

Construção e incorporação:

MAIOJAMA

www.maiojama.com.br/trend24

Incorporação registrada R.1. /190.368 de 17/01/2013 Registro de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS.

TREND 24



As imagens presentes neste material são meramente ilustrativas. As sugestões de decoração das unidades-modelo não estão especificadas no memorial descritivo do empreendimento e não serão entregues pela construtora.







Viver experiências diferentes deveria ser um direito universal das pessoas. Ninguém quer passar a vida inteira fazendo as mesmas coisas, vivendo a mesma rotina. A vida tem fases diferentes e isso é a maior prova de que nascemos para experimentar o novo de tempos em tempos. Sejam experiências simples, que apenas quebram a mesmice do dia, sejam experiências maiores, que mudam a vida e o jeito de enxergar o mundo ao redor. Viver é descobrir sensações desconhecidas. A única rotina da vida deveria ser a busca pelas experiências diferentes.



Vista da Rua 24 de Outubro com Nova York

24 de Outubro com Nova York

Poucas ruas de Porto Alegre têm tanto charme e história quanto a 24 de Outubro, uma das vias mais importantes da cidade e o caminho natural para o que a capital gaúcha tem de melhor e mais elegante. Ao longo desse ícone na vida dos porto-alegrenses, uma esquina é famosa por sua localização perfeita: a esquina da 24 com a Nova York. Perto do Parcão, junto de restaurantes e cafés, vizinho do comércio mais charmoso de Porto Alegre, o encontro dessas duas ruas é um local desejado há muitos anos pelos amantes da região. E agora vira uma realidade.

INTEGRAÇÃO

Um empreendimento bem planejado é aquele que nasce completamente integrado à sua cidade, ao seu bairro, à sua rua. Por isso, um empreendimento na 24 de Outubro com Nova York precisa ter áreas abertas, ensolaradas e arejadas, com entradas e ligações por todos os lados e muito espaço para se sentir livre e caminhar ou passear calmamente, com segurança e tranquilidade. É essa integração que faz a diferença na vida de usuários e vizinhos.



DESIGN

A beleza de uma cidade está intimamente ligada à arquitetura dos seus prédios. Construções antigas e históricas formam a memória de Porto Alegre, enquanto empreendimentos modernos e atuais apontam para o futuro, indicando o caminho que a cidade está seguindo. Em uma região tradicional como o entorno da 24 de Outubro com Nova York, um empreendimento precisa surpreender e respeitar o ambiente ao seu redor simultaneamente. Misturar a vocação da área com a vocação de quem vai viver e trabalhar dentro dele. Esse conjunto é o que forma um lugar único.



ESTILO DE VIDA

Imagine trabalhar na região mais desejada da cidade, onde você pode fazer passeios tranquilos para relaxar durante o dia. Imagine caminhar enquanto olha para o céu e sente a brisa do outono porto-alegrense, sem precisar ir longe do escritório. Imagine trabalhar em um lugar moderno, onde você se sente em uma cidade pequena ao mesmo tempo que vê o mundo inteiro ao alcance das suas mãos, dos seus passos ou das suas pedaladas. Fazer tudo isso no dia a dia é mais do que um estilo. É uma experiência.



CENTRALIDADE

A região da 24 de Outubro com Nova York é privilegiada em Porto Alegre.

Além de ser uma área que conservou a sua riqueza arquitetônica ao mesmo tempo em que se adaptou perfeitamente à modernidade, ela tem uma característica que nenhuma outra tem: a centralidade em bairros tão vivos como o Moinhos de Vento, Auxiliadora, Mont Serrat, Bela Vista e Higienópolis.

A união de todas essas características forma um lugar único. Uma experiência diferente para quem quer morar ou trabalhar em meio a um clima charmoso, perto de tudo que precisa no dia a dia e com acesso rápido a qualquer ponto da cidade.





PARCÃO

PADRE
CHAGAS

MOINHOS
SHOPPING

24 DE
OUTUBRO

TREND 24

TOK &
STOK



TREND
OFFICES

TREND
CORPORATE

TREND
RESIDENCE

Uma experiência diferente

Com o Trend City Center e o Trend Nova Carlos Gomes, os empreendimentos multiuso conquistaram Porto Alegre. Agora a capital gaúcha ganha o Trend 24. Um projeto com o mesmo conceito consagrado nas maiores cidades do mundo, mas com uma proposta nova e exclusiva para a região da 24 de Outubro: três torres e um Smart Mall, com arquitetura moderna e inédita na cidade, espaços abertos e toda a integração que as metrópoles modernas exigem.



TREND
OFFICES

TREND
CORPORATE

TREND
RESIDENCE

Vista da Rua 24 de Outubro esquina com Mariland

Um Mall com o clima do Moinhos de Vento

Um espaço elegante e moderno que une todo o empreendimento de forma orgânica, criando o ambiente perfeito, com 43 lojas, oferecendo serviços, conveniências e alimentação.





Trend
Offices





Um espaço único na cidade e único para o seu negócio.

Sua vida profissional também merece experiências diferentes. A Torre Offices do Trend 24 tem conjuntos com áreas privativas de 35m² a 55m², com possibilidade de ampliação até 436m² e estrutura moderna como todo o projeto. E, é claro, localização excelente tanto para o seu trabalho quanto para os seus momentos de lazer durante o dia.



OFFICE
↑
REUNIÕES
→



Auditório

A experiência de trabalhar em um empreendimento completo

FICHA TÉCNICA TREND OFFICES

160 conjuntos de 35m² a 436m²

Pavimentos: 18

Pavimentos tipo: 16

1 vaga por conjunto

4 elevadores, sendo 1 de serviço

10 conjuntos por pavimento

ACESSIBILIDADE

Portas acessíveis nas áreas comuns

Catracas automatizadas com abertura total para passagem de cadeirantes

Interruptores em alturas acessíveis nas áreas comuns

Acionamento dos elevadores com botão em braile

Vagas de estacionamento reservadas

ESTRUTURA DO CONDOMÍNIO E DAS SALAS

Torres com esperas para sistemas de automação nas unidades

2 salas de reuniões e auditório

Espera para 2º ponto hidráulico

Plantas flexíveis com opções de unificação

Gerador de energia (em 1 elevador por torre e na circulação dos pavimentos)

Áreas comuns entregues equipadas e mobiliadas

Acabamentos de alto padrão

Wi-fi nas áreas comuns

Lobby com pé-direito duplo

SEGURANÇA

Segurança 24 horas

Recepção

Alarme de incêndio

Circuito interno de TV com câmeras em todos os acessos

Controle de acesso com catracas automatizadas

Acesso independente e controlado do mall à torre

Elevadores e escadas exclusivos de acesso aos estacionamentos

ESTACIONAMENTO

524 vagas comerciais

(238 para torres comerciais e 286 para rotativo)





Salas de reuniões.



Foyer.

As facilidades do Moinhos de Vento ganham a companhia das facilidades do Trend 24

Serviços Pay-per-use

Serviços oferecidos pela administração do condomínio sujeitos à alteração



Serviço de limpeza
condomínial



Portal de serviços
on-line



Chaveiro



Conserto/instalação
elétricas e hidráulicas



Serviços de jardinagem
e paisagismo



Estacionamento com
dry-wash



Aulas particulares
de idiomas



Coffee break



Gestão condomínial



Serviço de limpeza
nas unidades



Manutenção básica e
manutenção predial



Gestão patrimonial

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

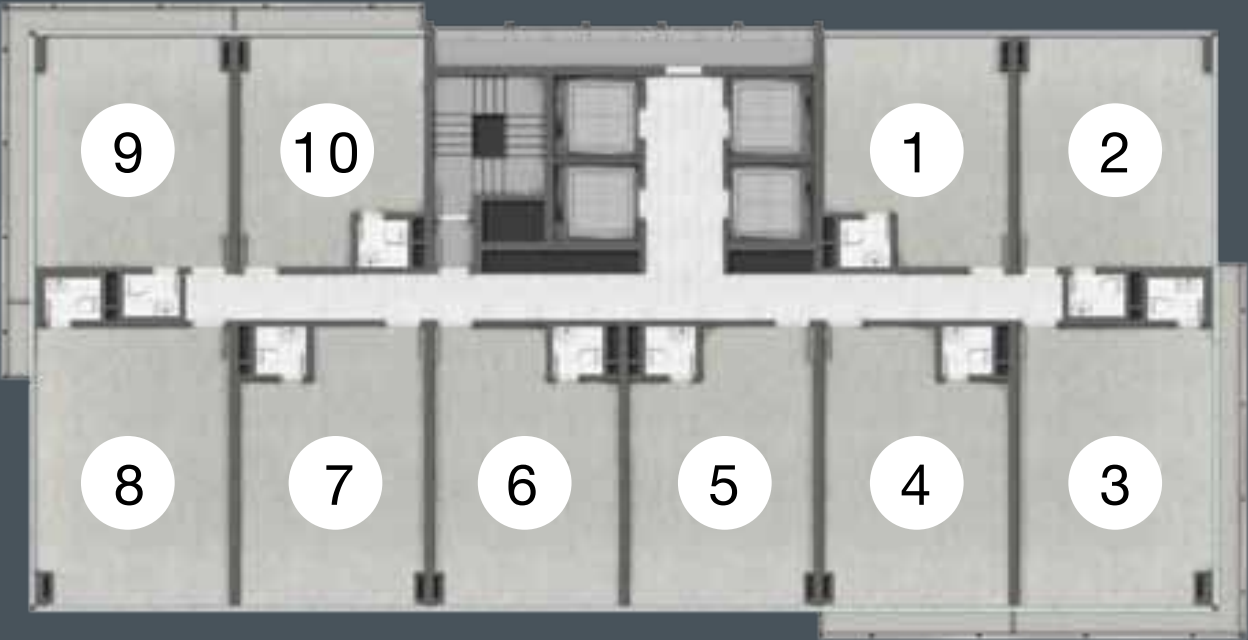
- 1 - Lobby Trend Offices
- 2 - Lobby Trend Corporate
- 3 - Lobby Trend Residence
- 4 - Mall
- 5 - Acesso de Pedestres 24 de Outubro
- 6 - Acesso de Pedestres Nova York
- 7 - Acesso de Pedestres Mariland
- 8 - Acesso exclusivo ao Trend Offices
- 9 - Acesso exclusivo ao Trend Corporate
- 10 - Acesso exclusivo ao Trend Residence
- 11 - Acesso Trend Offices ao Mall
- 12 - Acesso Trend Corporate ao Mall
- 13 - Entrada e saída de veículos do estacionamento comercial
- 14 - Entrada e saída de veículos Trend Residence
- 15 - Elevadores de acesso ao estacionamento comercial
- 16 - Escada de acesso ao estacionamento comercial
- 17 - Bicicletário equipado
- 18 - Previsão de Ponto de Táxi
- 19 - Doca de Serviços (Mall)
- 20 - Porte cochère do complexo

Lojas

Norte



IMPLANTAÇÃO + PAVIMENTO TIPO



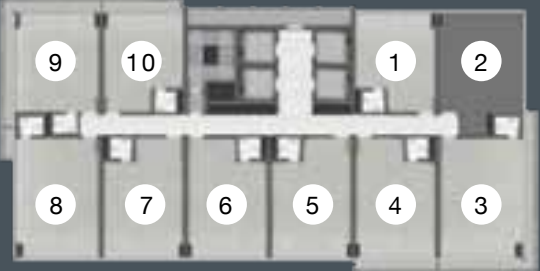
- Finais 01 - 35,58 m² priv.
- Finais 02 - 39,83 m² priv.
- Finais 03 - 55,46 m² priv.
- Finais 04 - 45,72 m² priv.
- Finais 05 - 42,16 m² priv.
- Finais 06 - 42,16 m² priv.
- Finais 07 - 42,16 m² priv.
- Finais 08 - 47,76 m² priv.
- Finais 09 - 46,54 m² priv.
- Finais 10 - 39,14 m² priv.



CONJUNTOS COMERCIAIS TREND OFFICES



Final 01 - 35,58m² priv.



Final 02 - 39,83m² priv.



CONJUNTOS COMERCIAIS TREND OFFICES



Final 04 - 45,72m² priv.



CONJUNTOS COMERCIAIS TREND OFFICES

Finais 5, 6 e 7 - 42,16m² priv.



Final 08 - 47,76m² priv.

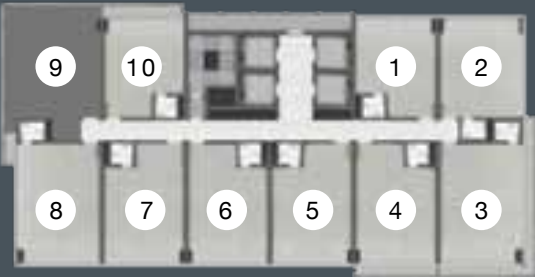


CONJUNTOS COMERCIAIS TREND OFFICES

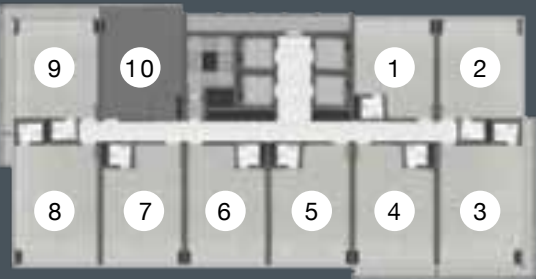
Final 09 - 46,54m² priv.



Norte



Norte



Final 10 - 39,14m² priv.



Norte

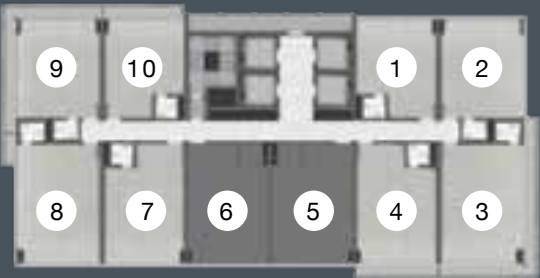


CONJUNTOS COMERCIAIS TREND OFFICES

Unificação dos conjuntos 05 e 06, área priv. 84,32m²



Norte



Sustentabilidade

- Tecnologia para redução de consumos de energia elétrica e água.
- Fachadas de alto desempenho (brises e vidros).
- Uso de madeira certificada.
- Projeto de modulação de alvenaria.
- Bicicletário entregue equipado.
- Sala para separação de lixo (com espaço para descarte de óleo de cozinha e lâmpadas fluorescentes).
- Telhado verde nas lojas.
- Captação e aproveitamento de água da chuva.



Cada empreendimento é um detalhe único na história da Maiojama.

São mais de 30 anos inovando no Rio Grande do Sul. Até agora, isso significou um portfólio amplo e completo, com empreendimentos multiuso, comerciais, residenciais, flats, lofts, condomínios fechados e shopping centers. Em todos, há sempre o mesmo cuidado e a mesma atenção aos detalhes, que se refletem em estilo, conforto, requinte, segurança e alto padrão, marcas registradas da Maiojama, uma empresa que busca antecipar tendências e tecnologias para superar as expectativas de seus clientes.

Equipe técnica

- Projeto Arquitetônico: José de Barros Lima
- Projeto de Interiores: Maena Arquitetura e Design
- Projeto Paisagístico: Tellini Vontobel Arquitetura de Exterior
- Compatibilização de Projetos: Mello Arquitetura
- Projeto Estrutural: Projetak
- Projeto Elétrico e Hidráulico: Mpel Engenharia
- Projeto de Modulação de Blocos e Drywall: Arquibloco



