



TREND
NOVA CARLOS GOMES

A INOVAÇÃO QUE MOVE VOCÊ É A MESMA QUE MOVE O MUNDO.

“Todas as inovações eficazes são surpreendentemente simples. Na verdade, o maior elogio que uma inovação pode receber é haver quem diga: isto é óbvio. Por que não pensei nisso antes?”



A vida é feita de oportunidades de inovar. Toda hora, todos os dias, é possível fazer diferente, pensar de outra forma, olhar para onde ninguém olhou ainda, seja para inovar na sua casa, no seu bairro, no mundo ou na sua cidade. A inovação é o que move o planeta. É o que nos faz evoluir.

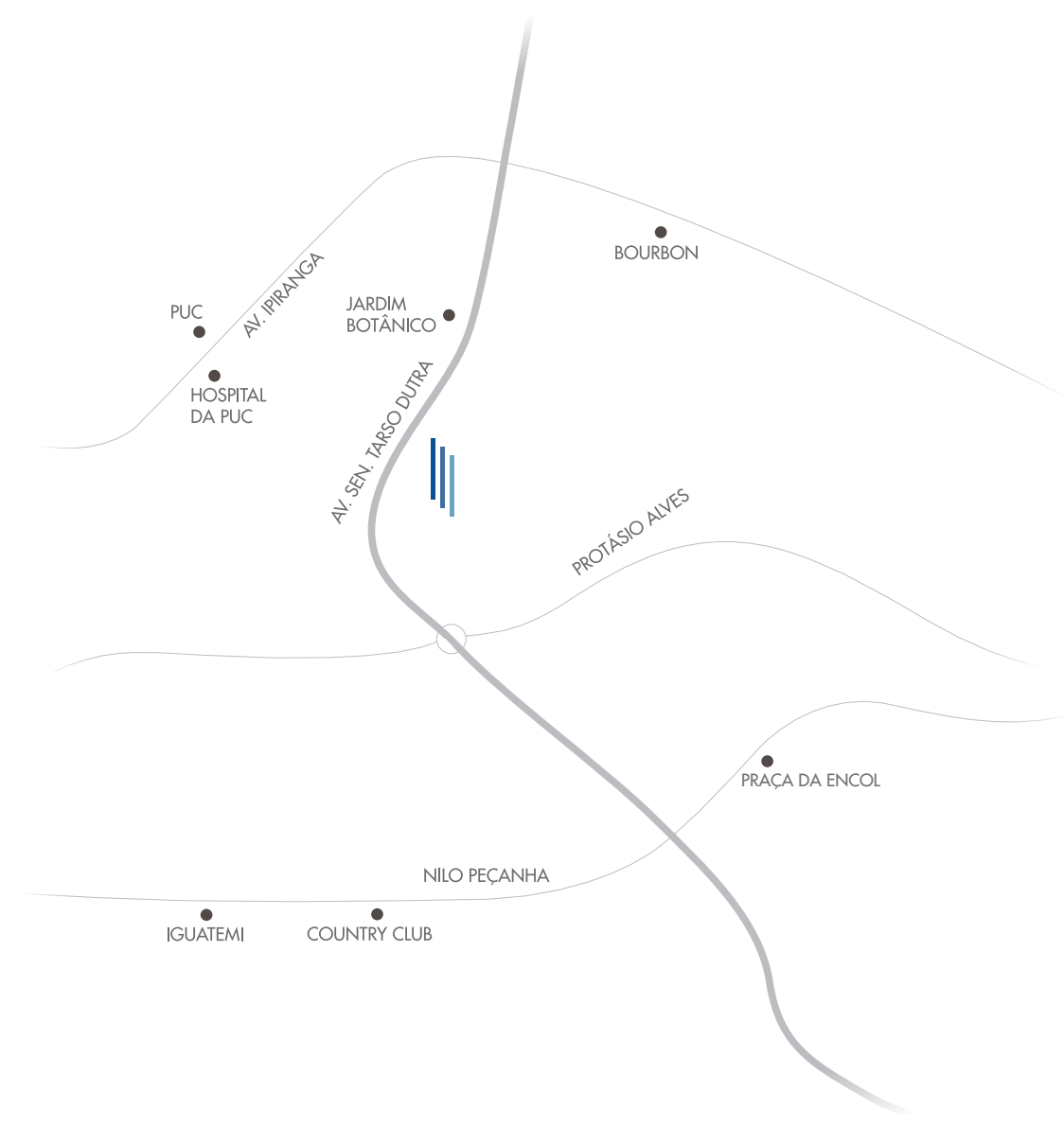
AVENIDA CARLOS GOMES

Principal região corporativa de Porto Alegre.



NOVA CARLOS GOMES

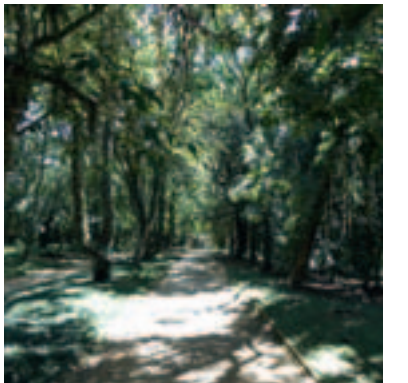
Porto Alegre tem muitos locais encantadores. A orla do Guaíba, o Centro, a Zona Sul e o Moinhos de Vento, por exemplo, já são ícones de lazer e vida na capital, que cresce em ritmo acelerado. Mas existem outros lugares como esses que ainda não foram descobertos pela população. A Nova Carlos Gomes é um deles. Com enorme potencial de valorização e acesso rápido pela 3ª Perimetral, é próxima ao Iguatemi, à Protásio Alves e na continuação da avenida mais desejada pelas empresas: a própria Carlos Gomes. Um lugar perfeito para viver, trabalhar e investir.



Aeroporto



Iguatemi



Jardim Botânico



Bourbon Ipiranga

NOVA CARLOS GOMES

TREND
NOVA CARLOS GOMES

FUTURO
SHOPPING

I N O V A D O R





CORPORATE

OFFICES

RESIDENCE



CORPORATE

OFFICES

RESIDENCE

TREND NOVA CARLOS GOMES

O primeiro multiuso de Porto Alegre, o Trend City Center, trouxe para a capital gaúcha esse conceito já consagrado nas maiores cidades do mundo e virou um marco na metrópole. Agora é a vez do Trend Nova Carlos Gomes. A mesma inspiração, a mesma busca pelo novo, mas em um local inovador e estratégico. Três torres – Corporate, Offices e Residence –, estacionamento para mais de 1.000 veículos e infraestrutura completa, planejada em detalhes. A palavra inovação ganhou um novo patamar.



UM SMART MALL FOCADO NO QUE VOCÊ MAIS GOSTA: CONVENIÊNCIAS.



- Conveniências
- Serviços
- Varejo
- Restaurantes
- Paisagismo diferenciado
- Estacionamento confortável
- 34 operações
- Loja âncora



TREND RESIDENCE



Imagem ilustrativa da torre Residence.

UM ESPAÇO PRIVILEGIADO NA SUA VIDA.

STUDIOS, DUPLEX, 1 DORMITÓRIO E 2 SUÍTES DE 48m² A 77m².

Um lugar que tem tudo a ver com você: moderno, funcional e elegante. Uma torre completa, projetada para atender todas as suas necessidades diárias e proporcionar todo o conforto e conveniência que você merece e precisa.

Tudo isso em um complexo multiuso, localizado em uma região nobre e estratégica da cidade, com acessos facilitados.







Imagem ilustrativa do Party Place.

INFRAESTRUTURA TÃO COMPLETA, QUANTO O PRÓPRIO EMPREENDIMENTO.

FICHA TÉCNICA TORRE RESIDENCE

- Endereço: Av. Senador Tarso Dutra, 577
- Incorporação e construção: Maiojama
- Área total do terreno (Complexo): 18.117m²
- 19 andares
- 17 pavimentos tipo
- 4 elevadores de última geração

SEGURANÇA

- Recepção
- Guarita blindada com segurança 24h
- Circuito interno de TV com câmeras em todos os acessos
- Sistema de alarme de incêndio
- Acesso controlado e monitorado para o Smart Mall
- Sistema de intercomunicação entre apartamentos, recepção, segurança e administração

INFRAESTRUTURA

- Estacionamento exclusivo com acesso independente
- Vagas para visitantes
- Lobby entregue equipado e decorado
- Home Office com salas de reuniões entregues equipadas e decoradas
- Lazer na cobertura (todos os ambientes com vista panorâmica entregues equipados e decorados)
 - Party Place
 - Dancing Hall
 - Fitness
 - SPA Center com piscina (raia de 20m) coberta e aquecida
 - Sauna
 - Moon Lounge
- Wash Express
- Espaço Kids
- Vestiário para funcionários

SERVIÇOS BÁSICOS

(Inclusos na taxa de condomínio para as 3 torres)

- Suporte e manutenção predial
- Manutenção do paisagismo
- Serviço de limpeza condominial
- Portal de serviços online

TECNOLOGIA

- Wi-Fi no Home Offices
- Infraestrutura completa para ar-condicionado split
- Elevadores de última geração
- Infraestrutura para cabeamento estruturado de automação e transmissão de dados
- Gerador de energia: capacidade para atender um elevador por torre, escadas pressurizadas e as circulações dos pavimentos

SERVIÇOS PAY-PER-USE

(Fornecedores credenciados e cadastrados)

- Concierge
- Organização e coordenação de eventos
- Lavanderia
- Central de limpeza para as unidades
- Manutenção geral e pequenos reparos
- Dog Walker
- Personal trainer
- Suporte para a locação de sua unidade

GESTÃO PATRIMONIAL

- O Facilities Residence disponibilizará serviços exclusivos para dar suporte à locação de sua unidade



Imagem ilustrativa do Moon Lounge.





SUA VIDA COM MUITO MAIS FACILIDADES.



FITNESS CENTER



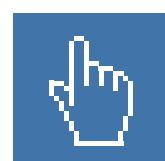
CONCIERGE



MANUTENÇÃO
DO PAISAGISMO



SERVICO DE LIMPEZA
CONDOMINIAL



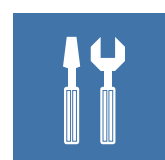
PORTAL DE SERVIÇOS
ONLINE



ESTACIONAMENTO
COM MANOBRISTA



LAVANDERIA



MANUTENÇÃO
GERAL E PEQUENOS
REPAROS



SERVICO DE LIMPEZA
NAS UNIDADES



WAKE UP CALL

Cada detalhe da infraestrutura do Residence foi pensado para dar mais comodidade à vida dos seus moradores. Todos os serviços pay-per-use foram escolhidos com o objetivo específico de facilitar o seu dia a dia, desde a manutenção geral até o concierge, que vai auxiliar nos seus momentos de descontração. Sua vida vai mudar.



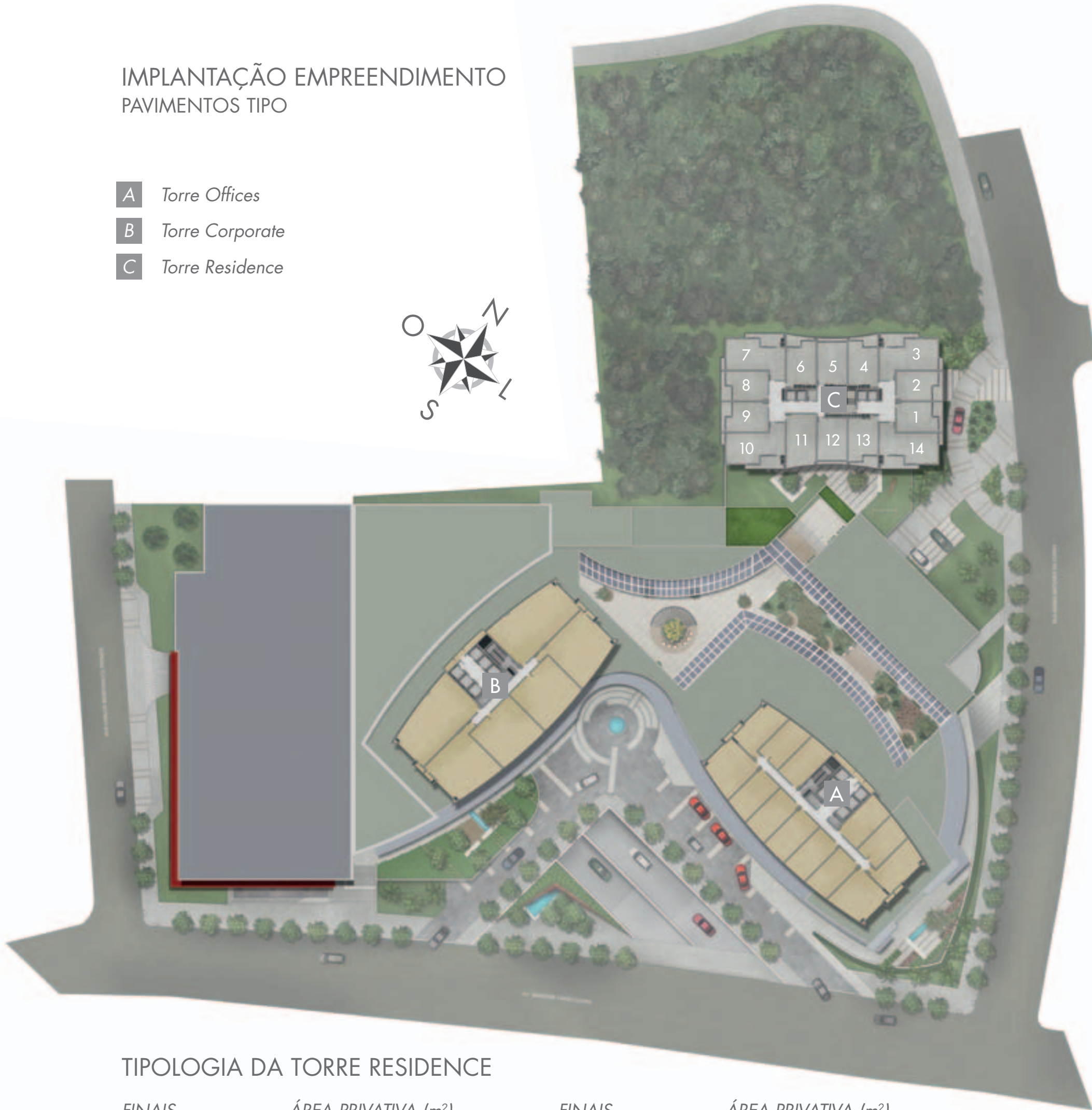
IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- 1 Lobby Torre Corporate
- 2 Lobby Torre Offices
- 3 Lobby Torre Residence
- 4 Porte cochère complexo
- 5 Porte cochère residencial
- 6 Acesso ao estacionamento comercial
- 7 Saídas do estacionamento comercial
- 8 Acesso ao estacionamento residencial
- 9 Lojas Smart Mall
- 10 Elevadores de acesso ao estacionamento comercial
- 11 Escada de acesso ao estacionamento comercial
- 12 Loja âncora
- 13 Vagas para visitantes residencial
- 14 Área verde preservada
- 15 Acesso monitorado Torre Residence ao Smart Mall

IMPLANTAÇÃO EMPREENDIMENTO
PAVIMENTOS TIPO

- A Torre Offices
- B Torre Corporate
- C Torre Residence



TIPOLOGIA DA TORRE RESIDENCE

FINAIS	ÁREA PRIVATIVA (m²)	FINAIS	ÁREA PRIVATIVA (m²)
1 1 dorm.	48,32	5 Duplex	74,12
2 1 dorm.	48,32	12 Duplex	72,62
3 2 suítes	77,07		
4 1 dorm.	54,15		
5 Studio	50,69		
6 1 dorm.	53,97		
7 2 suítes	77,07		
8 1 dorm.	48,32		
9 1 dorm.	48,32		
10 2 suítes	77,07		
11 1 dorm.	53,84		
12 Studio	49,94		
13 1 dorm.	53,47		
14 2 suítes	77,07		

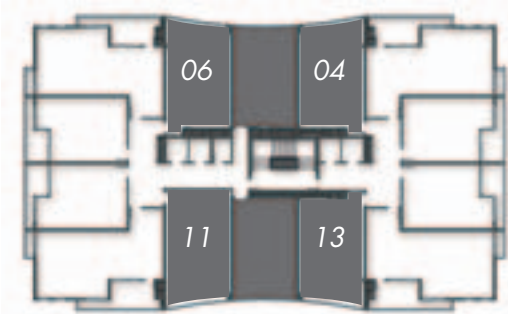
Planta 1 dorm. 48,32m² priv. finais 01, 02, 08 e 09



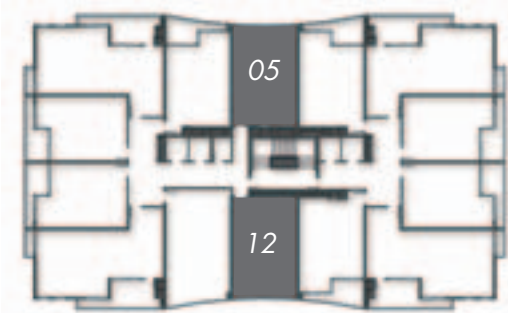
Planta 2 suítes 77,07m² priv. finais 03, 07, 10 e 14



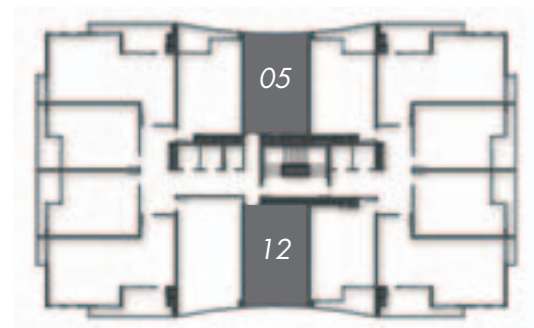
Planta 1 dorm. 54,24m² priv. finais 04
Planta 1 dorm. 54,06m² priv. finais 06
Planta 1 dorm. 53,93m² priv. finais 11
Planta 1 dorm. 53,56m² priv. finais 13



Planta Studio 50,69m² priv. finais 05
Planta Studio 49,94m² priv. finais 12



Planta duplex 74,12m² priv. finais 05
Planta duplex 72,62m² priv. finais 12



Pavimento inferior



Pavimento superior

SUSTENTABILIDADE

CONSTRUÇÃO

- Gestão de resíduos
- Preservação e transplante de vegetação local
- Projeto de modulação de alvenarias, blocos cerâmicos e de concreto
- Uso de madeira certificada

CONSUMO DE ÁGUA E ENERGIA

- Fachada com alta intensidade de iluminação natural
- Medidores individuais de água e gás (Residence)
- Projeto luminotécnico nas áreas comuns
- Reutilização de água pluvial para irrigação de jardins
- Sensor de presença nas áreas comuns
- Sistema de ar-condicionado split
- Sistema de duplo acionamento nas bacias sanitárias
- Torneiras com fechamento automático nas áreas comuns

QUALIDADE DE VIDA

- 3.760m² de área verde preservada dentro do complexo
- Bicicletário
- Smart Mall
- Sala para coleta seletiva de lixo



Imagem ilustrativa do complexo.

CADA EMPREENDIMENTO É UM DETALHE
ÚNICO NA HISTÓRIA DA MAIOJAMA.

São mais de 30 anos inovando no Rio Grande do Sul. Até agora, isso significou um portfólio amplo e completo, com empreendimentos multiuso, comerciais, residenciais, flats, lofts, condomínios fechados e shopping centers. Em todos, há sempre o mesmo cuidado e a mesma atenção aos detalhes, que se refletem em estilo, conforto, requinte, segurança e alto padrão, marcas registradas da Maiojama, uma empresa que busca antecipar tendências e tecnologias para superar as expectativas de seus clientes.

EQUIPE TÉCNICA

- Projeto arquitetônico: José de Barros Lima*
- Projeto de interiores nas áreas comuns: 2buy*
- Projeto paisagístico: André Krebs – Landscape Jardins*
- Projeto das unidades decoradas: Zeca Amaral*
- Coordenação de projetos: Eng. Roberto Hennemann*
- Compatibilização de projetos: Mello arquitetura*
- Projeto estrutural: Projetak*
- Projeto elétrico e hidráulico: CM Engenharia*
- Projeto de ar-condicionado: Uranus Ar-condicionado*
- Projeto de modulação de blocos e drywall: Arquibloco*

COMUNICAÇÃO

- Agência: GlobalComm*
- Agência de comunicação digital: 3YZ*
- Direção de arte e fotografia para arquitetura: Neorama*



Construção e incorporação:

MAIOJAMA

As imagens presentes neste material são meramente ilustrativas. As sugestões de decoração das unidades modelo não estão especificadas no memorial descritivo do empreendimento e não serão entregues pela construtora.

www.maiojama.com.br/trendnovacarlosgomes

Comercialização: