

Gallery NY AVE

MAIOJAMA

APRESENTA

Entre Nova York e Mata Bacelar, dois mundos.

Um, eletricidade. Asfalto, semáforo, faixa de pedestres.
Vidros transparentes, luz que reflete gente de tempo
acelerado e paladar eclético. Ritmo de metrópole,
deleite de pertencer a um lugar que pode ser todos.

Anda, para, anda de novo.

Outro, oxigênio. Lufada de ar que sopra das copas
entre sombras dançantes.
Petrichor, o perfume de quando a chuva toca a terra.
Pulso sem relógio, pés sem calçados, agenda sem pressa.
A escolha do presente.

Na esquina, eles se fundem.

Privilegiado endereço onde nasce um projeto que não poderia
estar em outra avenida. Cimento e mata sobrepostos.
A sensibilidade da Maiojama em ouvir e mover pessoas toca
o universo das artes em um exercício de subtração para que
permaneça somente o essencial.

Chamamos de galeria.

Lugar de memória e projeção. Ela concentra uma curadoria
de manifestações humanas. Pessoas vêm e vão em busca
da sensibilidade do outro. Sentidos aguçados para sentir
por completo. Sentir-se completo. E ficam.

Galerias são pontes.

Paredes, piso, escadas, sacadas, tudo vira tela para emoldurar
significados tão íntimos que só poderiam ser chamados de lar.
Melodia para entreter e silêncio para meditar. Luz para avivar
e sombra para sossegar. Por fim, contemplar, para tocar
o sentido mais puro da vida.

Gallery.





contemple
o presente

Trend 24

Rua 24 de outubro, 1450
Auxiliadora,
Porto Alegre - RS

Em 2016, o Trend 24 inaugurou a proposta já consolidada pela Maiojama de unificar, em um só lugar, vidas de múltiplos estilos, momentos de diferentes gerações.



transformar
as regiões
da cidade
*é nosso
legado*

Uma famosa esquina se converteu em ponto de encontro e de referência. Se transformou em ícone para o futuro.

A vizinhança se desenvolveu. Novos restaurantes, cafés e bares criaram a rua mais pulsante que a cidade tem hoje. Negócios locais floresceram e fortaleceram uma vida em comunidade, vivida a pé. A região se tornou uma das mais valorizadas, destino de prósperos investimentos.

Agora, em 2023, voltamos ao bairro para escrever um novo capítulo dessa história. Coincidência do destino, novamente em uma das esquinas mais desejadas, de privilegiada localização entre os bairros mais importantes da capital. Uma vez mais, com uma arquitetura de vanguarda, que aponta um olhar para o futuro.

Nova York & Mata Bacelar

Quando a rua vira palco da vida, um ecossistema de benefícios floresce. No Gallery, lojas no térreo somam comodidade para os moradores e praticidade para a vizinhança. No vai e vem, o movimento de olhares reforça a segurança e o senso de pertencimento. A fachada ativa embeleza a rua, uma arquitetura que assegura privacidade aos moradores e, ao mesmo tempo, um ponto de contemplação para a cidade.





Parcão

Trend 24

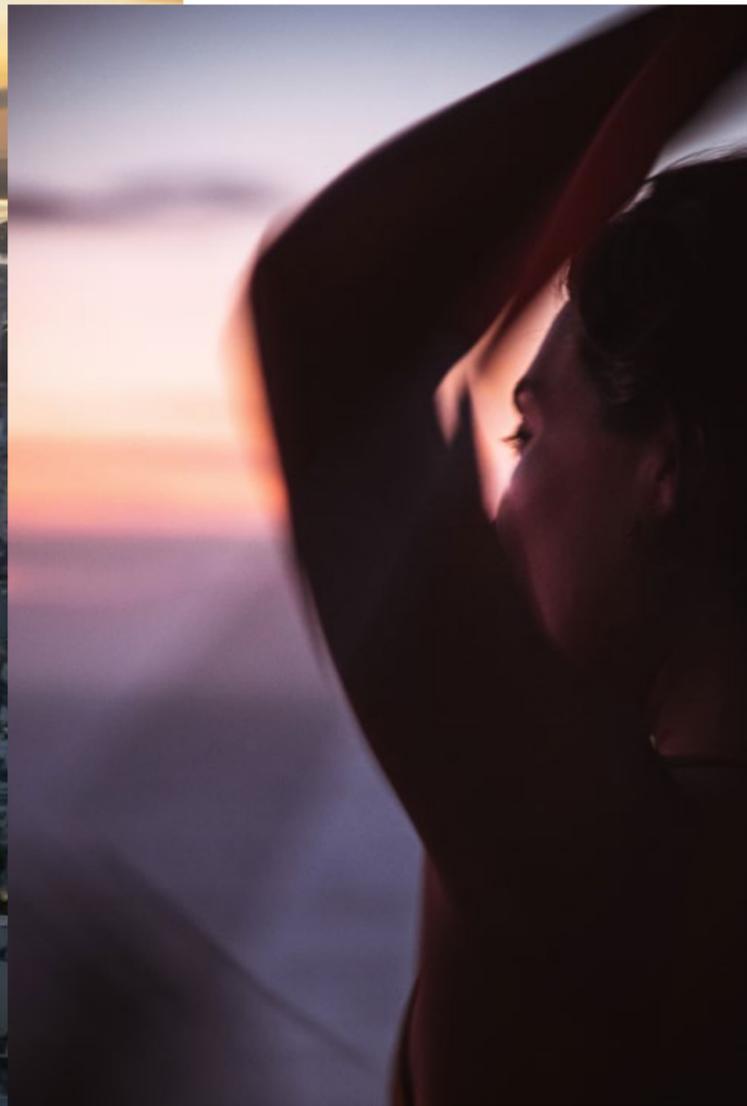
Av. 24 de outubro

Leopoldina Juvenil
Sede Nova York

Zaffari
Bordini

Moinhos
Shopping

Leopoldina
Juvenil



Galerias são pontes
entre quem somos



e onde queremos estar

1, 2 e 3 dormitórios

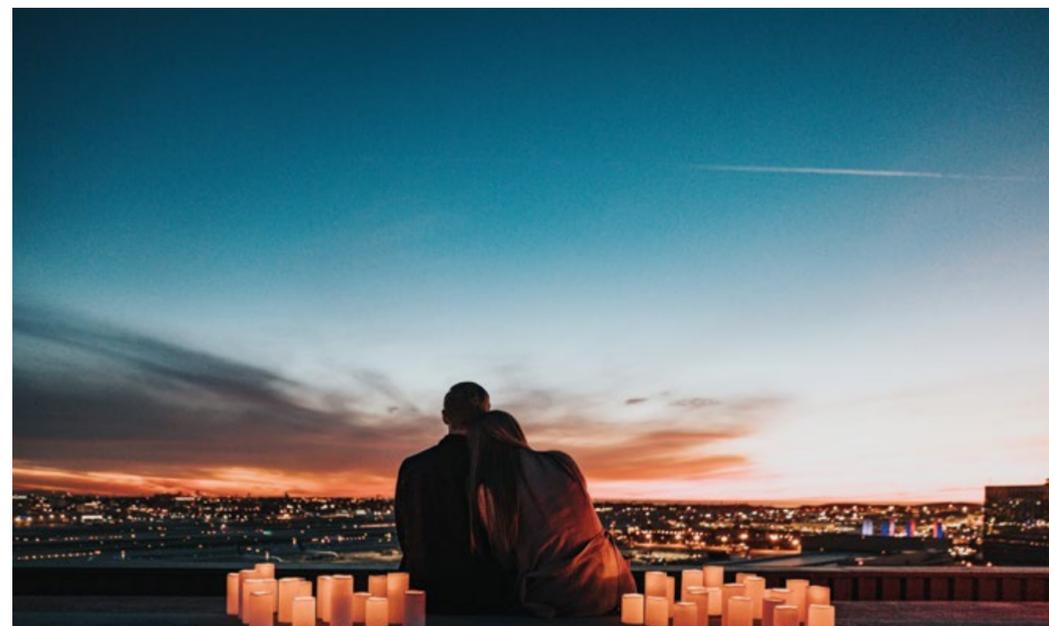
35,12 m² até 164,23 m²



Uma icônica esquina com duas nobres funções: de um lado, tranquilidade e privacidade para o acesso residencial. De outro, lojas e serviços de conveniência que conectam o empreendimento à rua e reforçam a segurança e o pertencimento ao ritmo da vizinhança.



A vista é uma obra de arte.
Todos os apartamentos têm sacadas
privativas e generosas esquadrias para
contemplar o tempo.







Uma verdadeira sala de estar, com arte e mobiliário contemporâneo, configuram uma área de espera totalmente repaginada. Ela mescla segurança e requinte, para que convidados e visitantes sintam-se igualmente privilegiados.



Drink lounge

Conversas e bons drinks ganham um espaço especial para receber amigos e viver momentos de descontração.





A varanda elevada no segundo pavimento com deck panorâmico cria uma atmosfera contemplativa. Posicionada ao lado do salão de festas, pode ser integrada para grandes celebrações. O mobiliário externo cria uma atmosfera para receber e relaxar a qualquer hora do dia.





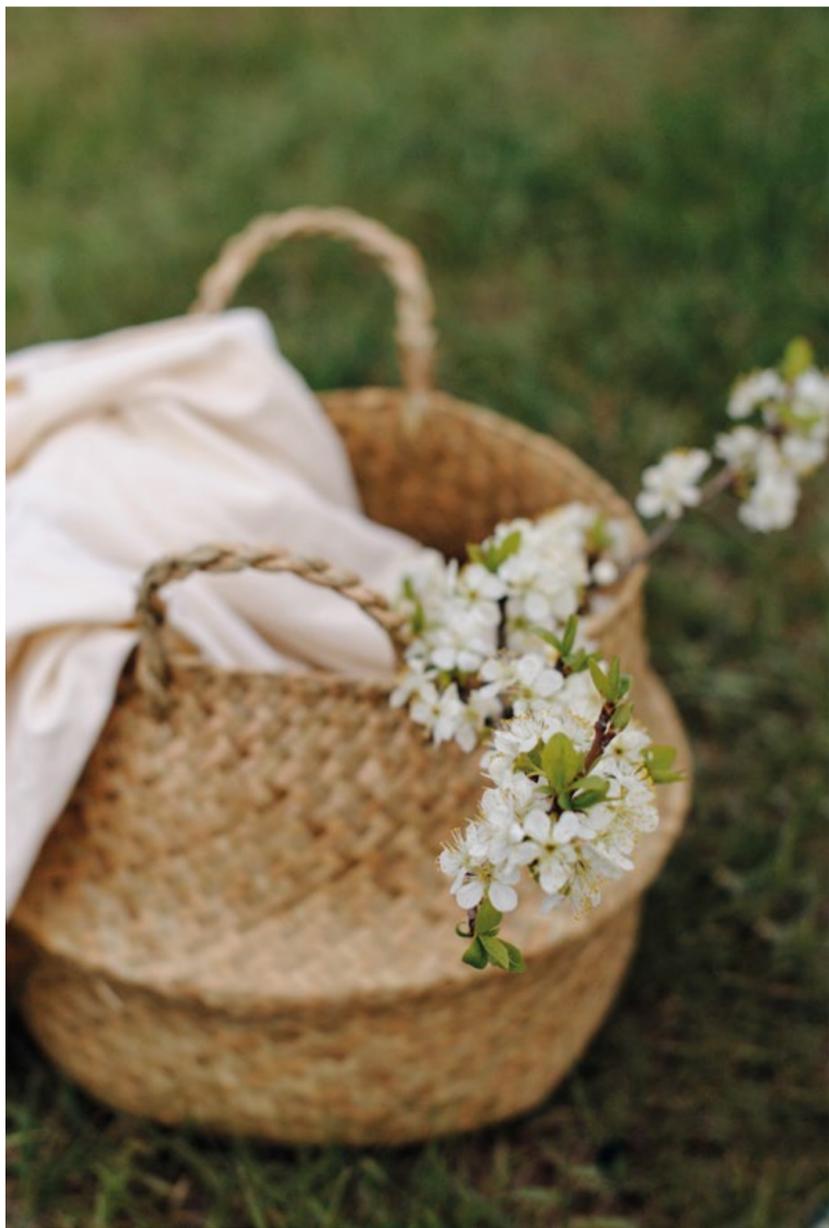
Estações compartilhadas e espaço de reuniões com mobiliário ergonômico e iluminação especial criam a ambiência ideal para trabalhar sem sair de casa, ampliando a produtividade e a criatividade.



Beauty

Um espaço exclusivo para cuidar da beleza.
Toda a estrutura de um salão ao dispor de profissionais on demand,
no conforto de casa e no centro do entretenimento do bairro.





Lavanderia



No rooftop, um espaço gourmet intimista tira partido do impressionante skyline porto-alegrense e configura um verdadeiro clube privativo aos moradores.



Piscina com vista panorâmica



Fitness

O espaço fitness foi elevado ao rooftop, com planos de vidro de 180 graus para uma conexão constante com a velocidade e a adrenalina da cidade. Equipamentos para múltiplas especialidades permitem treinos variados. A insolação e a ventilação cruzada constantes e uma criteriosa seleção de materialidades duráveis reforçam o cuidado com a saúde, no presente e no futuro.



Amenidades, conforto e privacidade: aqui é possível cuidar da saúde sem sair de casa, em um espaço pensado nos detalhes para receber profissionais de diferentes especialidades.

Em um endereço consagrado,
um projeto que reflete o espírito do seu tempo.

Plantas

Térreo

- 1. Estacionamento lojas
- 2. Lojas
- 3. Acesso residencial
- 4. Guarita blindada
- 5. Hall de entrada
- 6. Elevadores
- 7. Acesso estacionamento residencial



2º Pavimento

1. Drink lounge
2. Salão de festas
3. Varanda
4. Beauty
5. Lavanderia
6. Minimarket
7. Espaço kids
8. Coworking



Rooftop

- 1. Piscina panorâmica
- 2. Spa
- 3. Academia
- 4. Vestiário
- 5. Rooftop gourmet



1 Dormitório

35,12 m²
do 3º ao 11º andar

- Sacada
- Espaço para home office
- Opção de planta studio
- Esquadrias piso teto*



Planta final 5 andares ímpares



Av. Nova York

R. Mata Bacelar



*consultar disposição das esquadrias piso teto

1 Suíte

43,13 a 44,49 m²
final 3 do 3º ao 11º andar
final 2 do 12º ao 16º andar

- Churrasqueira
- Sacada
- Floreira com horta privativa
- Esquadrias piso teto*



Planta final 3 andares ímpares



Av. Nova York

R. Mata Bacelar



*consultar disposição das esquadrias piso teto



Living - 1 dorm 35,12 m²

1 Suíte

48,75 m²
 andares pares
 do 3º ao 11º andar

- Living de esquina com ventilação cruzada
- Cozinha e lavanderia ventiladas
- Churrasqueira
- Sacada
- Floreira com horta privativa
- Esquadrias piso teto*



Av. Nova York

R. Mata Bacelar



*consultar disposição das esquadrias piso teto

1 Suíte

46,02 m²
 andares ímpares
 do 3º ao 11º andar

- Living de esquina com ventilação cruzada
- Cozinha e lavanderia ventiladas
- Churrasqueira
- Sacada
- Esquadrias piso teto*



Av. Nova York

R. Mata Bacelar



*consultar disposição das esquadrias piso teto



Living - 1 suíte final 4 | opção planta aberta 48,75 m²



Planta final 2 andares ímpares

2 Suítes

70,74 m²
andares ímpares
do 3º ao 11º andar

- Churrasqueira
- Sacada
- Opção cozinha integrada
- Suíte com ventilação cruzada
- Área de serviço ventilada
- Esquadrias piso teto*



Av. Nova York



*consultar disposição das esquadrias piso teto

2 Dormitórios

90,22 m²

andares ímpares
do 3º ao 11º andar

Churrasqueira

Sacadas

Floreiras com horta privativa

Opção cozinha integrada

Lavanderia ventilada

Living de esquina com ventilação cruzada

Home office

Esquadrias piso teto*

*consultar disposição
das esquadrias piso teto



Av. Nova York

R. Mata Bacelar



*consultar disposição das esquadrias piso teto





2 Dormitórios

87,73 m²
andares pares
do 3º ao 11º andar

- Churrasqueira
- Sacadas
- Floreira
- Opção cozinha integrada
- Lavanderia ventilada
- Living de esquina com ventilação cruzada
- Home office
- Esquadrias piso teto*



*consultar disposição das esquadrias piso teto



Living - 2 dormitórios 87,73 m²

3 Dormitórios

117,75 m²

12º e 16º andares

Lavabo

Churrasqueira

Área de serviço ventilada

Sacadas

Opção cozinha integrada

Living de esquina com ventilação cruzada

Suíte master com closet ventilado

Esquadrias piso teto*



Av. Nova York

R. Mata Bacelar



*consultar disposição das esquadrias piso teto



3 Dormitórios

119,74 m²
12° e 16° andares

- Lavabo
- Churrasqueira
- Área de serviço ventilada
- Sacadas
- Floreira com horta privativa
- Opção cozinha integrada
- Living de esquina com ventilação cruzada
- Suíte master com closet ventilado
- Esquadrias piso teto*



R. Mata Bacelar

*consultar disposição das esquadrias piso teto

3 Dormitórios

119,58 m²

13° e 15° andares

- Lavabo
- Churrasqueira
- Sacadas
- Floreira com horta privativa
- Opção cozinha integrada
- Living de esquina com ventilação cruzada
- Suíte master com sacada e espera para banheira
- Esquadrias piso teto*



Av. Nova York

R. Mata Bacelar



*consultar disposição das esquadrias piso teto



Living - 3 dormitórios 119,58 m²



3 Dormitórios

117 m²
13° e 15° andares

- Lavabo
- Churrasqueira
- Sacadas
- Opção cozinha integrada
- Living de esquina com ventilação cruzada
- Suíte master com sacada e closet ventilado
- Esquadrias piso teto*



Av. Nova York

R. Mata Bacelar

*consultar disposição das esquadrias piso teto

3 Dormitórios unificado

164,23 m²

12º e 16º andares

Espaço gourmet com churrasqueira

Living com 4 ambientes

Área de serviço ventilada

Sacadas

Lavabo

Rouparia

Floreira com horta privativa

Living de esquina com ventilação cruzada

Suíte master com closet ventilado

Esquadrias piso teto*



Av. Nova York

R. Mata Bacelar



*consultar disposição das esquadrias piso teto

MAIOJAMA

MOVA. REINVENTE.

Presente há mais de 47 anos no mercado gaúcho, a Maiojama se destaca como uma incorporadora sólida, que busca inspiração nas principais tendências mundiais em empreendimentos, capazes de transformar as regiões onde estão inseridos e a vida das pessoas.

Com um olhar diferente, de constante inovação e qualidade, é reconhecida como uma das principais marcas no segmento imobiliário.

Essa visão é fruto do talento e da dedicação de uma equipe multidisciplinar. Assim, a MAIOJAMA avança no tempo e enxerga cada vez mais longe, tornando-se uma empresa preparada para desafios futuros.

Ficha técnica

Endereço Av. Nova York com R. Mata Bacelar	Arquitetura STUDIO PRUDENCIO
Interiores MB ARQUITETURA	Imagens NEORAMA
Paisagismo CREARE	Branding e conteúdo NAMELESS
Luminotécnico SANDRA THOMÉ	Construção e incorporação MAIOJAMA

As obras de arte que ilustram esse material são do artista Nelson Wilbert e fazem parte do acervo da Ocre Galeria.

MAIOJAMA