

Construção e incorporação

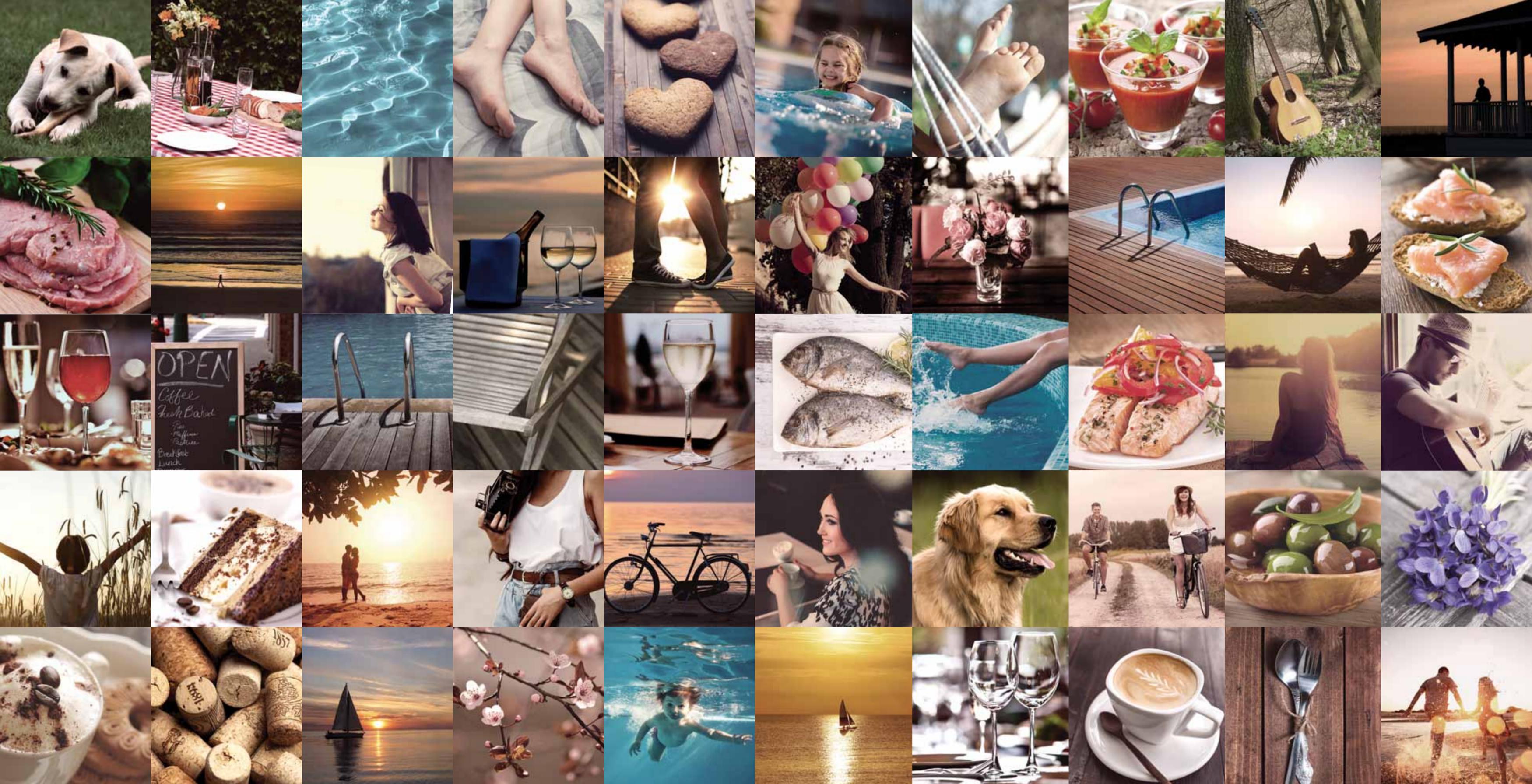
MAIOJAMA

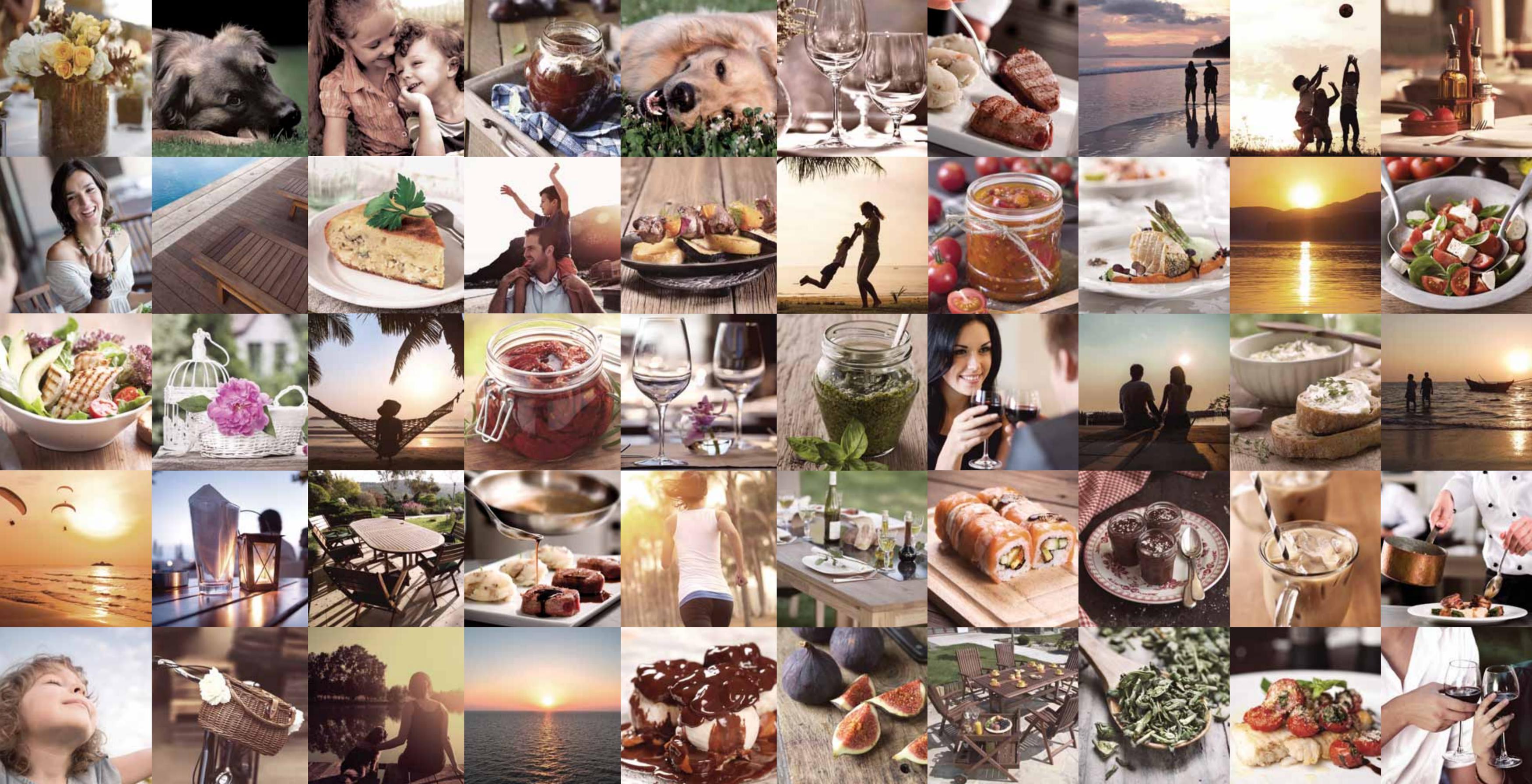
www.maiojama.com.br/parador2447

PARADOR
2447

Comercialização:







A vida
EM OUTRO RITMO.

A vida é bela e curta demais para ser vivida em ritmo alucinante. São os filhos que crescem. As semanas que passam correndo. O ano que voa. Vivemos a era da alta velocidade, do prazo, do dia a dia frenético. Tudo é para ontem. Vivemos pensando no amanhã, sem curtir o dia de hoje. Não desligamos um instante. E, assim, o tempo e as emoções vão escapando dos dedos. Fugindo dos olhos. Desejamos quase tudo e perdemos o melhor da festa: momentos simples e primordiais da vida.

O Parador 2447 é mais do que um empreendimento inovador da Maiojama. É um convite para um novo ritmo de vida. Com menos barulho, menos multidão. Mais pé na grama, mais natureza. Menos horário para tudo, menos “tô ocupado”. Mais comida feita em casa, mais encontros com os amigos. Menos dias de concreto, menos conversa furada. Mais dias de sol, mais poesia. E tudo isso de frente para o pôr do sol do Guaíba. No melhor estilo para curtir a Zona Sul com o charme e o padrão de qualidade Maiojama. Um lugar onde a felicidade toca em ritmo pausado, gostoso e alegre.

DE FRENTE PARA O PÔR DO SOL
de costas para a correria do dia a dia
CORONEL MARCOS, 2447 - IPANEMA

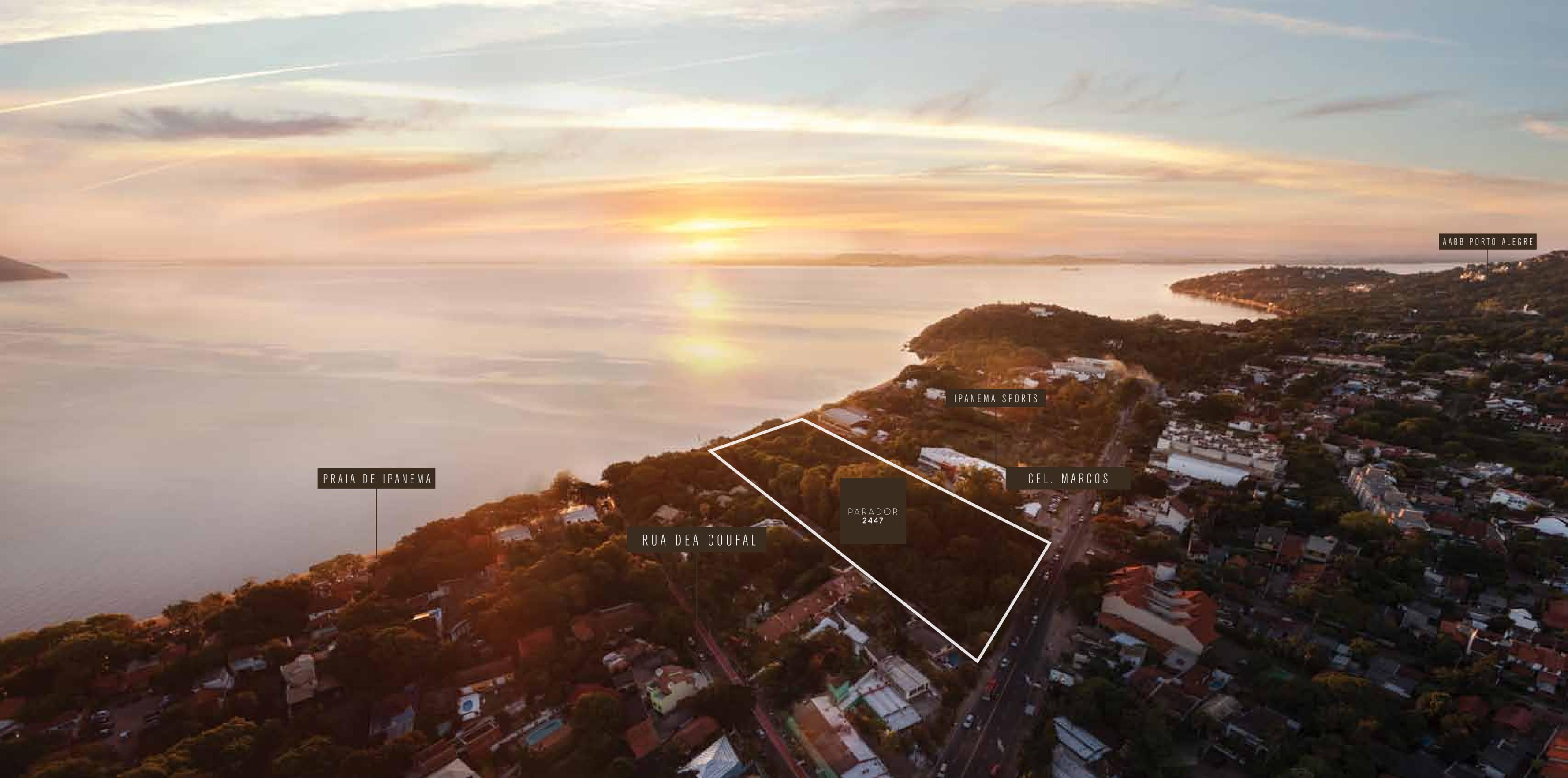




Como uma cidade do interior dentro de uma cidade grande. Assim é a Zona Sul, um bairro com seu ritmo particular de vida. Onde os vizinhos ainda conversam e se encontram. Onde a caminhada ou corrida acontece na rua ou na orla do Guaíba (e raramente na esteira!). Um chimarrão embaixo da árvore, uma volta de bicicleta, um almoço em casa. Coisas simples que nos fazem feliz.

O Parador 2447 está localizado num dos pontos mais exclusivos e valorizados da Zona Sul. O condomínio terá acesso pela [avenida Coronel Marcos](#). O terreno com 17 mil m² dá de fundos para a praia. Apenas uma área de preservação divide o condomínio do entardecer do Guaíba e suas diferentes cores que pintam o céu de quem vive próximo do pôr do sol.

Ao mesmo tempo que está próximo de excelentes escolas (como João Paulo I), supermercados, clubes esportivos (Ipanema Sport, Veleiros e Jangadeiros) e de outros estabelecimentos comerciais, o Parador 2447 também está distante do burburinho. O [condomínio é um refúgio](#), uma reserva particular na parte mais tranquila da orla do Guaíba.



AABB PORTO ALEGRE

IPANEMA SPORTS

CEL. MARCOS

PARADOR
2447

RUA DEA COUFAL

PRAIA DE IPANEMA

17 MIL M² DE ÁREA
cercada de vida

Um condomínio de apartamentos com todo o jeito de um condomínio de casas. A Maiojama se inspirou em referências modernas e sustentáveis da arquitetura mundial e, sem agredir a natureza, criou o Parador 2447. O projeto inclui 10 torretas cercadas de verde e com apenas 3 andares de apartamentos cada. Ao todo, são 63 apartamentos bem distribuídos numa área privilegiada de 17 mil m², num dos pontos mais espetaculares da Zona Sul. O tamanho do terreno, assim como a concepção do projeto, valorizou a privacidade e a qualidade de vida dos moradores. São apenas 6 apartamentos por torretas com plantas de 146,40 m² a 249,98 m² - todos com 3 suítes e 3 vagas na garagem.







O Parador 2447 respeitou a natureza e a privacidade de seus moradores. Tudo com muito charme nos detalhes e com o alto padrão Maiojama.

- *Redução de áreas impermeabilizadas através da utilização de pavimentação permeável*
- *Piscinas aquecidas com espera para aquecimento solar*
- *Sala de separação de lixo*
- *Medições de água, luz e gás individualizadas*
- *Gestão de resíduos durante a obra*
- *Área verde preservada*
- *Sistema de redução de energia elétrica nas áreas comuns: lâmpadas econômicas e sensores de presença*
- *Sistema de redução de consumo de água nas áreas comuns e unidades privativas: sistema dual flush nas bacias sanitárias de torneiras com fechamento automático*
- *Uso de madeira certificada*
- *Aproveitamento da água da chuva para irrigação*
- *Áreas comuns com equipamentos mais eficientes (selo Procel)*



PISCINA



A segurança de um condomínio com o conforto de uma completa infraestrutura de lazer. Um convite irrecusável para se desligar e aproveitar o dia como se fosse sempre fim de semana.

- *Piscina adulta com raia de 20 m e piscina infantil*
- *Gourmeteria e salão de festas integrados por terraço aberto*
- *Espaço infantil, playground externo (até 5 anos) e play aventura*
- *Espaço confraria*
- *Espaço teen*
- *Quadra esportiva*
- *Academia*
- *Espaço leitura*
- *Oficina de bicicletas e bicicletários próximos às torres*
- *Horta condominial*
- *Redário*
- *Espelho d'água central*
- *Cancha de bocha*
- *Pet place*
- *Trilha para caminhada*

Serviços

- Portaria 24h
- Conservação, limpeza e manutenção das áreas comuns e dos jardins
- Administração predial
- Portal de serviços on-line
- Wi-fi nas áreas de lazer fechadas

Segurança

- Circuito interno de TV com câmeras em todos os acessos
- Guarita com vidros blindados
- Segurança 24h
- Eclusa de pedestres e de veículos
- Proteção perimetral com cerca eletrificada
- Equipamentos de monitoramento e controle de acesso

O empreendimento foi concebido para facilitar os serviços de pay-per-use que serão de responsabilidade da empresa que administrará o condomínio.

Serviços Pay-per-use

- Reparos e manutenção (elétrico, hidráulico e civil)
- Concierge com atendimento personalizado
- Aulas particulares de idiomas
- Organização e coordenação de eventos
- Chaveiro
- Babysitter e recreacionista
- Personal trainer
- Pet services















CHARME E CONFORTO
para viver a Zona Sul com exclusividade

4 TIPOS DE PLANTAS DE 146,40 M² A 249,98 M².

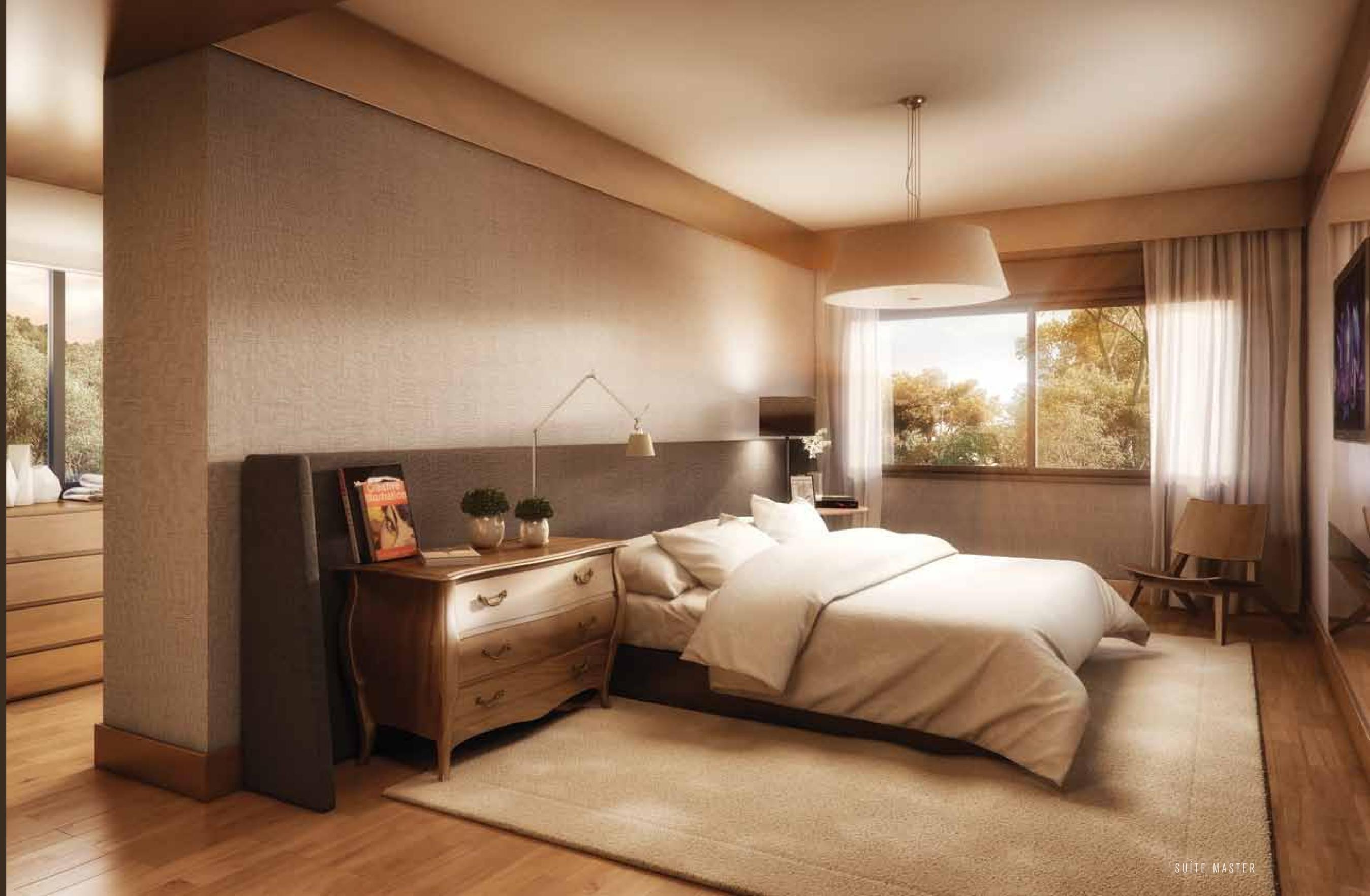


LIVING



- 63 unidades em terreno de 17 mil m²
- Plantas flexíveis com opções de alteração
- Depósito privativo*
- Unidades entregues com lareira e churrasqueira
- Áreas comuns entregues equipadas e mobiliadas
- Fachadas com revestimento em pedra natural
- Paredes entre as unidades e internas em alvenaria
- Esperas para banheira no banho do casal
- Telas mosquiteiros nas janelas dos dormitórios

*Consultar disponibilidade



PLANTA APARTAMENTO 1

3 suítes, 146,40 m² *



PLANTA APARTAMENTO 2

3 suítes, 162,68 m² *



*Consulte as opções de plantas no caderno Maiojama Seleção.

*Consulte as opções de plantas no caderno Maiojama Seleção.

PLANTA APARTAMENTO 3

3 suítes ou 2 suítes + 2 dorms., 207,06 m² *



PLANTA APARTAMENTO 4

3 suítes com garden, 249,98 m² *



*Consulte as opções de plantas no caderno Maiojama Seleção.

*Consulte as opções de plantas no caderno Maiojama Seleção.

IMPLANTAÇÃO



1. Entrada de veículos

2. Saída de veículos

3. Acesso de serviços

4. Guarita com vidros blindados

5. 20 vagas para visitantes

6. Horta condominial e oficina para bicicletas

7. Áreas de lazer:

1º Pavimento: Espaço kids / Espaço teen / Espaço confraria

2º Pavimento: Salão de festas / Terraço / Gourmeteria

8. Quadra esportiva

9. Playground

10. Espelho d'água central

11. Redário

12. Piscina adulto com raia de 20 m

13. Piscina infantil

14. Quadra de bocha

15. Play aventura

16. Áreas de lazer:

1º Pavimento: Fitness

2º Pavimento: Espaço leitura

17. Pet place

18. Área verde de preservação

19. Trilha para caminhada

146,40 m² - Puerto, Brava, Manantiales

162,68 m² - Punta Ballena, Portezuelo, Península, Montoya, José Ignacio

207,06 m² - Mansa, La Barra

249,98 m² - Apartamentos Térreos



MAIOJAMA *seleção*

ATENÇÃO E PERSONALIDADE
em cada detalhe.

A atenção especial aos clientes é um dos diferenciais da Maiojama. Assim, para o seu conforto e bem-estar, foi desenvolvido o Maiojama Seleção. Um sistema especial on-line, com cadastro e senha, que permite a escolha dos futuros acabamentos* do apartamento: pisos, metais e outros detalhes que dão personalidade e estilo ímpar a cada unidade. E ainda: ao adquirir a unidade, o cliente é informado por e-mail sobre o andamento da obra e todas as informações relevantes sobre o empreendimento.

*Válido somente para acabamentos disponíveis no site.

CADA EMPREENDIMENTO É UM DETALHE ÚNICO
na história da Maijama.

Em todo o empreendimento Maijama, há sempre o cuidado e a atenção aos detalhes. Estilo, conforto, requinte, segurança e alto padrão são marcas registradas em mais de 30 anos de seriedade e confiança em projetos no Rio Grande do Sul. O Parador 2447 é um marco para a Maijama. É o primeiro empreendimento na Zonal Sul de Porto Alegre. Da utilização de materiais orgânicos à concepção arquitetônica, tudo foi planejado para que cada detalhe valorize, com respeito ao meio ambiente, o estilo ímpar de vida na Zona Sul de Porto Alegre. Mais uma vez, queremos superar expectativas antecipando tendências e tecnologias com um projeto diferenciado e feito sob medida para a região.

EQUIPE TÉCNICA:

Projeto Arquitetônico: José de Barros Lima

Projeto de Interiores: Maria Christina Rinaldi Arquitetos

Projeto Luminotécnico: Atelier de Iluminação

Projeto Paisagístico: Creare Paisagismo

Coordenação e Compatibilização de Projetos: Mello Arquitetura

Projeto Estrutural: Carpeggiani Projetos Estruturais

Projeto Elétrico: Ana Terra Engenharia

Projeto Hidráulico: Optare Engenharia

Projeto de Automação: IdealHome

Projeto de ar-condicionado: Engemestra



