

Construção e incorporação:

MAIOJAMA

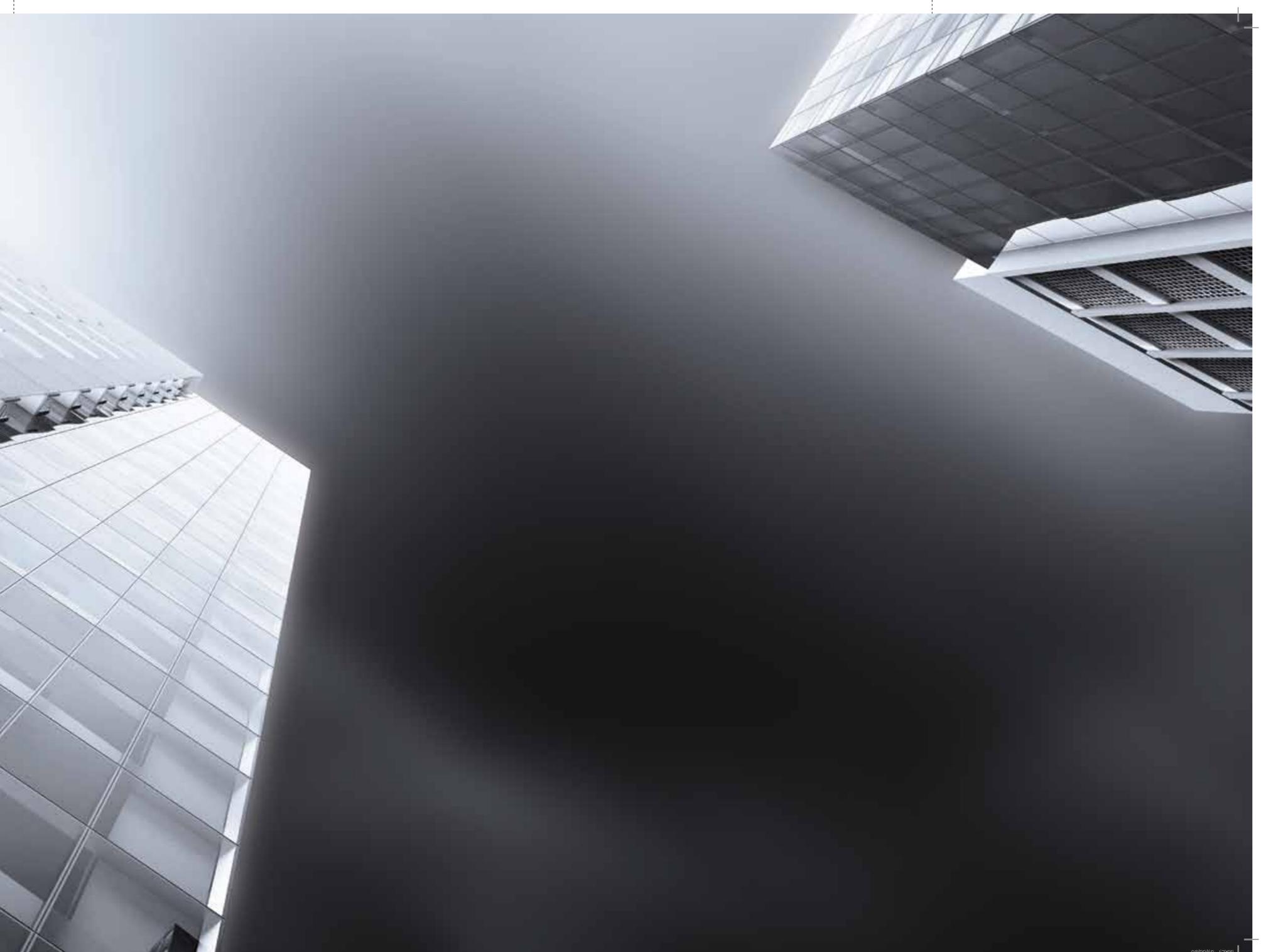
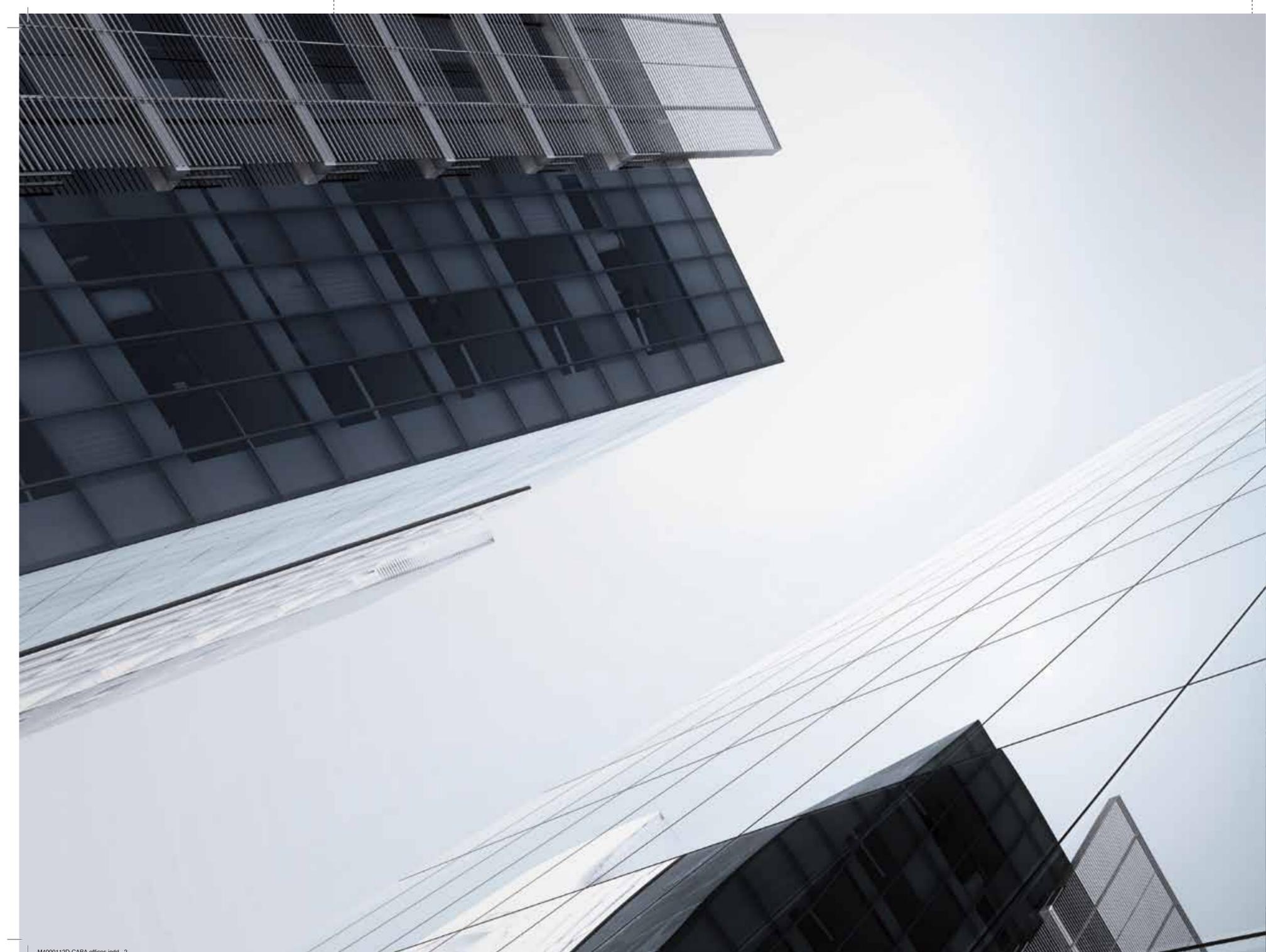
www.maiojama.com.br/trend24

Incorporação registrada R.1. /190.368 de 17/01/2013 Registro de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS.

TREND 24



As imagens presentes neste material são meramente ilustrativas. As sugestões de decoração das unidades-modelo não estão especificadas no memorial descritivo do empreendimento e não serão entregues pela construtora.







Viver experiências diferentes deveria ser um direito universal das pessoas. Ninguém quer passar a vida inteira fazendo as mesmas coisas, vivendo a mesma rotina. A vida tem fases diferentes e isso é a maior prova de que nascemos para experimentar o novo de tempos em tempos. Sejam experiências simples, que apenas quebram a mesmice do dia, sejam experiências maiores, que mudam a vida e o jeito de enxergar o mundo ao redor. Viver é descobrir sensações desconhecidas. A única rotina da vida deveria ser a busca pelas experiências diferentes.



Vista da Rua 24 de Outubro com Nova York

24 de Outubro com Nova York

Poucas ruas de Porto Alegre têm tanto charme e história quanto a 24 de Outubro, uma das vias mais importantes da cidade e o caminho natural para o que a capital gaúcha tem de melhor e mais elegante. Ao longo desse ícone na vida dos porto-alegrenses, uma esquina é famosa por sua localização perfeita: a esquina da 24 com a Nova York. Perto do Parcão, junto de restaurantes e cafés, vizinho do comércio mais charmoso de Porto Alegre, o encontro dessas duas ruas é um local desejado há muitos anos pelos amantes da região. E agora vira uma realidade.

INTEGRAÇÃO

Um empreendimento bem planejado é aquele que nasce completamente integrado à sua cidade, ao seu bairro, à sua rua. Por isso, um empreendimento na 24 de Outubro com Nova York precisa ter áreas abertas, ensolaradas e arejadas, com entradas e ligações por todos os lados e muito espaço para se sentir livre e caminhar ou passear calmamente, com segurança e tranquilidade. É essa integração que faz a diferença na vida de moradores e vizinhos.



DESIGN

A beleza de uma cidade está intimamente ligada à arquitetura dos seus prédios. Construções antigas e históricas formam a memória de Porto Alegre, enquanto empreendimentos modernos e atuais apontam para o futuro, indicando o caminho que a cidade está seguindo. Em uma região tradicional como o entorno da 24 de Outubro com Nova York, um empreendimento precisa surpreender e respeitar o ambiente ao seu redor simultaneamente. Misturar a vocação da área com a vocação de quem vai viver e trabalhar dentro dele. Esse conjunto é o que forma um lugar único.



ESTILO DE VIDA

Imagine a vida com passeios tranquilos no meio da região mais movimentada e desejada da cidade. Imagine caminhar enquanto olha para o céu e sente a brisa do outono porto-alegrense, sem precisar sair de casa ou do seu trabalho. Imagine viver em um lugar moderno e inovador, onde você se sente em uma cidade pequena ao mesmo tempo em que vê o mundo inteiro ao alcance das suas mãos, dos seus passos ou das suas pedaladas. Viver assim é mais do que um estilo. É uma experiência.



CENTRALIDADE

A região da 24 de Outubro com Nova York é privilegiada em Porto Alegre.

Além de ser uma área que conservou a sua riqueza arquitetônica ao mesmo tempo em que se adaptou perfeitamente à modernidade, ela tem uma característica que nenhuma outra tem: a centralidade em bairros tão vivos como o Moinhos de Vento, Auxiliadora, Mont Serrat, Bela Vista e Higienópolis.

A união de todas essas características forma um lugar único. Uma experiência diferente para quem quer morar ou trabalhar em meio a um clima charmoso, perto de tudo que precisa no dia a dia e com acesso rápido a qualquer ponto da cidade.



PARCÃO

PADRE
CHAGAS

MOINHOS
SHOPPING

24 DE
OUTUBRO

TREND 24

TOK &
STOK



TREND
OFFICES

TREND
CORPORATE

TREND
RESIDENCE

Uma experiência diferente

Com o Trend City Center e o Trend Nova Carlos Gomes, os empreendimentos multiuso conquistaram Porto Alegre. Agora a capital gaúcha ganha o Trend 24. Um projeto com o mesmo conceito consagrado nas maiores cidades do mundo, mas com uma proposta nova e exclusiva para a região da 24 de Outubro: três torres e um Smart Mall, com arquitetura moderna e inédita na cidade, espaços abertos e toda a integração que as metrópoles modernas exigem.

TREND
OFFICES

TREND
CORPORATE

TREND
RESIDENCE

Um Mall com o clima do Moinhos de Vento

Um espaço elegante e moderno que une todo o empreendimento de forma orgânica, criando o ambiente perfeito, com 43 lojas, oferecendo serviços, conveniências e alimentação.







Trend
Residence





A vida é diferente no
bairro mais charmoso
da cidade

Uma vida diferente, no meio de tudo que Porto Alegre tem de mais charmoso e moderno. É isso que você vai ter morando na Torre Residence do Trend 24. São studios e apartamentos de 2 dormitórios, com todas as facilidades que você precisa e quer no seu dia a dia. Uma experiência para levar para a vida toda.

←
ELEVADORES

→
REUNIÕES





Piscina

A experiência de viver em um empreendimento completo

FICHA TÉCNICA TREND RESIDENCE

138 unidades
(studios e apartamentos de 2 dormitórios)

Pavimentos: 15

Pavimentos tipo: 14

3 elevadores, sendo 1 de serviço

Infraestrutura de lazer completa

*ESTRUTURA DO CONDOMÍNIO E DOS APARTAMENTOS

Espera para sistemas de automação das unidades

Churrasqueira em todas as unidades

Sistema de aquecimento central de água com caldeira

Espera para ar-condicionado do tipo split

Wi-fi nas áreas comuns

Lobby com pé-direito duplo

2 Salas de reuniões

Piscina aquecida

Solarium

Spa

Salão de festas

Gourmeteria

Fitness

* Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.

SEGURANÇA

Segurança 24 horas

Recepção

Alarme de incêndio

Circuito interno de TV com câmeras em todos os acessos

Guarita blindada

ACESSIBILIDADE

Portas acessíveis nas áreas comuns

Interruptores em alturas acessíveis nas áreas comuns

Acionamento dos elevadores com botões em braile



Piscina













As facilidades do Moinhos de Vento ganham a companhia das facilidades do Trend 24

Serviços Pay-per-use

Serviços oferecidos pela administração do condomínio, sujeitos à alteração



Manutenção básica/suporte e manutenção predial



Pet-Care



Aulas particulares de idiomas



Chaveiro



Conserto/instalação elétrica e hidráulica



Personal trainer



Portal de serviços on-line



Café da manhã



Serviço de limpeza condominial



Portal de serviços on-line



Serviço de limpeza nas unidades



Serviços de jardinagem e paisagismo



Gestão condominial



Gestão patrimonial

Implantação térreo

- 1 - Lobby Trend Offices
- 2 - Lobby Trend Corporate
- 3 - Lobby Trend Residence
- 4 - Mall
- 5 - Acesso de Pedestres 24 de Outubro
- 6 - Acesso de Pedestres Nova York
- 7 - Acesso de Pedestres Mariland
- 8 - Acesso exclusivo ao Trend Offices
- 9 - Acesso exclusivo ao Trend Corporate
- 10 - Acesso exclusivo ao Trend Residence
- 11 - Acesso Trend Offices ao Mall
- 12 - Acesso Trend Corporate ao Mall
- 13 - Entrada e saída de veículos do estacionamento comercial
- 14 - Entrada e saída de veículos Trend Residence
- 15 - Elevadores de acesso ao estacionamento comercial
- 16 - Escada de acesso ao estacionamento comercial
- 17 - Bicletário equipado
- 18 - Previsão de Ponto de Táxi
- 19 - Doca de Serviços (Mall)
- 20 - Porte cochère do complexo

Lojas

Norte



Implantação + Pavimento Tipo



Finais

01 - 71,04 m ² priv.	04 - 47,04 m ² priv.	07 - 39,48 m ² priv.	10 - 47,12 m ² priv.
02 - 70,87 m ² priv.	05 - 39,73 m ² priv.	08 - 39,73 m ² priv.	
03 - 47,12 m ² priv.	06 - 39,48 m ² priv.	09 - 47,04 m ² priv.	



Norte



Implantação área de lazer residencial

- 1 - Salão de Festas
- 2 - Spa
- 3 - Piscina
- 4 - Solarium
- 5 - Gourmeteria
- 6 - Fitness
- 7 - Vestiários



Finais 1 e 2 (2 dormitórios)

01- 71,04 m² priv.

02- 70,87 m² priv.



Finais 3, 4, 9 e 10 - Studios Top

03 - 47,12 m² priv.

04 - 47,04 m² priv.

09 - 47,04 m² priv.

10 - 47,12 m² priv.



Finais 5, 6, 7 e 8 - Studios



05 - 39,73 m² priv.

06 - 39,48 m² priv.

07 - 39,48 m² priv.

08 - 39,73 m² priv.



Sustentabilidade

- Tecnologia para redução de consumos de energia elétrica e água.
- Uso de madeira certificada.
- Projeto de modulação de alvenaria.
- Bicicletário.
- Sala para separação de lixo (com espaço para descarte de óleo de cozinha e lâmpadas fluorescentes).
- Captação e aproveitamento de água da chuva.
- Medição individualizada da água nas unidades.
- Aquecimento da piscina com apoio de energia solar.



Cada empreendimento é um detalhe único na história da Maiojama.

São mais de 30 anos inovando no Rio Grande do Sul. Até agora, isso significou um portfólio amplo e completo, com empreendimentos multiuso, comerciais, residenciais, flats, lofts, condomínios fechados e shopping centers. Em todos, há sempre o mesmo cuidado e a mesma atenção aos detalhes, que se refletem em estilo, conforto, requinte, segurança e alto padrão, marcas registradas da Maiojama, uma empresa que busca antecipar tendências e tecnologias para superar as expectativas de seus clientes.

Equipe técnica

Projeto Arquitetônico: José de Barros Lima

Projeto de Interiores: Maena Arquitetura e Design

Projeto Paisagístico: Tellini Vontobel Arquitetura de Exterior

Compatibilização de Projetos: Mello Arquitetura

Projeto Estrutural: Projetak

Projeto Elétrico e Hidráulico: Mpel Engenharia

Projeto de Modulação de Blocos e Drywall: Arquibloco



