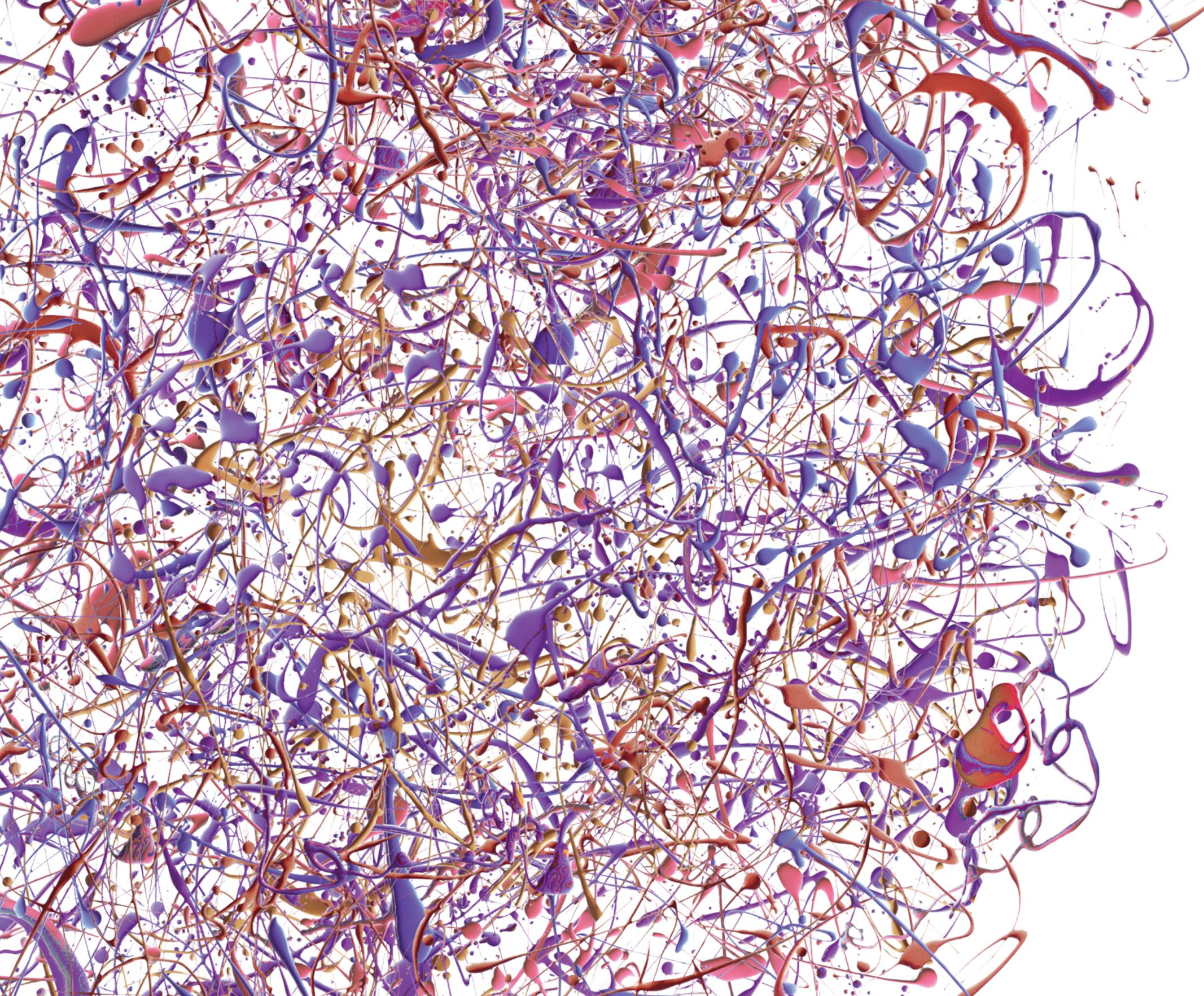
Lobby Studios Work

Elevador de acesso ao
estacionamento comercial

Art Laundry Residence

Área verde residencial

Entrada e saída
de veículos



Artsy

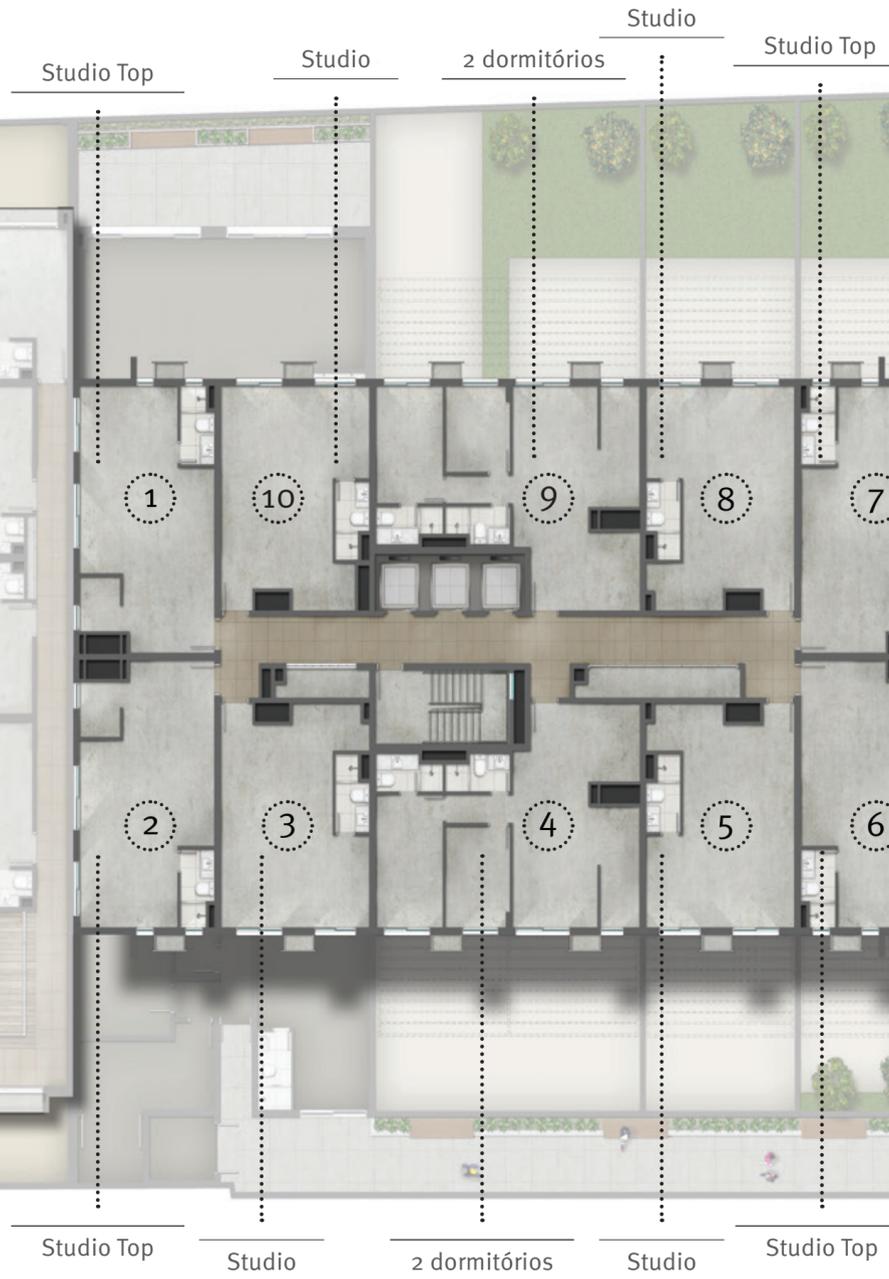
Creative life

PLANTAS



Implantação Pavimento Tipo Residencial

Lima e Silva

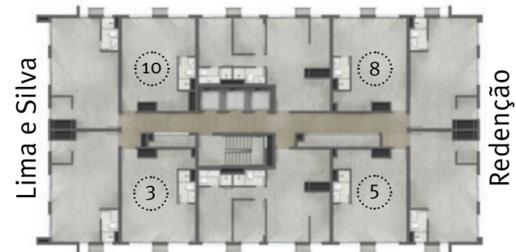


Studio

Finais 3, 5, 8 e 10



47m²

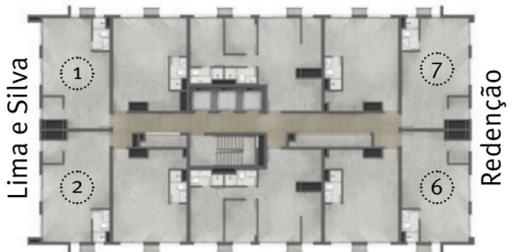


Studio Top

Finais 1, 2, 6 e 7



50m²

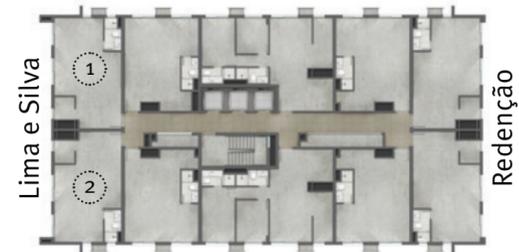
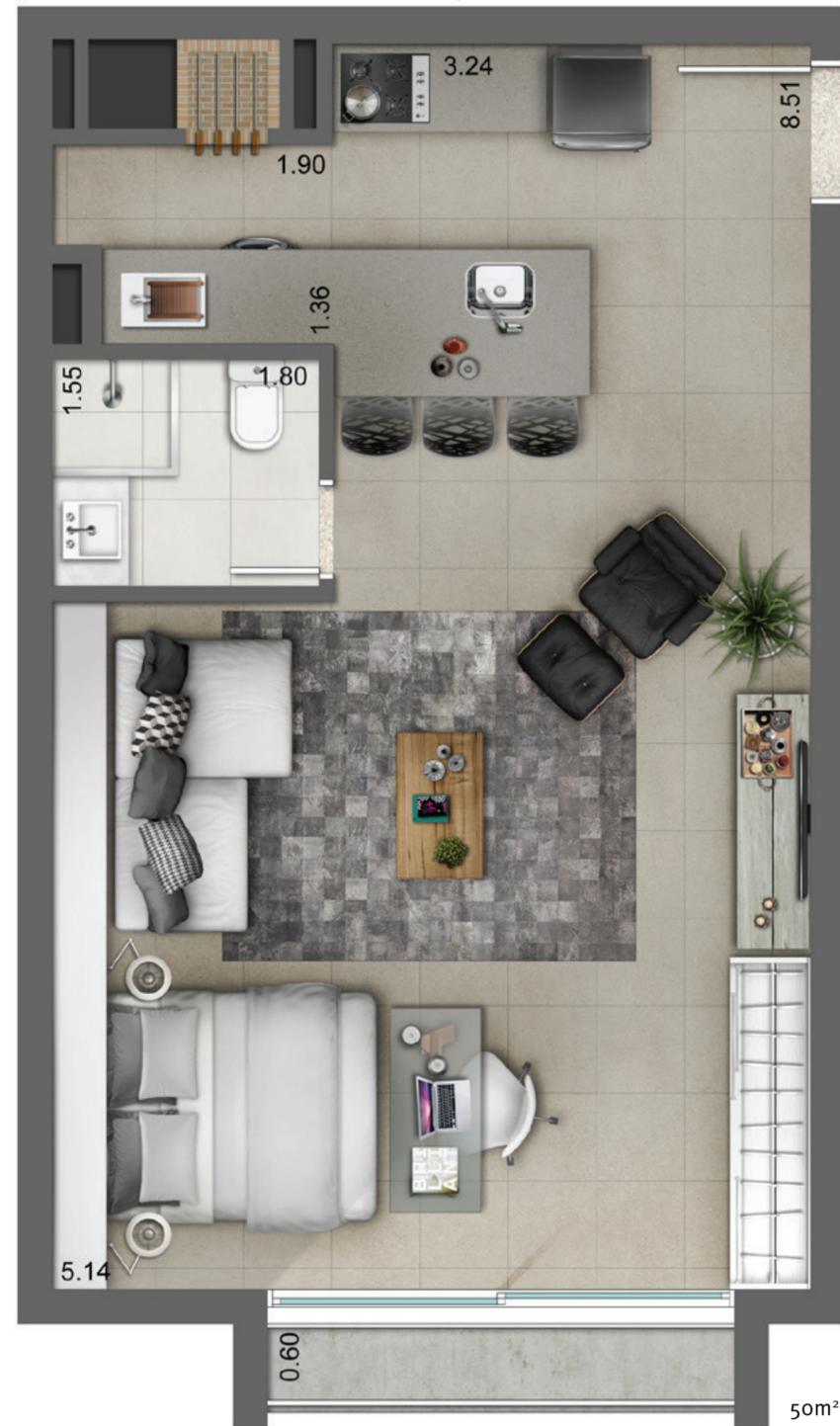


Studio Top

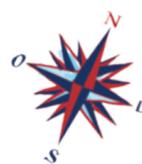
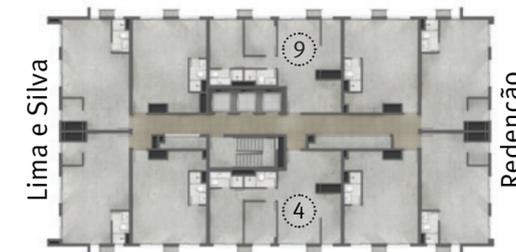
Finais 1 e 2 (2º ao 5º pavimento)

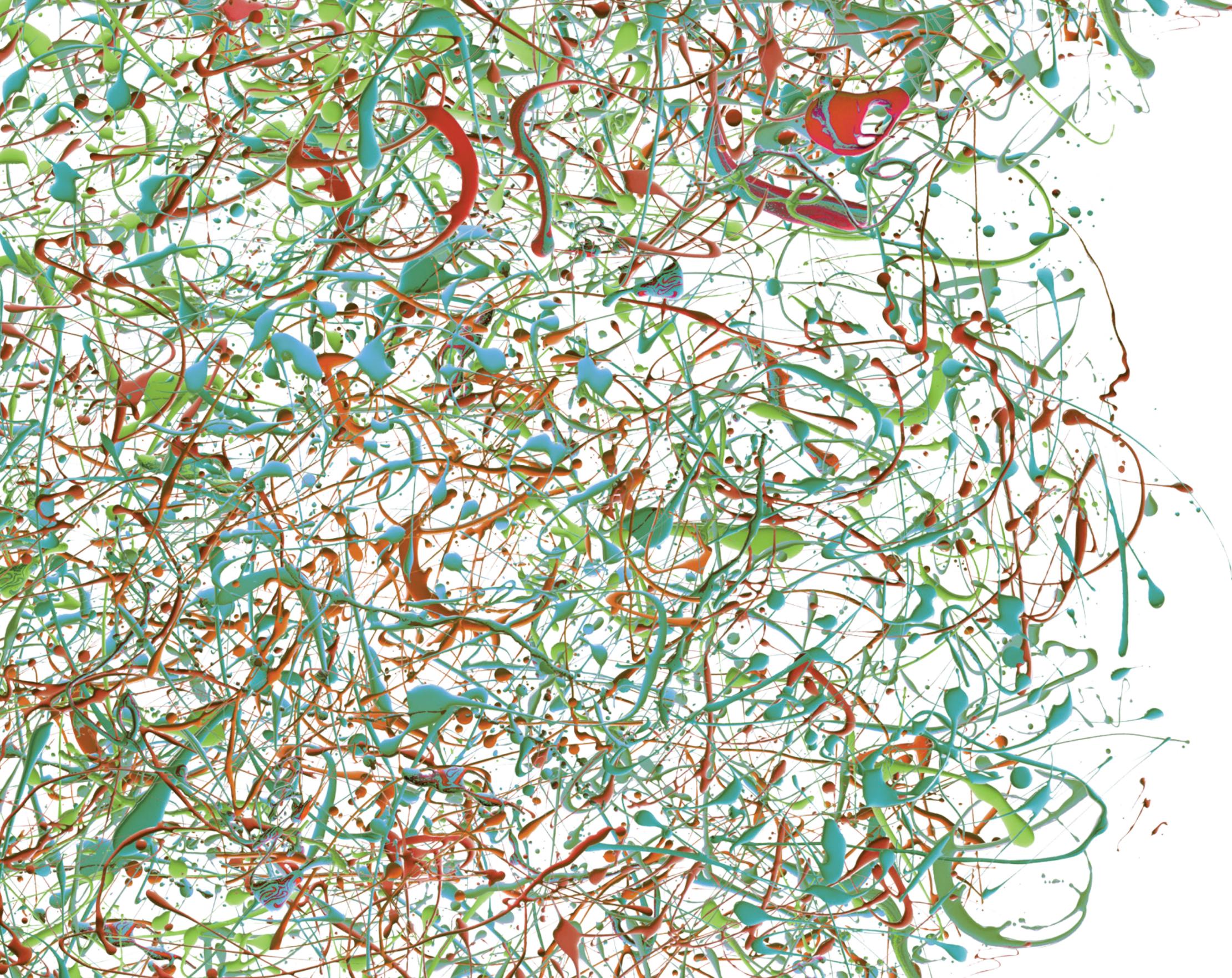
2 dormitórios

Finais 4 e 9



Final 4: 73m²
Final 9: 70m²

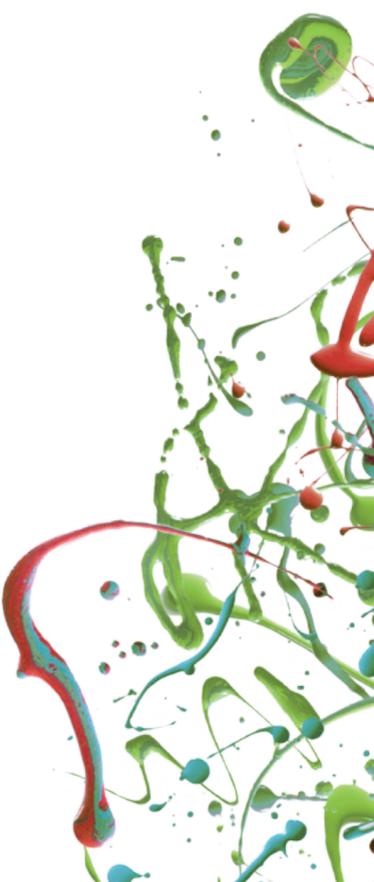




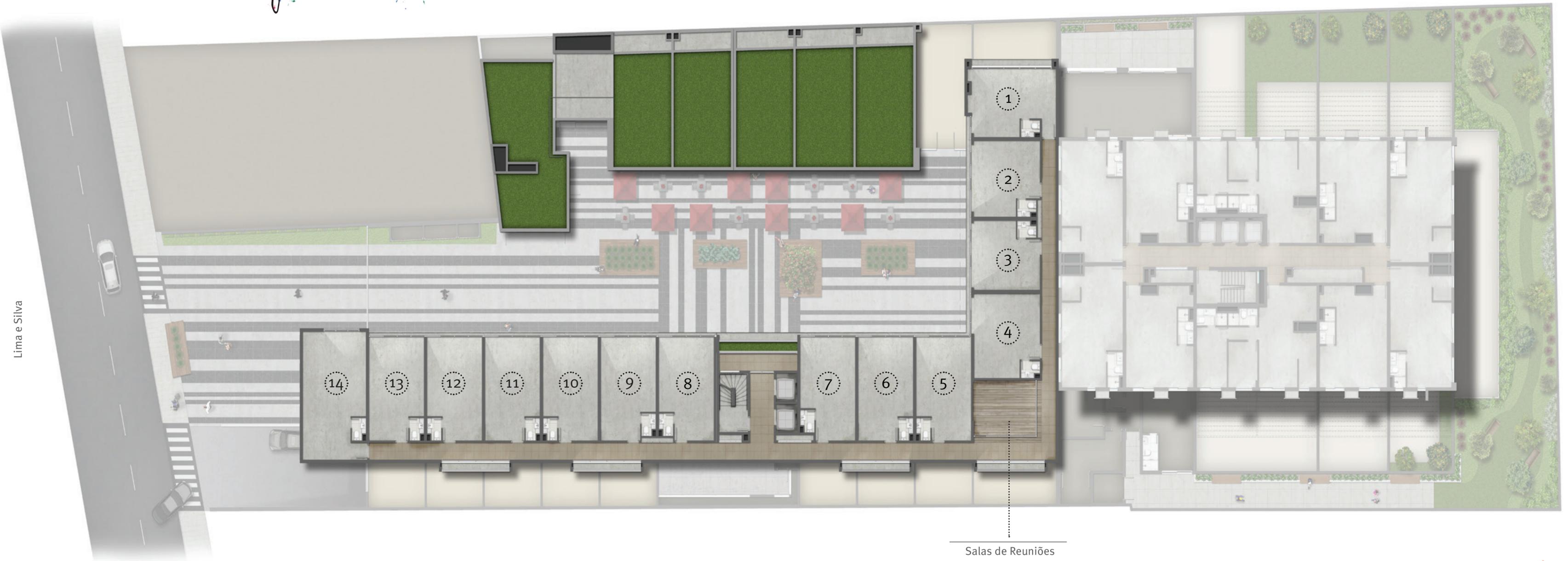
Artsy

Creative work

PLANTAS



Implantação Pavimento Tipo Studios Work



Lima e Silva



Studio Work

Final 1



43m²

Lima e Silva

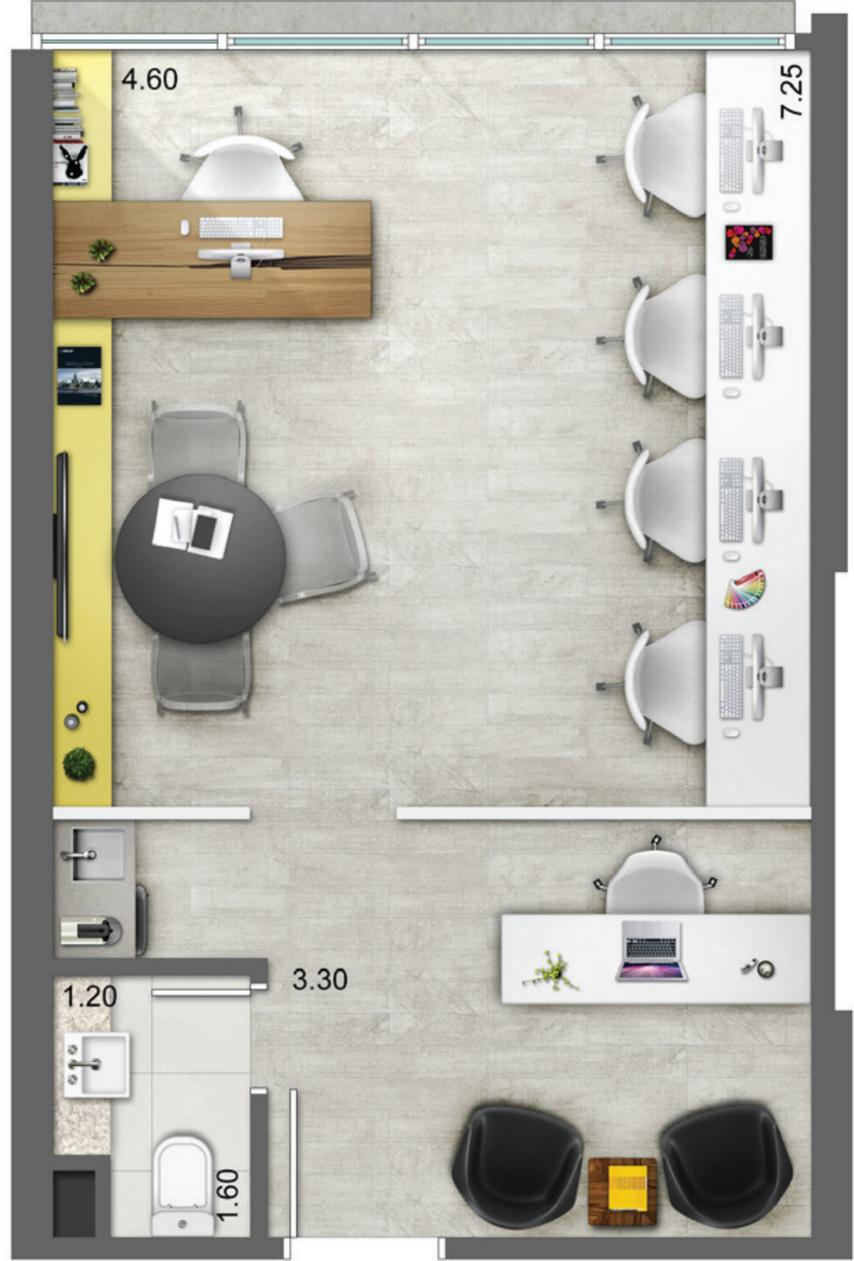


Redenção



Studio Work

Finais 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13

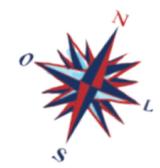


30 a 36m²

Lima e Silva



Redenção



Studio Work

Final 14



Lima e Silva



Redenção

49 e 53m²



Ficha Técnica

Projeto Arquitetônico: Smart + Idea 1
Projeto de interiores: Maena Arquitetura e Design
Projeto paisagístico: Creare Paisagismo
Compatibilização de projetos: Mello arquitetura
Projeto estrutural: Carpeggiani projetos estruturais
Projeto elétrico: Ana Terra Engenharia
Projeto hidráulico: Optare Engenharia
Projeto de modulação de blocos e Drywall: Arqibloco
Agência de Comunicação: Morya
Direção de arte e fotografia para arquitetura: Neorama

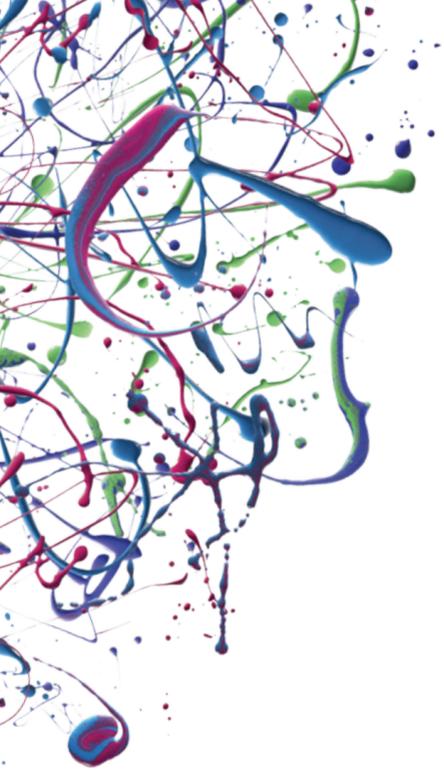


Construção e Incorporação:

MAIOJAMA

Um olhar curioso, que se debruça sobre a cidade para redesenhar caminhos e traçar novas perspectivas de futuro. Um olhar inspirado, que recria conceitos e dá forma, volume e cor a um mundo mais prático, sofisticado, inteligente e bonito. Um olhar crítico, que persegue a excelência em tudo e percebe em cada detalhe diferente algo sempre admirável. O olhar de quem vê muito mais do que prédios e negócios em cada um de seus projetos e transforma empreendimentos em obras de arte aos olhos de todos na cidade. Mais do que empreendimentos de sucesso, a Maiojama constrói uma forma diferente de ver o mundo, as cidades e a vida das pessoas.





Concept Design:

smart!

LIFESTYLE + DESIGN

Acreditamos no poder transformador da arquitetura de qualidade. Na capacidade qualificadora que bons edifícios exercem em seu entorno quando integrados ao passado, presente e futuro da região onde se inserem. Edifícios com responsabilidade cidadã, arquiteturas concebidas como gentilezas urbanas, que acolham e inspirem. Abraçando esta visão, a **smart! lifestyle e design**, em parceria com a **Ideia1** e **Maena**, projetaram o **Artsy** em cada detalhe para integrar-se com o estilo de vida cosmopolita da Cidade Baixa. Se a vida contemporânea é cada vez mais urbana, qualificar esta vivência é o desafio da arquitetura contemporânea.





MAIOJAMA

As imagens presentes neste material são meramente ilustrativas.
As sugestões de decoração das unidades modelo não estão especificadas no memorial descritivo do empreendimento e não serão entregues pela construtora.

www.maiojama.com.br

Comercialização:

