



TREND
CITY CENTER



UMA TENDÊNCIA MUNDIAL, AGORA EM PORTO ALEGRE.

Depois de conhecer o que há de mais moderno nas grandes metrópoles do mundo, a Maiojama traz à Porto Alegre um novo conceito em empreendimentos imobiliários. A multifuncionalidade é a tendência que inspirou a criação do

Trend City Center, empreendimento inédito no Rio Grande do Sul, composto por duas torres comerciais e uma residencial, além de um mall boutique com mais de trinta operações, estacionamento para mais de mil veículos e um mix de serviços exclusivos.

Experiência, olhos abertos para o mundo, capacidade empreendedora, estilo. Somente a Maiojama, incorporadora que reúne todas essas qualidades, poderia implantar em Porto Alegre um empreendimento tão inovador como o Trend City Center.

HONG KONG

IFC



BERLIM

Daimler Chrysler



NOVA YORK

Time Warner Center



XANGAI

Xin Tian Di



NOVA YORK

Rockefeller Center



BERLIM

Sony Center





AV. BORGES DE MEDEIROS
ESQ. COM A AV. IPIRANGA.
O NOVO PONTO DE
REFERÊNCIA DA CIDADE.

A localização é um dos grandes atributos do Trend City Center. Ele vai ocupar uma das áreas mais nobres da região que promete se transformar no novo ponto de referência da capital gaúcha. Uma região que conta com atrativos como o Parque

Marinha do Brasil, o Shopping Praia de Belas e a orla do Guaíba. E que já demonstrou sua vocação múltipla para o lazer, os negócios, o comércio, os serviços e a moradia. Ela representa um estilo de vida que mescla, de forma equilibrada,

prazer e funcionalidade. O Trend City Center será implantado em um terreno de 12.800 m², na convergência das avenidas Borges de Medeiros e Ipiranga, endereço que garante acesso fácil a qualquer local da cidade.



Shopping Praia de Belas



Vista panorâmica do pôr do sol



Parque Marinha do Brasil

A infraestrutura e a acessibilidade da região, que já são excelentes, receberão incrementos de porte nos próximos anos. Obras importantes vão desenvolver essa área da capital gaúcha, que vive um momento de valorização imobiliária e será uma das mais contempladas com as melhorias de infraestrutura previstas para

a Copa do Mundo de 2014. As três torres do Trend City Center vão contemplar o verde do Parque Marinha do Brasil, o Guaíba e seu belo pôr do sol. A poucos metros está localizado o Complexo Praia de Belas, que já abriga o segundo maior shopping da região metropolitana e vai inaugurar, ainda em 2010, uma torre de

escritórios. Além disso, o shopping center passará a contar com mais de 200 lojas e um edifício-garagem. Com todos esses investimentos, o público circulante no complexo deve chegar a 160 mil pessoas por mês. O novo empreendimento da Maiojama também vai estar no centro do chamado Pólo Jurídico, do Poder Judiciário

e da Administração Pública de Porto Alegre. Estão localizados nesta região, ainda, um grande número de escritórios de advocacia e sedes de importantes empresas. Ao lado do Trend está sendo contruído o novo Foro Cível da Comarca de Porto Alegre, onde se estima um fluxo de 16 mil pessoas por dia.





INSPIRADO NA TENDÊNCIA DAS PRINCIPAIS CIDADES DO MUNDO. E NA SUA VIDA.





Visão do Parque Marinha do Brasil

ÚNICO EMPREENDIMENTO
DA CIDADE COM TORRE
CORPORATIVA, COMERCIAL,
RESIDENCIAL, MALL BOUTIQUE,
SERVIÇOS EXCLUSIVOS
E ESTACIONAMENTO.

A além de transformar o perfil imobiliário de Porto Alegre, o Trend City Center vai transformar a sua vida. Ele é o único empreendimento múltiplo da cidade, pois combina espaços residenciais, comerciais, corporativos, um mall e diversos serviços exclusivos. O Trend oferece tudo o que você precisa na hora que você precisa.

Afinal, tempo é um dos bens mais valorizados na atualidade. Os serviços disponíveis no complexo garantem muita praticidade para o seu dia a dia. O Mall Boutique, com suas mais de 30 operações, é uma conveniência que nenhum outro empreendimento oferece. E, para ganhar ainda mais tempo, você pode trabalhar

e morar no Trend City Center. Nas páginas a seguir você vai conhecer o Trend City Center em todos os seus detalhes. Vai perceber a magnitude e a importância deste empreendimento que, com certeza, irá mudar Porto Alegre.

MALL BOUTIQUE



TODA A CONVENIÊNCIA
DE TER UM MALL BOUTIQUE
A SEUS PÉS.

- Conveniência.
- Serviços.
- Varejo.
- Alimentação.
- Estacionamento rotativo.
- Arquitetura comercial com detalhamento e paisagismo diferenciado.

30 operações com mix focado no perfil do consumidor.





T R E N D R E S I D E N C E

A TENDÊNCIA É
INVESTIR E MORAR NO
MELHOR ENDEREÇO
DA CIDADE.



Studios e Duplex de 38 a 73m²

Morar no Trend City Center é optar por um estilo de vida moderno, prático, dinâmico e, sobretudo, muito prazeroso. Esse prazer pode ser vivido no dia a dia, e de diversas maneiras: na prática de esportes junto à natureza do Parque Marinha do Brasil, na conveniência de ter um shopping center a alguns passos de casa, em passeios pelas atrações da orla do Guaíba, na linda vista para o por do sol e, especialmente, na ampla lista de serviços especiais e ambientes de lazer disponíveis

para os moradores da Torre Residencial. Os apartamentos se encaixam com perfeição na proposta de combinar conforto e praticidade, pois oferecem tudo o que é importante para o bem-viver. A Torre Residencial do Trend City Center adota um conceito contemporâneo de moradia: a estrutura do prédio foi concebida para facilitar o cotidiano dos moradores e proporcionar total funcionalidade. São tantos os atrativos e diferenciais que os apartamentos se configuram também em excelentes opções de investimento.



Imagem ilustrativa do apartamento modelo



Imagem ilustrativa do Sky Lounge



Imagem ilustrativa da Piscina



UMA INFRAESTRUTURA COMPLETA COMO TUDO NO TREND CITY CENTER.

INFRAESTRUTURA

- Estacionamento exclusivo para proprietários com acesso independente.
- Lobby entregue equipado e decorado.
- Sala de reuniões no térreo entregue equipada e decorada.
- Infraestrutura de lazer na cobertura com:
 - 2 salões de festas com dancing hall e vista panorâmica;
 - Fitness;
 - Piscina com raia de 20m coberta e aquecida;
 - Terraço com lounge panorâmico;
 - Lavanderia.

SEGURANÇA

- Circuito interno de TV com câmeras localizadas em todos os pontos de circulação de pessoas.
- Controle de acesso e fluxo através de catracas automatizadas localizadas no térreo da torre, com identificação por foto.
- Interfonia entre todos os apartamentos, recepção, segurança e administração.
- Alarme de incêndio – sistema de detecção de incêndio.

TECNOLOGIA

- Fachadas com vidros duplos e reflexivos.
- Elevadores de última geração com motores de alta velocidade.
- Infraestrutura para cabeamento estruturado para automação e transmissão de dados.
- Infraestrutura completa para ar-condicionado tipo split.
- Gerador de energia: capacidade para atender, em caso de falta de energia, a um elevador por torre, salas comerciais, escadas pressurizadas e as circulações dos pavimentos.



Imagem ilustrativa do Lobby



Imagem ilustrativa da Sala de Reuniões



SERVIÇOS TÃO EXCLUSIVOS QUANTO O EMPREENDIMENTO.

SERVIÇOS BÁSICOS INCLUSOS NA TAXA DE CONDOMÍNIO PARA AS 3 TORRES:

- Concierge e Help Desk.
- Suporte de Manutenção Predial.
- Coordenação Técnica.
- Manutenção Paisagística.
- Central de Limpeza.
- Portal de Serviços Via Internet.

TREND FACILITIES OFFICES:

O Trend Facilities Offices foi criado para atender a torre residencial com intuito de levar aos moradores e usuários todo o conforto e a conveniência que a vida moderna pode proporcionar.

Através da tecnologia e serviços de alto nível, proporciona acesso a uma grande variedade de facilidades, que são disponibilizadas para uso no dia a dia. n

PAY PER USE:

- Concierge.
- Lavanderia.
- Central de limpeza.
- Diarista.
- Manutenção geral.
- Suporte e implementação de decoração das unidades.

SERVIÇOS DE FORNECEDORES CREDENCIADOS E CADASTRADOS NO PAY PER USE, TAIS COMO:

- Farmácia.
- Lavanderia.
- Central de limpeza.
- Diarista.
- Manutenção geral.
- Suporte e implementação de decoração das unidades.

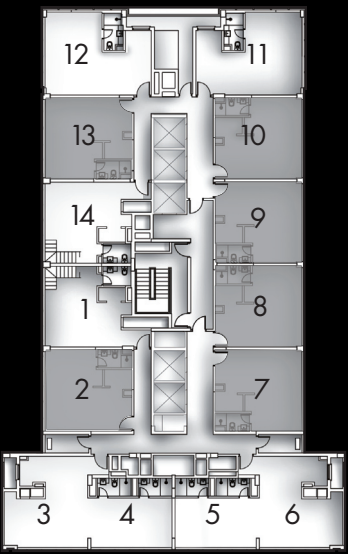
GESTÃO PATRIMONIAL:

O Trend Facilities Residence irá disponibilizar serviços exclusivos para dar suporte à locação de sua unidade.

STUDIO TREND RESIDENCE



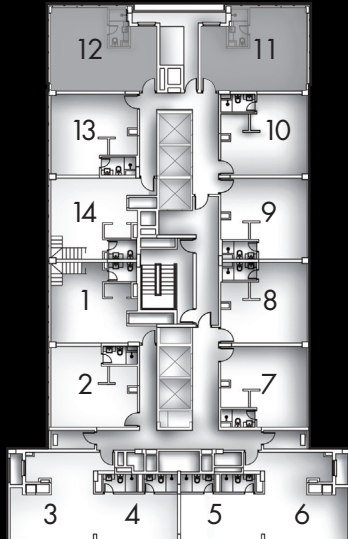
Planta 38,96m² priv. finais 02 e 07
Planta 38,22m² priv. finais 08,09,10 e 13



STUDIO TREND RESIDENCE



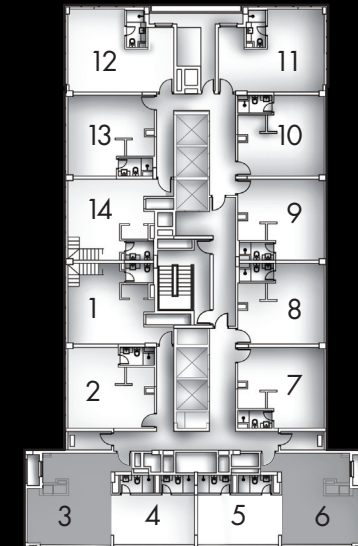
Planta 46,77m² priv. finais 11 e 12



STUDIO TREND RESIDENCE



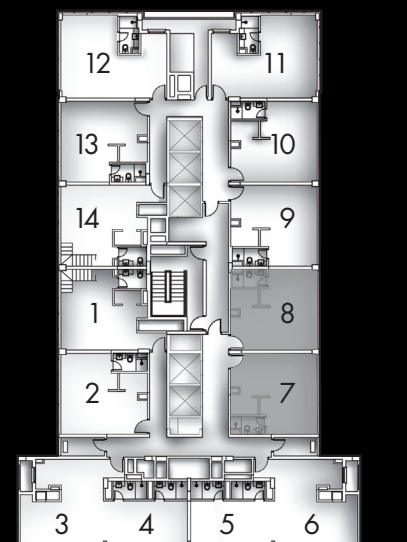
Planta 49,44m² priv. finais 03 e 06 - 2º ao 17º pavimento



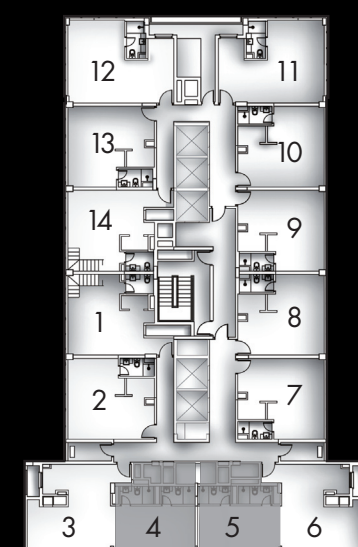
STUDIO TREND RESIDENCE



Planta 77,18m² priv. junção dos studios finais 07 e 08



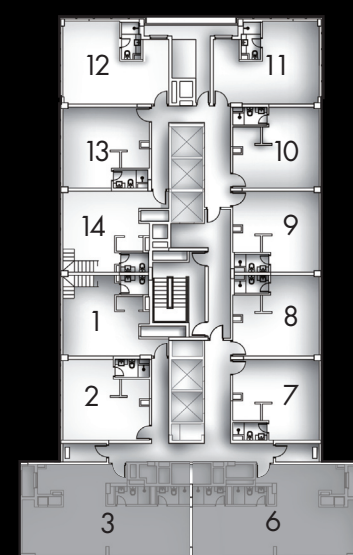
Planta 41,75m² priv. finais 04 e 05 - 2º ao 17º pavimento



STUDIO TREND RESIDENCE



Planta 73,58m² priv. finais 03 e 06 - 18° ao 23° pavimento



DUPLEX TREND RESIDENCE

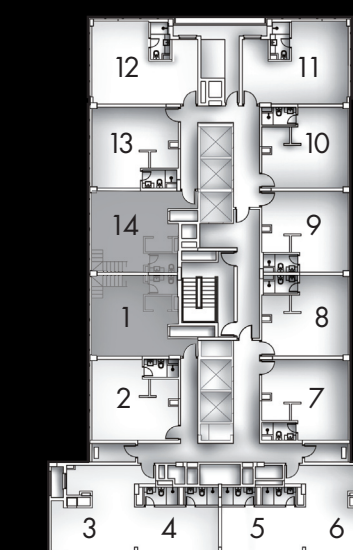
PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



Planta 63,99m² priv. finais 01 e 14



IMPLANTAÇÃO

- 1 Hall Trend Corporate
- 2 Hall Trend Offices
- 3 Hall Trend Residence
- 4 Espaço Multimídia e salas de reuniões Corporate
- 5 Espaço Multimídia e salas de reuniões Offices
- 6 Sala de reuniões Residence
- 7 Mall Boutique / Serviços
- 8 Mall Boutique / Varejo
- 9 Mall Boutique / Alimentação
- 10 Mall Boutique / Loja Âncora
- 11 Espelho d'água
- 12 Sitting area
- 13 Acesso de veículos para estacionamento Office, Corporate e Mall Boutique
- 14 Saída de veículos do estacionamento Office, Corporate e Mall Boutique
- 15 Acesso de veículos independente Residence
- 16 Acesso de veículos à doca de carga e descarga
- 17 Doca de serviços / carga e descarga
- 18 Acesso aos estacionamentos dos subsolos ao térreo
- 19 Acesso de pedestres ao complexo pela Av. Ipiranga
- 20 Acesso de pedestres ao complexo pela Av. Ipiranga / Borges de Medeiros
- 21 Acesso de pedestres ao complexo pela Av. Borges de Medeiros
- 22 Acesso de pedestres ao complexo pela Rua Manoelito de Ornellas (Novo Fórum)
- 23 Acesso exclusivo de moradores e visitantes ao Trend Residence
- 24 Projeção de ponto de táxi
- 25 Administração



SUSTENTABILIDADE.
OUTRA TENDÊNCIA A INSPIRAR
O TREND CITY CENTER.

CADA EMPREENDIMENTO
É UM DETALHE ÚNICO NA
HISTÓRIA DA MAIOJAMA.
SÃO MAIS DE 30 ANOS
CONSTRUINDO PARA VOCÊ.

SUSTENTABILIDADE

- Elevadores com energia regenerativa.
- Fachadas com vidros duplos e reflexivos (condicionamento térmico adequado) que deixam passar a luz e refletem o calor, diminuindo o consumo de energia para melhor climatização.
- Sistema de ar-condicionado tipo split system para economia de energia (acionamento por setor).
- Piscina com aquecimento solar (Trend Residence).
- Torneiras com fechamento automático nas áreas comuns.
- Bacias sanitárias com sistema dual flush para maior economia de água.
- Acionamento automático de luzes através de sensores nas áreas comuns.
- Medição individual de água e gás na torre residencial.
- Uso de madeira certificada.
- Sala para coleta seletiva de lixo.

Atuando no mercado imobiliário há mais de 30 anos, a Maiojama é uma empresa sólida como os projetos que ela executa. Reconhecida como uma das mais importantes incorporadoras do Rio Grande do Sul, a Maiojama tem um portfólio diversificado, com empreendimentos comerciais,

residenciais, flats, lofts, loteamentos fechados e shopping centers em Porto Alegre e no interior do estado. Todos eles reconhecidos por seu alto padrão, tanto nos materiais empregados na obra, quanto na beleza dos projetos e acabamentos.



FICHA TÉCNICA

Incorporação e construção: Maiojama

Projeto arquitetônico: Amplo Arquitetura

Projeto de design: Verso

Projeto paisagístico: Bibiana da Rocha Mussnich

Decoração das áreas comuns: Raul Pegas

Decoração das unidades modelo:

Zeca Amaral e Raul Pegas

Direção de arte e fotografia para arquitetura: Neorama

Agência: GlobalComm

Agência de comunicação digital: 3YZ

Número de torres: 3

Número de pavimentos tipo: 22

Área do terreno: 12.800 m²



Equipe Neorama



Equipe GlobalComm



Equipe Amplo Arquitetura



Equipe 3YZ



Equipe Verso



Bibiana da Rocha Mussnich

Construção e Incorporação:

MAIOJAMA

As imagens presentes neste material são meramente ilustrativas. As sugestões de decoração das unidades modelo não estão especificadas no memorial descritivo do empreendimento e não serão entregues pela construtora.

Vendas:



Telefones: (51) 3084.6242 - 3084.6343
www.maiojama.com.br/trend