



TREND
CITY CENTER



UMA TENDÊNCIA MUNDIAL, AGORA EM PORTO ALEGRE.

Depois de conhecer o que há de mais moderno nas grandes metrópoles do mundo, a Maiojama traz a Porto Alegre um novo conceito em empreendimentos imobiliários. A multifuncionalidade é a tendência que inspirou a criação do

Trend City Center, empreendimento inédito no Rio Grande do Sul, composto por duas torres comerciais e uma residencial, além de um mall boutique com mais de trinta operações, estacionamento para mais de mil veículos e um mix de serviços exclusivos.

Experiência, olhos abertos para o mundo, capacidade empreendedora, estilo. Somente a Maiojama, incorporadora que reúne todas essas qualidades, poderia implantar em Porto Alegre um empreendimento tão inovador como o Trend City Center.

HONG KONG

IFC



BERLIM

Daimler Chrysler



NOVA YORK

Time Warner Center



XANGAI

Xin Tian Di



NOVA YORK

Rockefeller Center



BERLIM

Sony Center





AV. BORGES DE MEDEIROS
ESQ. COM AV. IPIRANGA.
O NOVO PONTO DE
REFERÊNCIA DA CIDADE.

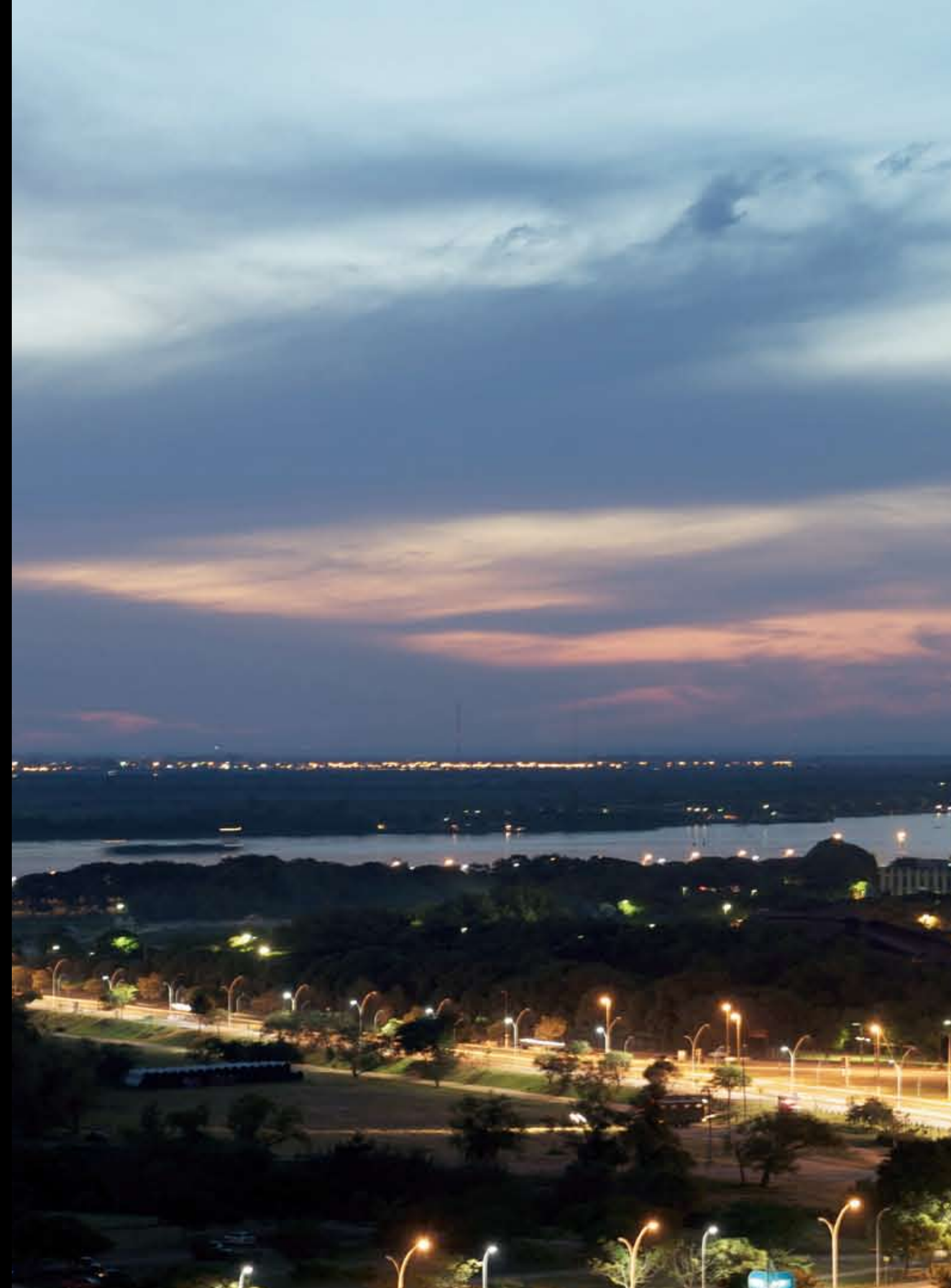
A localização é um dos grandes atributos do Trend City Center. Ele vai ocupar uma das áreas mais nobres da região que promete se transformar no novo ponto de referência da capital gaúcha. Uma região que conta com atrativos como o Parque

Marinha do Brasil, o Shopping Praia de Belas e a orla do Guaíba. E que já demonstrou sua vocação múltipla para o lazer, os negócios, o comércio, os serviços e a moradia. Ela representa um estilo de vida que mescla, de forma equilibrada,

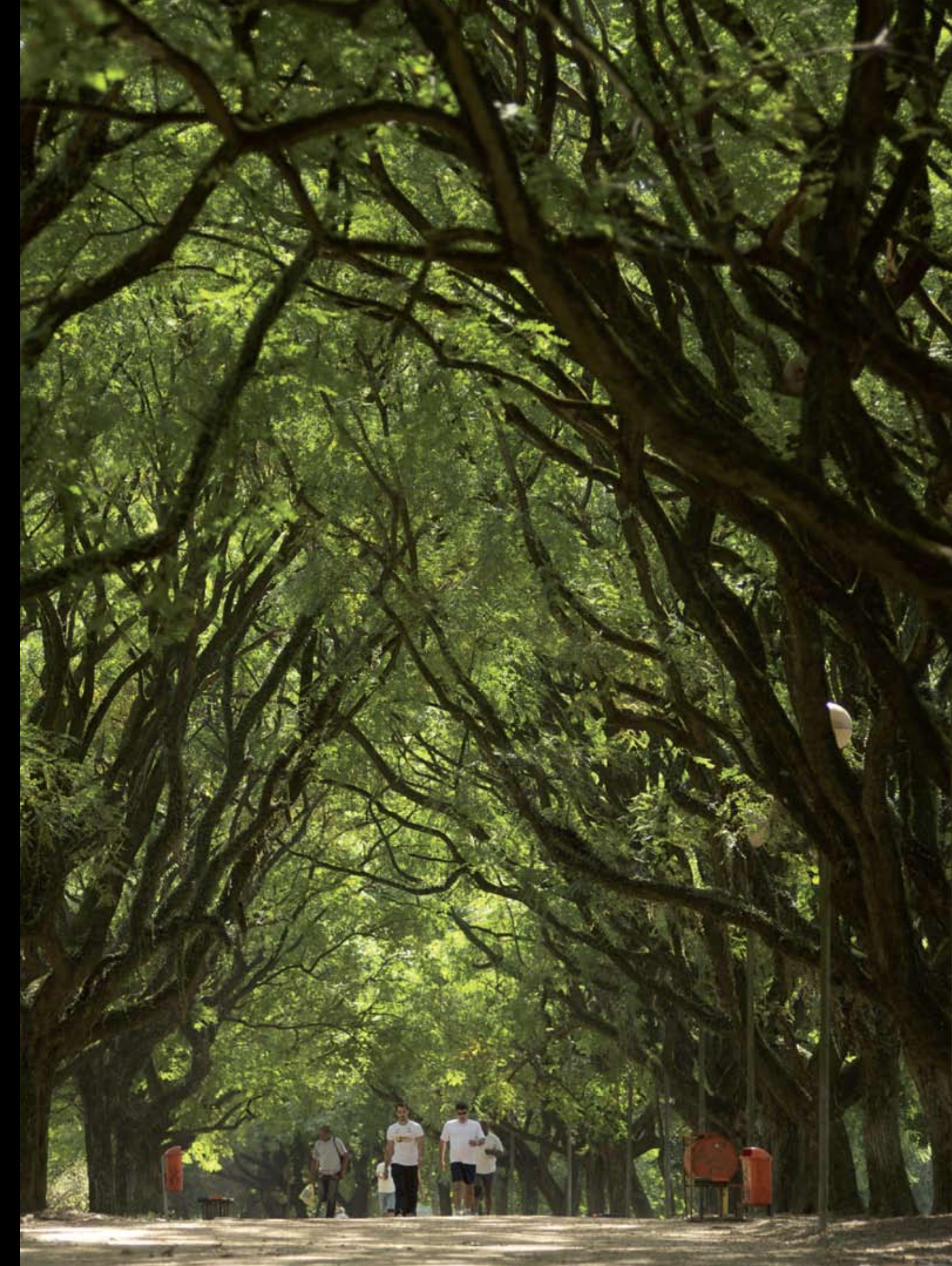
prazer e funcionalidade. O Trend City Center será implantado em um terreno de 12.800 m², na convergência das avenidas Borges de Medeiros e Ipiranga, endereço que garante acesso fácil a qualquer local da cidade.



Shopping Praia de Belas



Vista panorâmica do pôr do sol



Parque Marinha do Brasil

A infraestrutura e a acessibilidade da região, que já são excelentes, receberão incrementos de porte nos próximos anos. Obras importantes vão desenvolver essa área da capital gaúcha, que vive um momento de valorização imobiliária e será uma das mais contempladas com as melhorias de infraestrutura previstas para

a Copa do Mundo de 2014. As três torres do Trend City Center vão contemplar o verde do Parque Marinha do Brasil, o Guaíba e seu belo pôr do sol. A poucos metros está localizado o Complexo Praia de Belas, que já abriga o segundo maior shopping da região metropolitana e vai inaugurar, ainda em 2010, uma torre de

escritórios. Além disso, o shopping center passará a contar com mais de 200 lojas e um edifício-garagem. Com todos esses investimentos, o público circulante no complexo deve chegar a 160 mil pessoas por mês. O novo empreendimento da Maiojama também vai estar no centro do chamado Pólo Jurídico, do Poder Judiciário

e da Administração Pública de Porto Alegre. Estão localizados nesta região, ainda, um grande número de escritórios de advocacia e sedes de importantes empresas. Ao lado do Trend está sendo contruído o novo Foro Cível da Comarca de Porto Alegre, onde se estima um fluxo de 16 mil pessoas por dia.



INSPIRADO NA TENDÊNCIA DAS PRINCIPAIS CIDADES DO MUNDO. E NA SUA VIDA.





Vista do Parque Marinha do Brasil

ÚNICO EMPREENDIMENTO
DA CIDADE COM TORRE
CORPORATIVA, COMERCIAL,
RESIDENCIAL, MALL BOUTIQUE,
SERVIÇOS EXCLUSIVOS E
ESTACIONAMENTO.

A além de transformar o perfil imobiliário de Porto Alegre, o Trend City Center vai transformar a sua vida. Ele é o único empreendimento múltiplo da cidade, pois combina espaços residenciais, comerciais, corporativos, um mall e diversos serviços exclusivos. O Trend oferece tudo o que você precisa na hora que você precisa.

Afinal, tempo é um dos bens mais valorizados na atualidade. Os serviços disponíveis no complexo garantem muita praticidade para o seu dia a dia. O Mall Boutique, com suas mais de 30 operações, é uma conveniência que nenhum outro empreendimento oferece. E, para ganhar ainda mais tempo, você pode trabalhar

e morar no Trend City Center. Nas páginas a seguir você vai conhecer o Trend City Center em todos os seus detalhes. Vai perceber a magnitude e a importância deste empreendimento que, com certeza, irá mudar Porto Alegre.

MALL BOUTIQUE



TODA A CONVENIÊNCIA
DE TER UM MALL BOUTIQUE
A SEUS PÉS.

- Conveniência
- Serviços
- Varejo
- Alimentação
- Estacionamento rotativo
- Arquitetura comercial com detalhamento e paisagismo diferenciado

30 operações com mix focado no perfil do consumidor.





TRENDS OF FIELDS

ESTAR NO ÚNICO
EMPREENDIMENTO MULTIUSO
DE PORTO ALEGRE É
O DIFERENCIAL QUE FALTAVA
PARA O SEU NEGÓCIO.



Conjuntos de 30 a 53m² com possibilidade
de junções até 510m².

○ Trend City Center é um empreendimento admirável, moderno, inédito em Porto Alegre e perfeito para qualquer tipo de atividade profissional. Sua localização privilegiada oferece, tanto para você como para seus clientes, um acesso facilitado.

A infraestrutura de primeiro mundo garante tudo o que o seu negócio precisa para evoluir ainda mais. Conheça um pouco mais da estrutura da Torre Offices do Trend City Center e descubra porque o futuro do seu negócio está aqui.



Imagem ilustrativa do Lobby

UMA INFRAESTRUTURA EFICIENTE COMO TUDO NO TREND CITY CENTER.



Imagem ilustrativa do Auditório

Imagem ilustrativa da Sala de Reuniões

INFRAESTRUTURA

- Espaço multimídia com auditório reversível em duas salas de reuniões, entregues decoradas e equipadas.
- Lobbys entregues decorados e equipados.

SEGURANÇA

- Circuito interno de TV com câmeras localizadas em todos os pontos de circulação de pessoas.
- Controle de acesso e fluxo através de catracas automatizadas localizadas no térreo das torres, com identificação por foto.
- Interfonia entre todas as salas, recepção, segurança e administração.
- Alarme de incêndio – sistema de detecção de incêndio.


TECNOLOGIA

- Fachadas com vidros duplos e reflexivos.
- Elevadores de última geração com motores gearless e alta velocidade.
- Infraestrutura para cabeamento estruturado para automação e transmissão de dados.
- Acesso à Internet Wireless nas áreas comuns.
- Infraestrutura completa para ar-condicionado tipo split.
- Gerador de energia: capacidade para atender, em caso de falta de energia, a um elevador por torre, escadas pressurizadas e as circulações dos pavimentos; infraestrutura para ampliação de geração compartilhada nas torres comerciais.





SERVIÇOS TÃO EXCLUSIVOS QUANTO O EMPREENHIMENTO.



SERVIÇOS BÁSICOS INCLUSOS NA TAXA DE CONDÔMÍNIO PARA AS 3 TORRES:

- Concierge e Help Desk
- Suporte de Manutenção Predial
- Coordenação Técnica
- Manutenção Paisagística
- Central de Limpeza
- Portal de Serviços Via Internet

TREND FACILITIES OFFICES:

O Trend Facilities Offices foi criado para atender as torres Corporate e Offices, levando aos clientes e usuários todo o conforto e a conveniência que a vida moderna pode proporcionar.

A tecnologia e os serviços de alto nível proporcionam acesso a uma grande variedade de facilidades, disponíveis para para uso no dia a dia.

PAY PER USE:

- Conciergerie
- Coordenação de Eventos
- Central de Limpeza
- Manutenção Geral

SERVIÇOS DE FORNECEDORES
CREDENCIADOS E CADASTRADOS
NO PAY PER USE, TAIS COMO:

- Business Center
- Secretária
- Coffe Break
- Courier
- Mensageria e Expedição
- Segurança VIP

SIGA A TENDÊNCIA DO MERCADO: INVISTA NO TREND CITY CENTER.

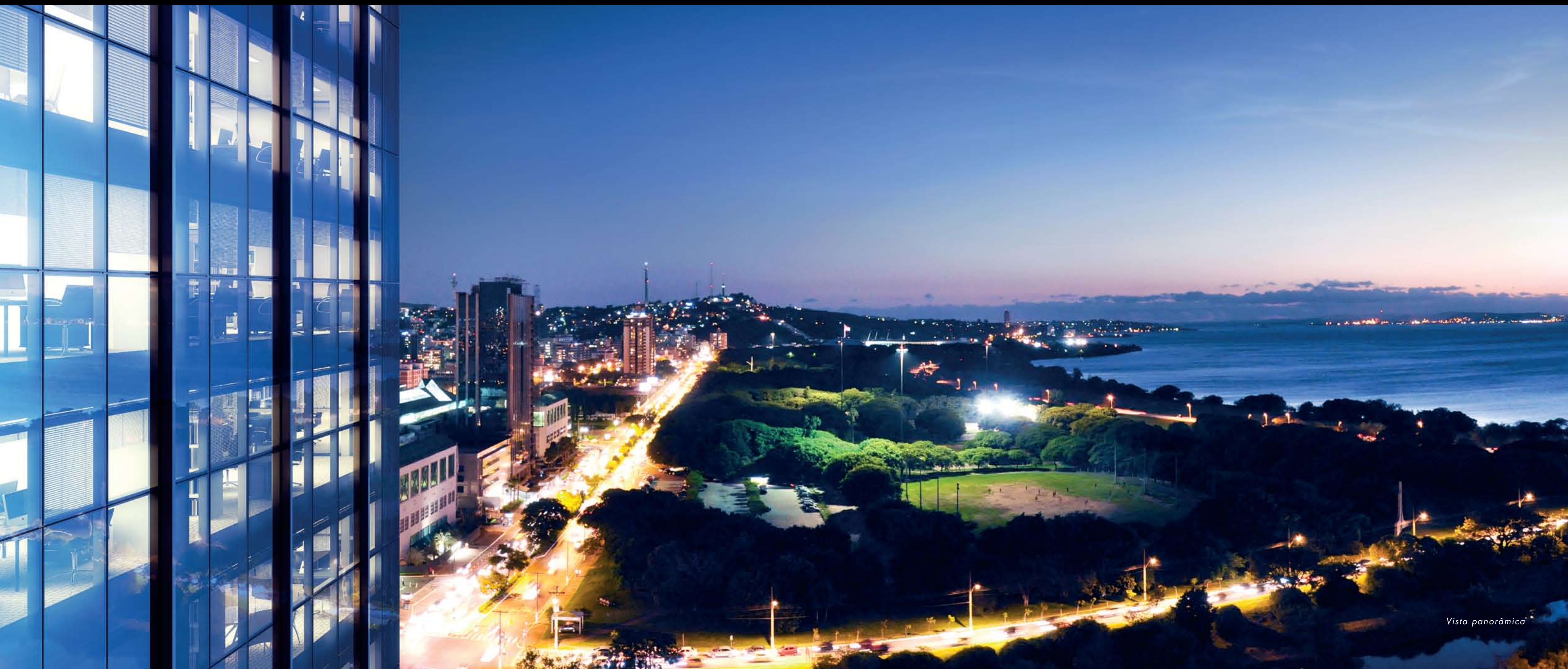
Com a estabilidade e a atual atividade da economia brasileira, somadas à expectativa de crescimento econômico, o mercado de edifícios de escritórios passa por um momento de forte aquecimento, o que já atrai inclusive investidores estrangeiros. Do ponto de vista da ocupação (locação) das áreas de escritórios em Porto Alegre, constata-se que o crescimento das empresas, principalmente a partir do segundo semestre de 2009 e início de 2010, reduziu significativamente a oferta de

espaços disponíveis. Se fizermos uma análise, principalmente da entrega do estoque futuro, ou seja, do que está sendo planejado e construído na cidade que poderá impactar no mercado de locações comerciais, é clara a evidência de que o mercado imobiliário porto-alegrense passará por uma drástica transformação. A pouca oferta de imóveis corporativos de primeira linha e o aquecimento da demanda devem fazer com que os valores de locação para edifícios classe A aumentem significativamente

nos próximos 3 anos, iniciando-se já este ano uma melhora no valor do m². O mercado de investidores já começa a ver este cenário, tendo o valor do m² privativo de lançamentos de escritórios classe A em Porto Alegre ultrapassado o valor médio histórico dos últimos 3 anos de R\$ 5.000,00/m² (de 2005 até metade de 2009) para R\$ 7.500,00/m² em 2010.




Rogério Dirani



Vista panorâmica



CONJUNTOS COMERCIAIS TREND OFFICES

Planta 53,41m² priv. finais 02 e 11



Planta 30,29m² priv. finais 06 e 07



Planta 44,63m² priv. finais 05 e 08



Planta 40,16m² priv. finais 03, 04, 09 e 10



Planta 46,54m² priv. finais 01 e 12



Unificação dos conjuntos 11 a 12, área priv. 99,95m²



IMPLANTAÇÃO

- 1 Hall Trend Corporate
- 2 Hall Trend Offices
- 3 Hall Trend Residence
- 4 Espaço Multimídia e salas de reuniões Corporate
- 5 Espaço Multimídia e salas de reuniões Offices
- 6 Sala de reuniões Residence
- 7 Mall Boutique / Serviços
- 8 Mall Boutique / Varejo
- 9 Mall Boutique / Alimentação
- 10 Mall Boutique / Loja Âncora
- 11 Espelho d'água
- 12 Sitting area
- 13 Acesso de veículos para estacionamento Office, Corporate e Mall Boutique
- 14 Saída de veículos do estacionamento Office, Corporate e Mall Boutique
- 15 Acesso de veículos independente Residence
- 16 Acesso de veículos à doca de carga e descarga
- 17 Doca de serviços / carga e descarga
- 18 Acesso aos estacionamentos dos subsolos ao térreo
- 19 Acesso de pedestres ao complexo pela Av. Ipiranga
- 20 Acesso de pedestres ao complexo pela Av. Ipiranga / Borges de Medeiros
- 21 Acesso de pedestres ao complexo pela Av. Borges de Medeiros
- 22 Acesso de pedestres ao complexo pela Rua Manoelito de Ornellas (Novo Fórum)
- 23 Acesso exclusivo de moradores e visitantes ao Trend Residence
- 24 Projeção de ponto de táxi
- 25 Administração



SUSTENTABILIDADE.
OUTRA TENDÊNCIA A INSPIRAR
O TREND CITY CENTER.

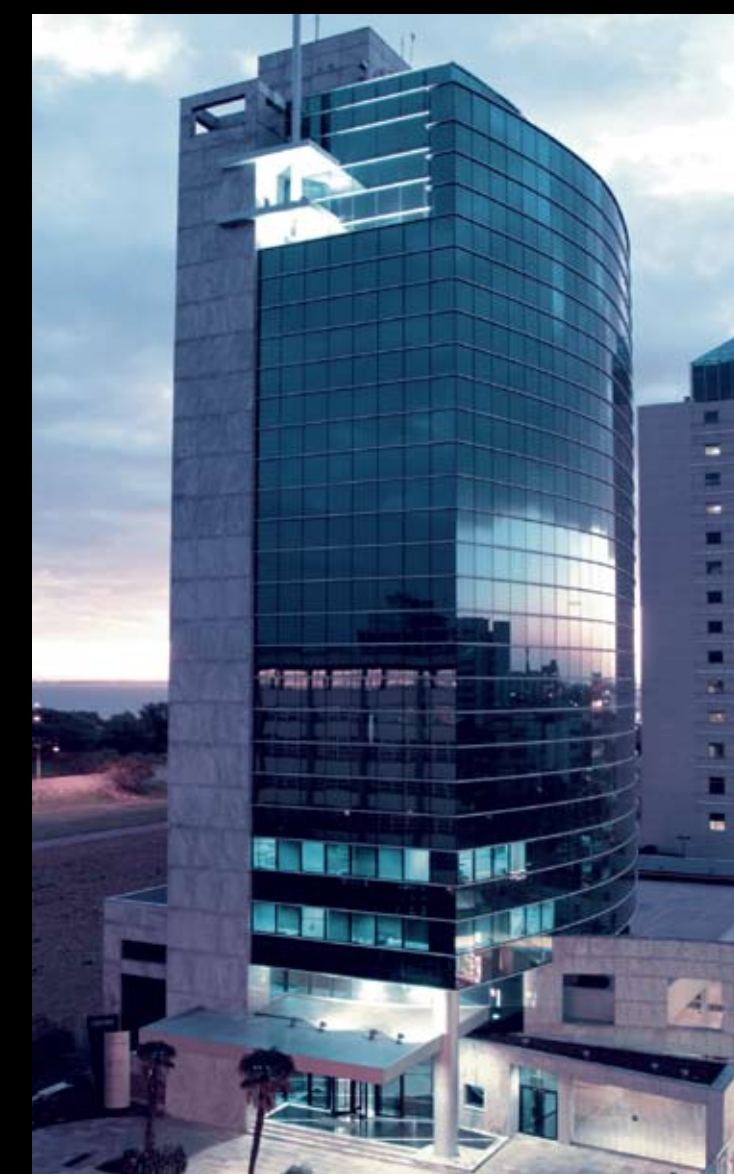
CADA EMPREENDIMENTO
É UM DETALHE ÚNICO NA
HISTÓRIA DA MAIOJAMA.
SÃO MAIS DE 30 ANOS
CONSTRUINDO PARA VOCÊ.

SUSTENTABILIDADE

- Elevadores com energia regenerativa.
- Fachadas com vidros duplos e reflexivos (condicionamento térmico adequado) que deixam passar a luz e refletem o calor, diminuindo o consumo de energia para melhor climatização.
- Sistema de ar-condicionado tipo split system para economia de energia (acionamento por setor).
- Piscina com aquecimento solar (Trend Residence).
- Torneiras com fechamento automático nas áreas comuns.
- Bacias sanitárias com sistema dual flush para maior economia de água.
- Acionamento automático de luzes através de sensores nas áreas comuns.
- Medição individual de água e gás na torre residencial.
- Uso de madeira certificada.
- Sala para coleta seletiva de lixo.

A tuando no mercado imobiliário há mais de 30 anos, a Maiojama é uma empresa sólida como os projetos que ela executa. Reconhecida como uma das mais importantes incorporadoras do Rio Grande do Sul, a Maiojama tem um portfólio diversificado, com empreendimentos comerciais,

residenciais, flats, lofts, loteamentos fechados e shopping centers em Porto Alegre e no interior do estado. Todos eles reconhecidos por seu alto padrão, tanto nos materiais empregados na obra, quanto na beleza dos projetos e acabamentos.



FICHA TÉCNICA

Incorporação e construção: Maiojama
Projeto arquitetônico: Amplo Arquitetura
Projeto de design: Verso
Projeto paisagístico: Bibiana da Rocha Mussnich
Decoração das áreas comuns: Raul Pegas
Decoração das unidades modelo:
Zeca Amaral e Raul Pegas
Direção de arte e fotografia para arquitetura: Neorama
Agência: Globalcomm
Agência de comunicação digital: 3YZ
Número de torres: 3
Número de pavimentos tipo: 22
Área do terreno: 12.800 m²



Equipe Neorama



Equipe GlobalComm



Equipe Amplo Arquitetura



Equipe 3YZ



Equipe Verso



Bibiana da Rocha Mussnich

Construção e Incorporação:

MAIOJAMA

As imagens presentes neste material são meramente ilustrativas. As sugestões de decoração das unidades modelo não estão especificadas no memorial descritivo do empreendimento e não serão entregues pela construtora.

Vendas:



Telefones: (51)3084.6442 - 3084.6343
www.maiojama.com.br/trend