

Construção e incorporação:

# MAIOJAMA

[www.maiojama.com.br/trend24](http://www.maiojama.com.br/trend24)

Incorporação registrada R.1. /190.368 de 17/01/2013 Registro de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS.

TREND 24



As imagens presentes neste material são meramente ilustrativas. As sugestões de decoração das unidades-modelo não estão especificadas no memorial descritivo do empreendimento e não serão entregues pela construtora.











Viver experiências diferentes deveria ser um direito universal das pessoas. Ninguém quer passar a vida inteira fazendo as mesmas coisas, vivendo a mesma rotina. A vida tem fases diferentes e isso é a maior prova de que nascemos para experimentar o novo de tempos em tempos. Sejam experiências simples, que apenas quebram a mesmice do dia, sejam experiências maiores, que mudam a vida e o jeito de enxergar o mundo ao redor. Viver é descobrir sensações desconhecidas. A única rotina da vida deveria ser a busca pelas experiências diferentes.





Vista da Rua 24 de Outubro com Nova York

# 24 de Outubro com Nova York

Poucas ruas de Porto Alegre têm tanto charme e história quanto a 24 de Outubro, uma das vias mais importantes da cidade e o caminho natural para o que a capital gaúcha tem de melhor e mais elegante. Ao longo desse ícone na vida dos porto-alegrenses, uma esquina é famosa por sua localização perfeita: a esquina da 24 com a Nova York. Perto do Parcão, junto de restaurantes e cafés, vizinho do comércio mais charmoso de Porto Alegre, o encontro dessas duas ruas é um local desejado há muitos anos pelos amantes da região. E agora vira uma realidade.



# INTEGRAÇÃO

Um empreendimento bem planejado é aquele que nasce completamente integrado à sua cidade, ao seu bairro, à sua rua. Por isso, um empreendimento na 24 de Outubro com Nova York precisa ter áreas abertas, ensolaradas e arejadas, com entradas e ligações por todos os lados e muito espaço para se sentir livre e caminhar ou passear calmamente, com segurança e tranquilidade. É essa integração que faz a diferença na vida de moradores e vizinhos.



# DESIGN

A beleza de uma cidade está intimamente ligada à arquitetura dos seus prédios. Construções antigas e históricas formam a memória de Porto Alegre, enquanto empreendimentos modernos e atuais apontam para o futuro, indicando o caminho que a cidade está seguindo. Em uma região tradicional como o entorno da 24 de Outubro com Nova York, um empreendimento precisa surpreender e respeitar o ambiente ao seu redor simultaneamente. Misturar a vocação da área com a vocação de quem vai viver e trabalhar dentro dele. Esse conjunto é o que forma um lugar único.



# ESTILO DE VIDA

Imagine a vida com passeios tranquilos no meio da região mais movimentada e desejada da cidade. Imagine caminhar enquanto olha para o céu e sente a brisa do outono porto-alegrense, sem precisar sair de casa ou do seu trabalho. Imagine viver em um lugar moderno e inovador, onde você se sente em uma cidade pequena ao mesmo tempo em que vê o mundo inteiro ao alcance das suas mãos, dos seus passos ou das suas pedaladas. Viver assim é mais do que um estilo. É uma experiência.





# CENTRALIDADE

A região da 24 de Outubro com Nova York é privilegiada em Porto Alegre.

Além de ser uma área que conservou a sua riqueza arquitetônica ao mesmo tempo em que se adaptou perfeitamente à modernidade, ela tem uma característica que nenhuma outra tem: a centralidade em bairros tão vivos como o Moinhos de Vento, Auxiliadora, Mont Serrat, Bela Vista e Higienópolis.

A união de todas essas características forma um lugar único. Uma experiência diferente para quem quer morar ou trabalhar em meio a um clima charmoso, perto de tudo que precisa no dia a dia e com acesso rápido a qualquer ponto da cidade.







PARCÃO

PADRE  
CHAGAS

MOINHOS  
SHOPPING

24 DE  
OUTUBRO

TREND 24

TOK &  
STOK





TREND  
OFFICES

TREND  
CORPORATE

TREND  
RESIDENCE

# Uma experiência diferente

Com o Trend City Center e o Trend Nova Carlos Gomes, os empreendimentos multiuso conquistaram Porto Alegre. Agora a capital gaúcha ganha o Trend 24. Um projeto com o mesmo conceito consagrado nas maiores cidades do mundo, mas com uma proposta nova e exclusiva para a região da 24 de Outubro: três torres e um Smart Mall, com arquitetura moderna e inédita na cidade, espaços abertos e toda a integração que as metrópoles modernas exigem.





TREND  
OFFICES

TREND  
CORPORATE

TREND  
RESIDENCE

Vista da Rua 24 de Outubro esquina com Mariland



# Um Mall com o clima do Moinhos de Vento

Um espaço elegante e moderno que une todo o empreendimento de forma orgânica, criando o ambiente perfeito, com 43 lojas, oferecendo serviços, conveniências e alimentação.













Trend  
Residence







Trend Residence

# A vida é diferente no bairro mais charmoso da cidade

Uma vida diferente, no meio de tudo que Porto Alegre tem de mais charmoso e moderno. É isso que você vai ter morando na Torre Residence do Trend 24. São studios e apartamentos de 2 dormitórios, com todas as facilidades que você precisa e quer no seu dia a dia. Uma experiência para levar para a vida toda.





←  
ELEVADORES

→  
REUNIÕES





Piscina

# A experiência de viver em um empreendimento completo

## FICHA TÉCNICA TREND RESIDENCE

- 138 unidades  
(studios e apartamentos de 2 dormitórios)
- Pavimentos: 15
- Pavimentos tipo: 14
- 3 elevadores, sendo 1 de serviço
- Infraestrutura de lazer completa

## \*ESTRUTURA DO CONDOMÍNIO E DOS APARTAMENTOS

- Espera para sistemas de automação das unidades
- Churrasqueira em todas as unidades
- Sistema de aquecimento central de água com caldeira
- Espera para ar-condicionado do tipo split
- Wi-fi nas áreas comuns
- Lobby com pé-direito duplo
- 2 Salas de reuniões
- Piscina aquecida
- Solarium
- Spa
- Salão de festas
- Gourmeteria
- Fitness

\* Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.

## SEGURANÇA

- Segurança 24 horas
- Recepção
- Alarme de incêndio
- Circuito interno de TV com câmeras em todos os acessos
- Guarita blindada

## ACESSIBILIDADE

- Portas acessíveis nas áreas comuns
- Interruptores em alturas acessíveis nas áreas comuns
- Acionamento dos elevadores com botões em braile





Piscina

























# As facilidades do Moinhos de Vento ganham a companhia das facilidades do Trend 24

## Serviços Pay-per-use

Serviços oferecidos pela administração do condomínio, sujeitos à alteração



Manutenção básica/suporte  
e manutenção predial



Pet-Care



Aulas particulares  
de idiomas



Chaveiro



Conserto/instalação  
elétrica e hidráulica



Personal trainer



Portal de serviços  
on-line



Café da manhã



Serviço de limpeza  
condomínial



Portal de serviços  
on-line



Serviço de limpeza  
nas unidades



Serviços de jardinagem  
e paisagismo



Gestão condomínial



Gestão patrimonial



# Implantação térreo

- 1 - Lobby Trend Offices
- 2 - Lobby Trend Corporate
- 3 - Lobby Trend Residence
- 4 - Mall
- 5 - Acesso de Pedestres 24 de Outubro
- 6 - Acesso de Pedestres Nova York
- 7 - Acesso de Pedestres Mariland
- 8 - Acesso exclusivo ao Trend Offices
- 9 - Acesso exclusivo ao Trend Corporate
- 10 - Acesso exclusivo ao Trend Residence
- 11 - Acesso Trend Offices ao Mall
- 12 - Acesso Trend Corporate ao Mall
- 13 - Entrada e saída de veículos do estacionamento comercial
- 14 - Entrada e saída de veículos Trend Residence
- 15 - Elevadores de acesso ao estacionamento comercial
- 16 - Escada de acesso ao estacionamento comercial
- 17 - Bicicletário equipado
- 18 - Previsão de Ponto de Táxi
- 19 - Doca de Serviços (Mall)
- 20 - Porte cochère do complexo

Lojas

Norte





# Implantação + Pavimento Tipo



## Finais

01 - 71,04 m² priv.	04 - 47,04 m² priv.	07 - 39,48 m² priv.	10 - 47,12 m² priv.
02 - 70,87 m² priv.	05 - 39,73 m² priv.	08 - 39,73 m² priv.	
03 - 47,12 m² priv.	06 - 39,48 m² priv.	09 - 47,04 m² priv.	



Norte





Implantação área  
de lazer residencial

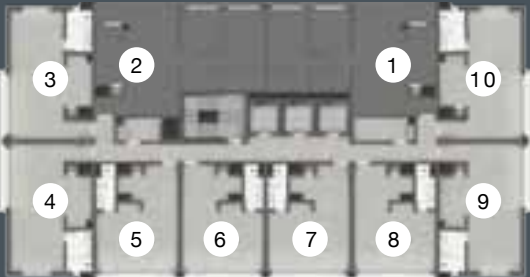
- 1 - Salão de Festas
- 2 - Spa
- 3 - Piscina
- 4 - Solarium
- 5 - Gourmeteria
- 6 - Fitness
- 7 - Vestiários





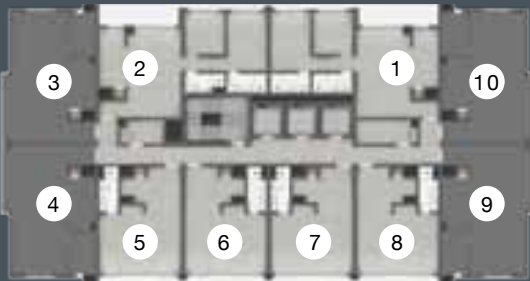
Finais 1 e 2 (2 dormitórios)

- 01- 71,04 m² priv.
- 02- 70,87 m² priv.



Finais 3, 4, 9 e 10 - Studios Top

- 03 - 47,12 m² priv.
- 04 - 47,04 m² priv.
- 09 - 47,04 m² priv.
- 10 - 47,12 m² priv.

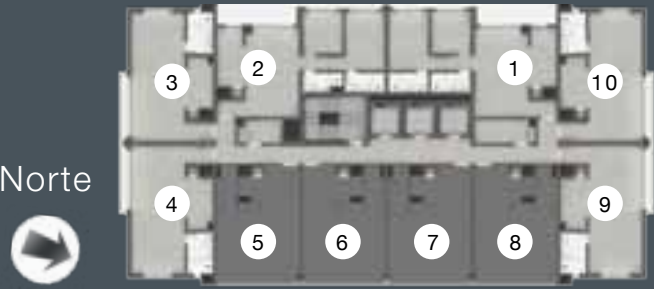




# Finais 5, 6, 7 e 8 - Studios



05 - 39,73 m² priv.  
06 - 39,48 m² priv.  
07 - 39,48 m² priv.  
08 - 39,73 m² priv.



## Sustentabilidade

- Tecnologia para redução de consumos de energia elétrica e água.
- Uso de madeira certificada.
- Projeto de modulação de alvenaria.
- Bicicletário.
- Sala para separação de lixo (com espaço para descarte de óleo de cozinha e lâmpadas fluorescentes).
- Captação e aproveitamento de água da chuva.
- Medição individualizada da água nas unidades.
- Aquecimento da piscina com apoio de energia solar.





Cada empreendimento é um detalhe único na história da Maiojama.

São mais de 30 anos inovando no Rio Grande do Sul. Até agora, isso significou um portfólio amplo e completo, com empreendimentos multiuso, comerciais, residenciais, flats, lofts, condomínios fechados e shopping centers. Em todos, há sempre o mesmo cuidado e a mesma atenção aos detalhes, que se refletem em estilo, conforto, requinte, segurança e alto padrão, marcas registradas da Maiojama, uma empresa que busca antecipar tendências e tecnologias para superar as expectativas de seus clientes.

Equipe técnica

- Projeto Arquitetônico: José de Barros Lima
- Projeto de Interiores: Maena Arquitetura e Design
- Projeto Paisagístico: Tellini Vontobel Arquitetura de Exterior
- Compatibilização de Projetos: Mello Arquitetura
- Projeto Estrutural: Projetak
- Projeto Elétrico e Hidráulico: Mpel Engenharia
- Projeto de Modulação de Blocos e Drywall: Arquibloco





