



**TREND**  
NOVA CARLOS GOMES

A INOVAÇÃO QUE MOVE VOCÊ É A MESMA QUE MOVE O MUNDO.

*“Todas as inovações eficazes são surpreendentemente simples. Na verdade, maior elogio que uma inovação pode receber é haver quem diga: isto é óbvio. Por que não pensei nisso antes?”*



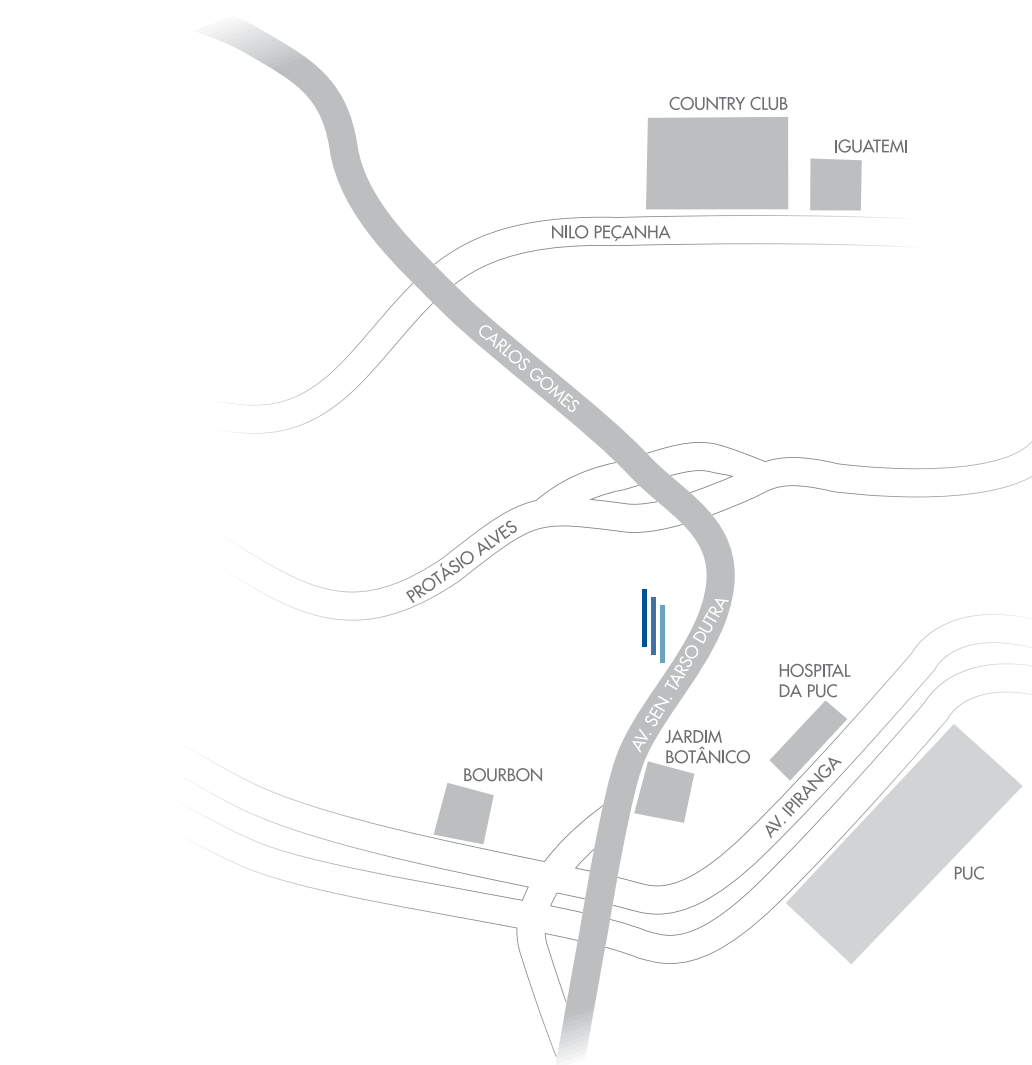
*A vida é feita de oportunidades de inovar. Toda hora, todos os dias, é possível fazer diferente, pensar de outra forma, olhar para onde ninguém olhou ainda, seja para inovar na sua casa, no seu bairro, no mundo ou na sua cidade. A inovação é o que move o planeta. É o que nos faz evoluir. E se todos só pensássemos em inovar, tudo seria muito melhor.*

# NOVA CARLOS GOMES

*Porto Alegre tem muitos locais encantadores. A orla do Guaíba, o Centro, a Zona Sul e o Moinhos de Vento, por exemplo, já são ícones de lazer e vida na capital, que cresce em ritmo acelerado.*

*Mas existem outros lugares tão agradáveis quanto esses e que ainda não foram descobertos pela população.*

*A Nova Carlos Gomes é um deles. Com enorme potencial de valorização e acesso rápido pela 3ª Perimetral, é próxima ao Iguatemi, à Protásio Alves e na continuação da avenida mais desejada pelas empresas: a própria Carlos Gomes. Um lugar perfeito para viver, trabalhar e investir.*



Aeroporto



Iguatemi



PUC



Jardim Botânico



Bourbon Ipiranga





COLÉGIO  
ANCHIETA

CARLOS  
GOMES CENTER

CARLOS  
GOMES 222

URBAN  
CONCEPT

R. ANITA  
GARIBALDI

ERICO  
VERISSIMO

AV. NILO  
PEÇANHA

CARLOS GOMES  
777

**FUTURO  
EMPREENDIMENTO  
MAIOJAMA**

FURRIEL, 250

BAIRRO  
BELA VISTA



A TENDÊNCIA É INOVAR SEMPRE.







CORPORATE

OFFICES

RESIDENCE





CORPORATE

OFFICES

RESIDENCE



# TREND NOVA CARLOS GOMES

*O primeiro multiuso de Porto Alegre, o Trend City Center, trouxe para a capital gaúcha esse conceito já consagrado nas maiores cidades do mundo e virou um marco na metrópole. Agora é a vez da Trend Nova Carlos Gomes. A mesma inspiração, a mesma busca pelo novo, mas em um local inovador e estratégico. Três torres – Corporate, Offices e Residence, estacionamento para mais de 1.000 veículos e infraestrutura completa, planejada em detalhes. A palavra inovação ganhou um novo patamar.*





# UM SMART MALL FOCADO NO QUE VOCÊ MAIS GOSTA: CONVENIÊNCIAS.



- Conveniências
- Serviços
- Varejo
- Restaurantes
- Paisagismo diferenciado
- Estacionamento confortável
- 34 operações
- Loja âncora





# TREND OFFICES





# A INOVAÇÃO COMBINA COM O SEU NEGÓCIO.



CONJUNTOS DE 44,13m<sup>2</sup> A 65,54m<sup>2</sup>, COM POSSIBILIDADE DE JUNÇÕES ATÉ 660m<sup>2</sup>.

*O Trend Nova Carlos Gomes é um empreendimento moderno, elegante e completo. A infraestrutura tem detalhes para encantar todos os profissionais e clientes que o utilizam, com conveniências e facilidades diferenciadas. A localização estratégica, em uma área nobre e valorizada, é excelente para os seus negócios. A inovação foi planejada para ser perfeita para você.*









Imagem ilustrativa do Business Center.

# INFRAESTRUTURA TÃO COMPLETA, QUANTO O PRÓPRIO EMPREENDIMENTO.

## FICHA TÉCNICA TORRE OFFICES

- Endereço: Av. Senador Tarso Dutra, 555
- Incorporação e construção: Maiojama
- Área total do terreno (Complexo): 18.117m<sup>2</sup>
- 19 andares
- 17 pavimentos tipo
- 221 conjuntos
- 6 elevadores de última geração (Torre Offices)
- 1.040 vagas de estacionamento (Complexo)

## INFRAESTRUTURA

- Business Center com auditório/Espaço multimídia
- 2 salas de reuniões
- Hall com acabamento diferenciado e pé direito duplo
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas
- Doca para carga e descarga
- Estrutura em laje nervurada permitindo abertura de grandes vãos

## TECNOLOGIA

- Fachadas com vidros reflexivos de alta performance
- Wi-Fi nas áreas comuns
- Infraestrutura completa para ar-condicionado split
- Elevadores inteligentes de última geração
- Infraestrutura para cabeamento estruturado de automação e transmissão de dados
- Gerador de energia: capacidade para atender um elevador por torre, escadas pressurizadas e as circulações dos pavimentos

## SEGURANÇA

- Recepção
- Segurança 24h
- Circuito interno de TV com câmeras em todos os acessos
- Controle de acesso e fluxo por meio de catracas automatizadas no térreo das torres, com identificação por cartão, foto ou biometria
- Interfonia entre todas as salas
- Alarme de incêndio
- Acesso do térreo ao estacionamento por elevadores independentes (controle e segurança)

## ACESSIBILIDADE

- Portas acessíveis nas áreas comuns
- Catracas automatizadas com abertura total para passagem de deficientes
- Interruptores em alturas acessíveis nas áreas comuns
- Acionamento dos elevadores com botões em braille
- Vagas de estacionamento reservadas



# FACILIDADES PARA DEIXAR O SEU DIA MAIS AGRADÁVEL.

## TREND FACILITIES OFFICES

*Os Facilities Offices foram criados para atender as torres Corporate e Offices, levando aos clientes e usuários todo o conforto e a conveniência que a vida moderna pode oferecer. A tecnologia e os serviços de alto nível proporcionam acesso a uma grande variedade de facilidades, disponíveis para uso no dia a dia.*



GESTÃO  
CONDOMINIAL



MANUTENÇÃO  
DO PAISAGISMO



SERVICO DE LIMPEZA  
CONDOMINIAL



PORTAL DE SERVIÇOS  
ONLINE



ESTACIONAMENTO  
COM MANOBRISTA



ORGANIZAÇÃO  
E COORDENAÇÃO  
DE EVENTOS



MANUTENÇÃO  
GERAL E PEQUENOS  
REPAROS



SERVICO DE LIMPEZA  
NAS UNIDADES







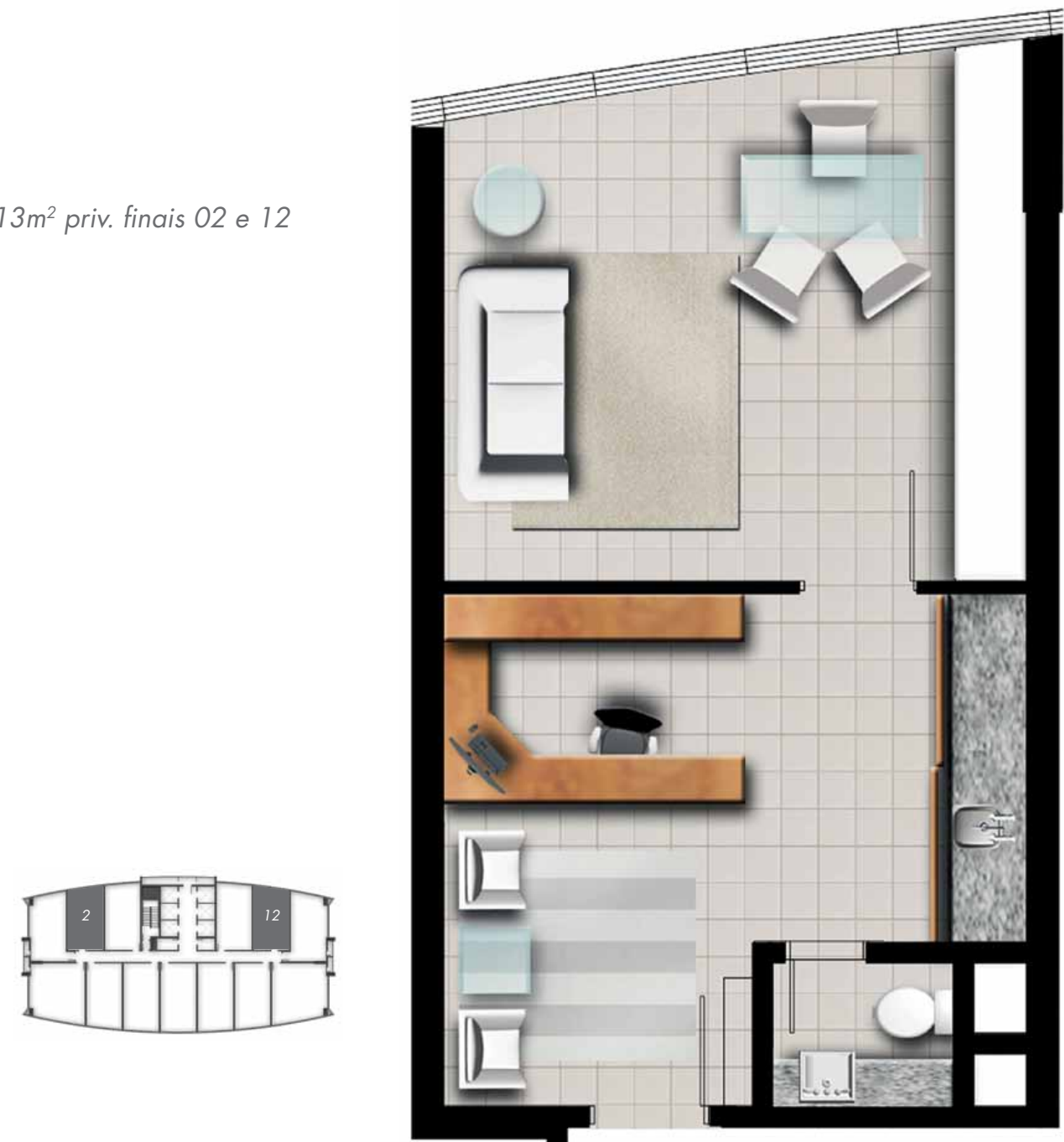


CONJUNTOS COMERCIAIS TREND OFFICES

Planta 48,2m<sup>2</sup> priv. finais 01 e 13



Planta 44,13m<sup>2</sup> priv. finais 02 e 12



Planta 53,61m<sup>2</sup> priv. finais 03 e 11

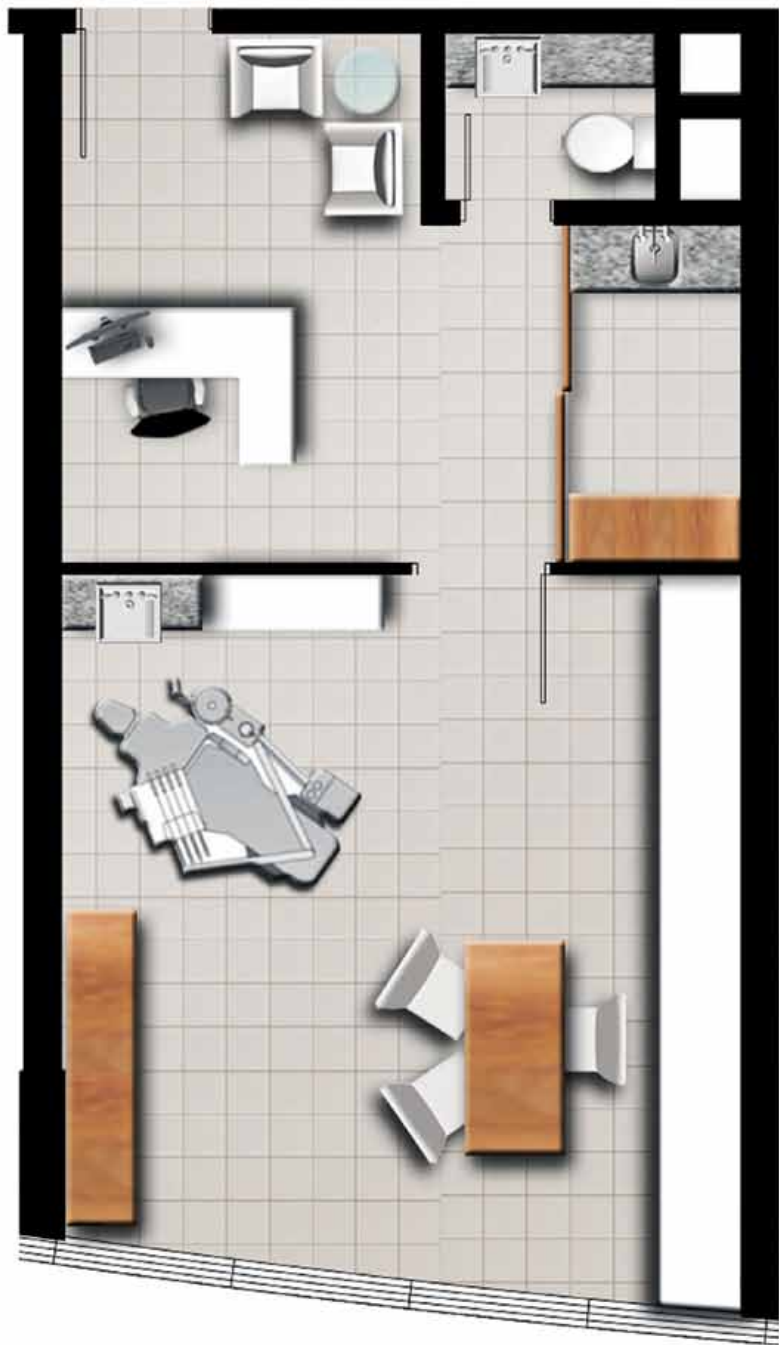
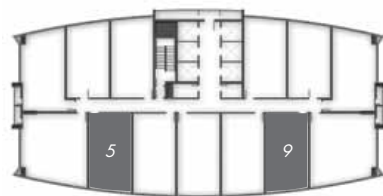


Planta 65,54m<sup>2</sup> priv. finais 04 e 10

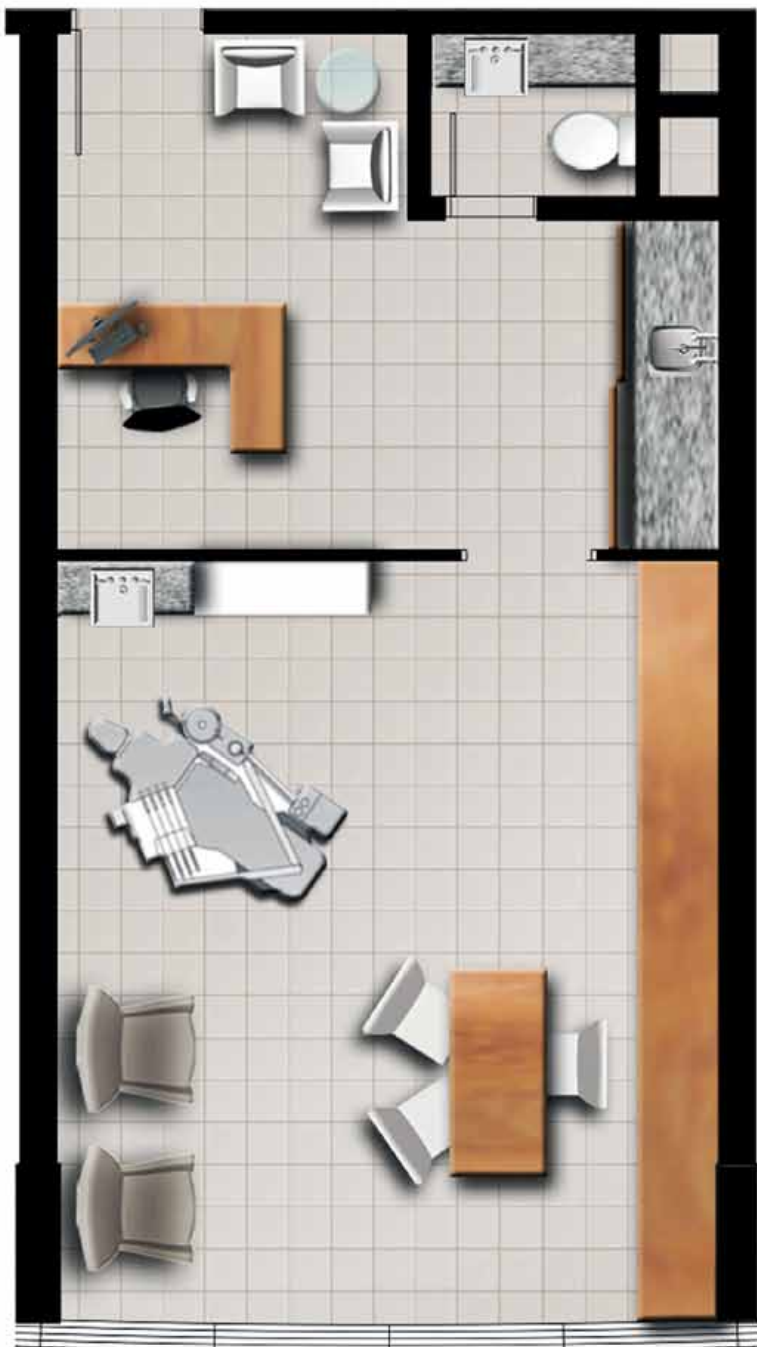
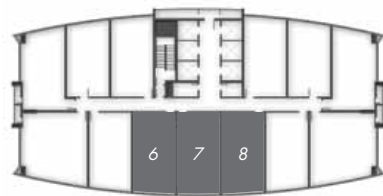




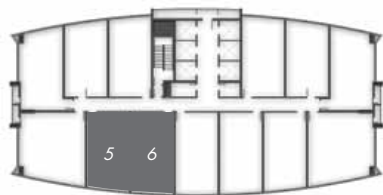
Planta 45,77m² priv. finais 05 e 09



Planta 47,87m² priv. final 06  
Planta 49,57m² priv. final 07  
Planta 48,04m² priv. final 08



Unificação dos conjuntos 05 e 06, área priv. 93,64m²





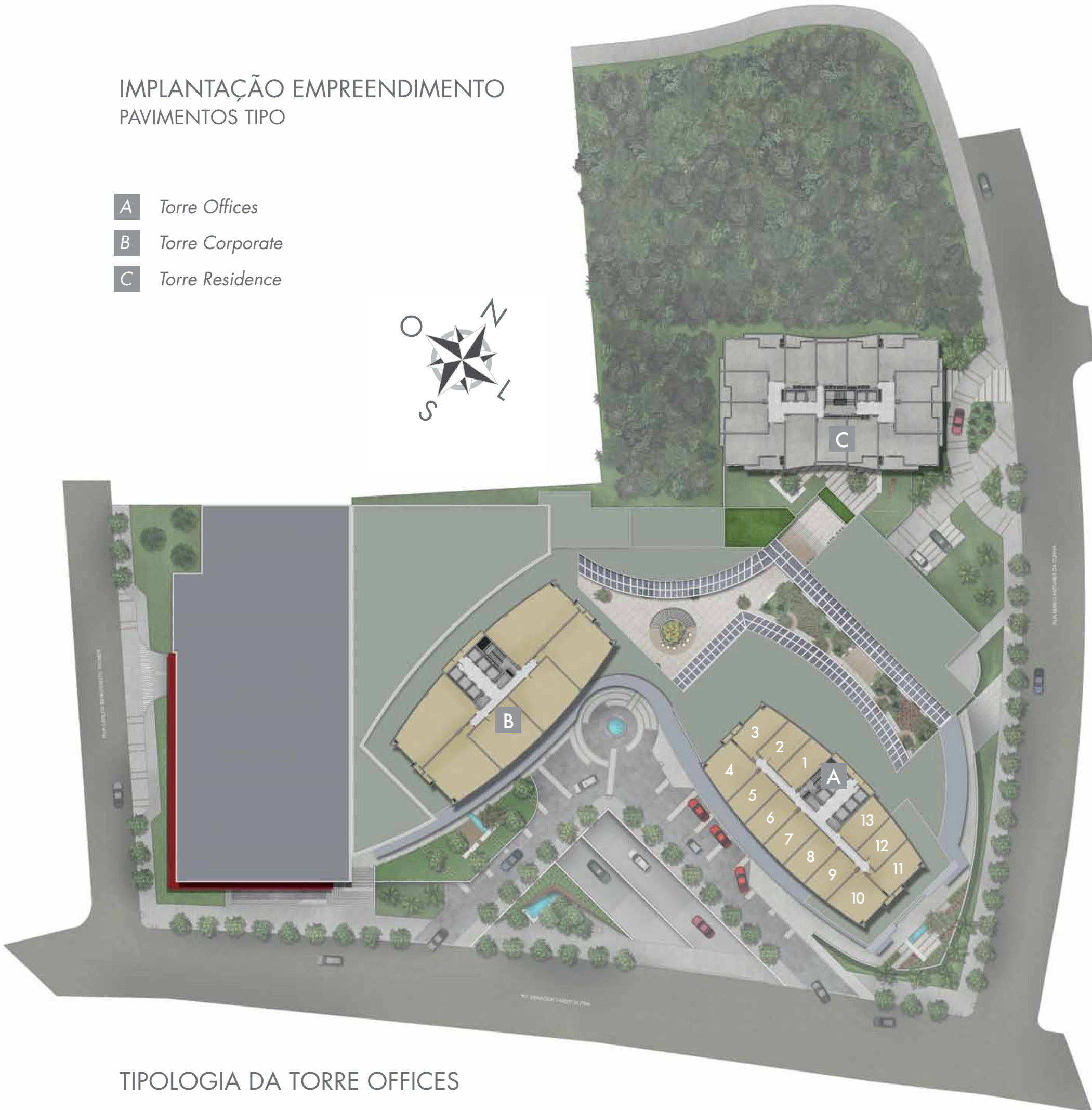
IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- 1 Lobby Torre Corporate
- 2 Lobby Torre Offices
- 3 Lobby Torre Residence
- 4 Porte cochère complexo
- 5 Porte cochère residencial
- 6 Acesso estacionamento comercial
- 7 Saídas estacionamento comercial
- 8 Acesso estacionamento residencial
- 9 Lojas Smart Mall
- 10 Elevadores de acesso ao estacionamento comercial
- 11 Escada de acesso ao estacionamento comercial
- 12 Loja âncora
- 13 Vagas visitantes residencial
- 14 Área verde preservada

IMPLANTAÇÃO EMPREENDIMENTO  
PAVIMENTOS TIPO

- A Torre Offices
- B Torre Corporate
- C Torre Residence



TIPOLOGIA DA TORRE OFFICES

FINAIS	ÁREA PRIVATIVA (m²)
1	48,2
2	44,13
3	53,61
4	65,54
5	45,77
6	47,87
7	49,57
8	48,04
9	45,77
10	65,54
11	53,61
12	44,13
13	48,2



SUSTENTABILIDADE. OUTRA TENDÊNCIA A INSPIRAR.

- *Fachadas com vidros reflexivos de alta performance (auxiliam no condicionamento térmico adequado)*
- *Sistema de ar-condicionado tipo split para economia de energia*
- *Torneiras com fechamento automático e sistema dual flush nas bacias sanitárias*
- *Iluminação com sensor de presença nas áreas comuns*
- *Sala para coleta seletiva de lixo*
- *Reuso de águas pluviais para irrigação de jardins*
- *Uso de madeira certificada*
- *Gestão de resíduos nas obras*
- *Projeto de modulação de alvenarias, blocos cerâmicos e de concreto*
- *3.760m² de área verde preservada dentro do complexo*
- *Bacia de retenção para acúmulo e retenção das águas pluvias*

CADA EMPREENDIMENTO É UM DETALHE  
ÚNICO NA HISTÓRIA DA MAIOJAMA.

São mais de 30 anos inovando no Rio Grande do Sul. Até agora, isso significou um portfólio amplo e completo, com empreendimentos multiuso, comerciais, residenciais, flats, lofts, condomínios fechados e shopping centers. Em todos, há sempre o mesmo cuidado e a mesma atenção aos detalhes, que se refletem em estilo, conforto, requinte, segurança e alto padrão, marcas registradas da Maiojama, uma empresa que busca antecipar tendências e tecnologias para superar as expectativas de seus clientes.





## EQUIPE TÉCNICA

*Projeto arquitetônico: José de Barros Lima*

*Projeto de interiores nas áreas comuns: 2buy*

*Projeto paisagístico: André Krebs – Landscape Jardins*

*Projeto das unidades decoradas: Zeca Amaral*

*Coordenação de projetos: Eng. Roberto Hennemann*

*Compatibilização de projetos: Mello arquitetura*

*Projeto estrutural: Projetak*

*Projeto elétrico e hidráulico: CM Engenharia*

*Projeto de ar-condicionado: Uranus Ar-condicionado*

*Projeto de modulação de blocos e drywall: Arquibloco*





Construção e Incorporação:

MAIOJAMA

*As imagens presentes neste material são meramente ilustrativas. As sugestões de decoração das unidades modelo não estão especificadas no memorial descritivo do empreendimento e não serão entregues pela construtora.*

Telefones: (51)3084.6242 - 3084.6343  
[www.maiojama.com.br/trend](http://www.maiojama.com.br/trend)